



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021

№ 308-п

**Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, Переулок Светлый, д. 1, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, Переулок Светлый, д. 1, а также

режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 21.05.2021 № 308-п

## ГРАНИЦЫ

**зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Кыласово, Переулок Светлый, д. 1, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

### **I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская»**

1.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит в кадастровом квартале 59:24:0990101 по условной линии, соединяющей северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:252 с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3446, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3446 с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1175, далее по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:1175, 59:24:0990101:3414, 59:24:0990101:1394, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1394 с западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2974, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2974, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2974 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3098, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3098, по условной линии, соединяющей западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3098 и 59:24:0990101:3426, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3426, 59:24:0990101:18, 59:24:0990101:2700, 59:24:0990101:2881, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2881 и северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3394, по западным границам земельных участков

с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3394, 59:24:0990101:3216, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3216 и западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2494, по западным, юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:2494, 59:24:0990101:3187, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3187 и северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:942, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:942, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:942 и восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3427, по восточной, северо-восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3427, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3056, по условной линии, соединяющей северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3056 и юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3127, по условной линии, соединяющей северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3127 и южную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3397, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3397, 59:24:0990101:321, 59:24:0990101:938, 59:24:0990101:937, 59:24:0990101:936, по северной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:936, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1632, по восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:311, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3137, 59:24:0990101:3136, 59:24:0990101:2625, 59:24:0990101:2964, 59:24:0990101:307, по условной линии, соединяющей северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:307 и северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:19, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:19, по условной линии, соединяющей северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:19 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3032, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3032,

59:24:0990101:1653, 59:24:0990101:265, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:265 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:634, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:634 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:636, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:636, по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская», утвержденным приказом Министерства культуры Пермского края от 07 февраля 2017 г. № СЭД-27-01-10-53 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская» (далее – территория объекта культурного наследия), по условной линии, соединяющей северо-восточную границу территории объекта культурного наследия и юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1514, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:1514, 59:24:0990101:254, 59:24:0990101:253, 59:24:0990101:252.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	466389,83	2257529,40
2	466388,05	2257548,35
3	466358,41	2257544,11
4	466347,80	2257543,31
5	466341,97	2257543,18
6	466314,52	2257536,15
7	466314,95	2257534,76
8	466302,44	2257530,26
9	466294,90	2257532,75
10	466269,61	2257531,87
11	466264,84	2257530,88
12	466239,86	2257515,80
13	466224,42	2257512,32
14	466221,19	2257511,76
15	466179,59	2257507,19
16	466143,39	2257506,64
17	466108,62	2257504,30
18	466057,15	2257499,44
19	466019,90	2257484,37

1	2	3
20	466011,52	2257485,14
21	466004,00	2257486,44
22	465993,95	2257488,52
23	465970,07	2257499,53
24	465959,50	2257508,64
25	465950,76	2257517,95
26	465951,06	2257527,59
27	465933,60	2257545,37
28	465916,86	2257528,95
29	465932,56	2257514,57
30	465929,09	2257511,52
31	465940,08	2257499,03
32	465949,91	2257492,67
33	465955,52	2257486,95
34	465957,23	2257485,82
35	465961,80	2257482,18
36	465961,67	2257482,02
37	465966,22	2257478,03
38	465990,78	2257465,81
39	465994,69	2257462,23
40	466003,55	2257463,58
41	466015,49	2257464,72
42	466024,18	2257465,77
43	466028,18	2257465,77
44	466032,28	2257466,51
45	466039,41	2257468,21
46	466063,46	2257471,04
47	466069,88	2257471,80
48	466077,30	2257472,39
49	466093,77	2257473,71
50	466105,90	2257475,45
51	466108,19	2257475,66
52	466108,03	2257477,35
53	466110,92	2257477,62
54	466111,08	2257475,93
55	466115,02	2257476,27
56	466116,01	2257476,39
57	466117,13	2257463,97
58	466112,19	2257457,08
59	466117,40	2257454,91
60	466117,52	2257453,72
61	466141,51	2257456,00
62	466142,75	2257441,76
63	466143,72	2257438,56
64	466143,97	2257434,94
65	466146,86	2257435,13
66	466147,92	2257425,77
67	466148,14	2257417,13
68	466148,93	2257408,82
69	466150,18	2257396,00

1	2	3
70	466151,76	2257396,00
71	466154,79	2257367,29
72	466152,81	2257367,06
73	466153,56	2257357,44
74	466154,04	2257339,03
75	466159,82	2257339,68
76	466168,54	2257306,95
77	466199,80	2257270,60
78	466201,62	2257257,66
79	466205,07	2257228,97
80	466206,73	2257216,58
81	466207,08	2257211,80
82	466216,99	2257213,38
83	466233,16	2257131,47
84	466259,15	2257146,72
85	466251,72	2257170,55
86	466240,06	2257199,49
87	466234,70	2257232,28
88	466242,19	2257244,41
89	466207,52	2257291,62
90	466195,11	2257319,29
91	466193,34	2257323,72
92	466175,22	2257369,10
93	466165,90	2257405,03
94	466165,53	2257448,57
95	466165,13	2257454,13
96	466162,74	2257453,97
97	466162,39	2257461,08
98	466161,13	2257477,70
99	466160,72	2257483,16
100	466237,03	2257494,22
101	466276,22	2257503,41
102	466304,87	2257511,97
103	466316,93	2257514,71
104	466329,77	2257517,62
105	466347,92	2257519,27
106	466352,35	2257519,41
107	466352,24	2257524,63
108	466351,92	2257527,05
109	466356,72	2257527,21
110	466361,16	2257527,57
111	466365,94	2257527,60
112	466372,76	2257527,99
113	466381,71	2257528,51
1	466389,83	2257529,40

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех полигонов:

1.2.1. границы первого полигона устанавливаются в кадастровом квартале 59:24:0990101 по северным границам земельных участков

с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3197, 59:24:0990101:300, 59:24:0990101:159, 59:24:0990101:302, по условной линии, соединяющей северную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:302 и северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2923, по северо-западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2923, по условной линии, соединяющей северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2923 и северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:272, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3234, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3234, 59:24:0990101:199, по условной линии, соединяющей северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:199 и 59:24:0990101:15, по северным и восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:15, 59:24:0990101:252, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:253, 59:24:0990101:254, 59:24:0990101:1514, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1514 и северо-восточную границу территории объекта культурного наследия, по северной и западной границам территории объекта культурного наследия, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:636, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:636 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:634, по условной линии, соединяющей юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:634 и юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:265, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:265, 59:24:0990101:1653, 59:24:0990101:3032, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:306, по условной линии, соединяющей восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:306 и восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3197, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3197;

1.2.2. границы второго полигона проходят в кадастровом квартале 59:24:0990101 по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1175, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым

номером 59:24:0990101:1175 и восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:238, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:238, 59:24:0990101:239, 59:24:0990101:3098, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3098 и восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3098, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3098, 59:24:0990101:1611, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1611 и северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:18, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:18, 59:24:0990101:2700, по условной линии, соединяющей восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:2700 и 59:24:0990101:315, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:315, 59:24:0990101:1202, 59:24:0990101:317, 59:24:0990101:318, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:318 и северную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3444, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3444, по юго-восточной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:942, по условной линии, соединяющей северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:942 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3187, по западным, юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:2494, 59:24:0990101:3187, по условной линии, соединяющей западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2494 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3216, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3394, 59:24:0990101:3216, по условной линии, соединяющей северо-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3394 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2881, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:2881, 59:24:0990101:2700, 59:24:0990101:18, 59:24:0990101:3426, по условной линии, соединяющей западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3426 и 59:24:0990101:3098, по восточной границе

земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3098, по условной линии, соединяющей восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:3098 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2974, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2974, по условной линии, соединяющей западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:2974 и юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1394, далее по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:1394, 59:24:0990101:3414, 59:24:0990101:1175;

1.2.3. границы третьего полигона проходят в кадастровом квартале 59:24:0990101 по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:307, 59:24:0990101:2964, 59:24:0990101:2625, 59:24:0990101:3136, 59:24:0990101:3137, 59:24:0990101:311, по северо-западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:936, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:937, 59:24:0990101:938, 59:24:0990101:321, 59:24:0990101:3397, по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:0990101:3397, 59:24:0990101:1623, далее по контуру земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:1623, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:24:0990101:307.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	466389,67	2257125,30
2	466391,90	2257129,94
3	466390,99	2257161,25
4	466390,43	2257175,83
5	466390,96	2257180,23
6	466390,55	2257193,18
7	466390,07	2257207,54
8	466390,03	2257209,91
9	466396,33	2257215,39
10	466396,22	2257221,52
11	466401,78	2257221,13
12	466403,92	2257226,66
13	466406,81	2257230,00
14	466410,67	2257231,16

1	2	3
15	466411,26	2257239,34
16	466413,26	2257246,65
17	466422,02	2257245,98
18	466423,55	2257272,44
19	466425,06	2257281,23
20	466427,65	2257300,09
21	466427,81	2257321,11
22	466427,29	2257336,37
23	466428,98	2257355,72
24	466430,75	2257371,87
25	466409,41	2257374,33
26	466409,28	2257371,93
27	466407,00	2257372,04
28	466407,21	2257384,13
29	466405,52	2257388,07
30	466398,07	2257397,95
31	466402,43	2257423,04
32	466409,48	2257460,43
33	466392,84	2257464,86
34	466388,85	2257464,59
35	466388,88	2257467,61
36	466390,84	2257494,30
37	466390,03	2257500,69
38	466390,31	2257511,32
39	466389,83	2257529,40
40	466381,71	2257528,51
41	466372,76	2257527,99
42	466365,94	2257527,60
43	466361,16	2257527,57
44	466356,72	2257527,21
45	466351,92	2257527,05
46	466352,24	2257524,63
47	466352,35	2257519,41
48	466347,92	2257519,27
49	466329,77	2257517,62
50	466316,93	2257514,71
51	466304,87	2257511,97
52	466276,22	2257503,41
53	466237,03	2257494,22
54	466239,10	2257493,04
55	466241,32	2257447,12
56	466239,44	2257442,38
57	466239,97	2257425,16
58	466234,65	2257425,28
59	466235,85	2257373,02
60	466217,86	2257370,8
61	466175,22	2257369,10
62	466193,34	2257323,72
63	466195,17	2257319,31
64	466207,52	2257291,62

1	2	3
65	466242,19	2257244,41
66	466234,70	2257232,28
67	466240,06	2257199,49
68	466251,72	2257170,55
69	466259,15	2257146,72
70	466272,94	2257140,64
71	466285,63	2257140,52
72	466303,71	2257126,90
73	466359,13	2257127,91
1	466389,67	2257125,30
74	466358,41	2257544,11
75	466358,45	2257547,89
76	466356,99	2257564,97
77	466358,32	2257590,41
78	466359,62	2257597,82
79	466359,54	2257601,12
80	466352,14	2257599,97
81	466349,29	2257599,19
82	466347,20	2257597,97
83	466345,20	2257596,06
84	466337,94	2257594,84
85	466317,10	2257591,33
86	466314,99	2257589,54
87	466308,00	2257584,96
88	466282,72	2257581,10
89	466280,05	2257586,55
90	466255,86	2257585,62
91	466236,82	2257578,44
92	466229,19	2257578,54
93	466222,80	2257576,55
94	466217,80	2257581,55
95	466212,80	2257576,55
96	466181,68	2257571,18
97	466135,80	2257573,83
98	466116,00	2257572,60
99	466091,91	2257580,23
100	466079,07	2257582,32
101	466068,11	2257585,17
102	466065,34	2257587,31
103	466042,02	2257594,98
104	466039,00	2257589,35
105	465985,05	2257588,15
106	465951,53	2257562,30
107	465943,58	2257554,66
108	465938,66	2257550,19
109	465933,6	2257545,37
110	465951,06	2257527,59
111	465950,76	2257517,95
112	465959,51	2257508,65
113	465970,07	2257499,53

1	2	3
114	465993,95	2257488,52
115	466004,00	2257486,44
116	466011,52	2257485,14
117	466019,90	2257484,37
118	466057,15	2257499,44
119	466108,62	2257504,30
120	466143,39	2257506,64
121	466179,59	2257507,19
122	466221,19	2257511,76
123	466224,42	2257512,32
124	466239,86	2257515,80
125	466264,84	2257530,88
126	466269,61	2257531,87
127	466294,90	2257532,75
128	466302,44	2257530,26
129	466314,95	2257534,76
130	466314,52	2257536,15
131	466341,97	2257543,18
132	466347,80	2257543,31
74	466358,41	2257544,11
133	466168,54	2257306,95
134	466159,82	2257339,68
135	466154,04	2257339,03
136	466153,56	2257357,44
137	466152,81	2257367,06
138	466154,79	2257367,29
139	466151,76	2257396,00
140	466150,18	2257396,00
141	466148,93	2257408,82
142	466148,14	2257417,13
143	466147,92	2257425,77
144	466146,86	2257435,13
145	466143,97	2257434,94
146	466143,72	2257438,56
147	466142,75	2257441,76
148	466141,51	2257456,00
149	466117,52	2257453,72
150	466117,40	2257454,91
151	466112,19	2257457,08
152	466117,13	2257463,97
153	466116,01	2257476,39
154	466115,02	2257476,27
155	466111,08	2257475,93
156	466110,92	2257477,62
157	466108,03	2257477,35
158	466108,19	2257475,66
159	466105,90	2257475,45
160	466093,77	2257473,71
161	466077,30	2257472,39
162	466069,88	2257471,80

1	2	3
163	466063,46	2257471,04
164	466039,41	2257468,20
165	466032,28	2257466,51
166	466028,18	2257465,77
167	466024,18	2257465,77
168	466015,49	2257464,72
169	466003,55	2257463,58
170	465994,69	2257462,23
171	465989,74	2257458,37
172	465996,07	2257446,86
173	465993,18	2257446,31
174	465996,79	2257417,87
175	466020,34	2257420,65
176	466034,37	2257328,51
177	466025,95	2257324,83
178	466024,00	2257316,53
179	466000,62	2257308,42
180	466000,88	2257291,51
181	466000,99	2257285,30
182	466005,29	2257285,71
183	466011,57	2257286,23
184	466015,78	2257288,60
185	466033,22	2257298,31
186	466033,77	2257295,33
187	466039,32	2257296,08
188	466038,77	2257299,40
189	466043,13	2257299,95
190	466067,31	2257303,01
191	466073,35	2257303,68
192	466073,11	2257298,65
193	466078,59	2257299,05
194	466078,42	2257303,85
195	466099,08	2257299,36
196	466102,72	2257297,10
197	466133,98	2257298,10
198	466133,66	2257301,64
199	466149,49	2257303,29
133	466168,54	2257306,95

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Никольская» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения –  
памятника «Церковь Никольская»**

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. основные виды разрешенного использования:

улично-дорожная сеть;

инженерные коммуникации подземные;

2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки легковых автомобилей открытые;

2.1.3. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота зданий, строений, сооружений 0,0 (ноль) метров, за исключением опор освещения;

2.1.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение, размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, опор освещения;

размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кыласовского сельского поселения Кунгурского муниципального района Пермского края;

2.2.2. предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные размеры земельных участков, процент застройки земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кыласовского сельского поселения Кунгурского муниципального района Пермского края;

2.2.3. предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 7 м, при мансардном завершении до конька – 10 м.

Приложение  
к границам зоны охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения – памятника «Церковь  
Никольская», расположенного  
по адресу: Пермский край,  
Кунгурский муниципальный округ,  
с. Кыласово, Переулок Светлый, д. 1,  
а также режимам использования  
земель, земельных участков  
и требованиям к градостроительным  
регламентам в границах данной зоны

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
значения – памятника «Церковь Никольская», расположенного  
по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ,  
с. Кыласово, Переулок Светлый, д. 1**

