

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 422-п

### **О заключении концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края без проведения конкурса**

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3 части 1, частью 2 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края (далее – Концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Автовокзалы Прикамья» (далее – концессионер).

2. Утвердить прилагаемые существенные условия концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края.

3. Установить, что:

3.1. от имени Пермского края полномочия концедента осуществляют:

3.1.1. Министерство транспорта Пермского края – в части заключения, изменения, расторжения Концессионного соглашения, сроков и полноты внесения концессионной платы, а также осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объектов Концессионного соглашения,

осуществлению инвестиций в реконструкцию объектов, внесения выплаты концессионной платы;

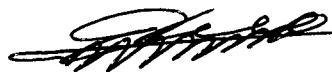
3.1.2. Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края – в части предоставления концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, заключения с концессионером договоров аренды земельных участков, контроля за выполнением концессионером обязательств по Концессионному соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельные участки;

3.2. концессионер на момент заключения Концессионного соглашения должен соответствовать требованиям пункта 2 части 1 статьи 5, части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Министерству транспорта Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Концессионное соглашение концессионеру, установив срок для его подписания 30 календарных дней.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 23.06.2021 № 422-п

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

### концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края (далее – Условия)

Концессионное соглашение в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края (далее – Соглашение) в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2006 г. № 319 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении автомобильных дорог и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, путепроводов, тоннелей, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев грузовых автотранспортных средств» включает в себя следующие существенные условия:

1. Объектом концессионного соглашения являются здания автовокзалов (автостанций, кассовых пунктов), место расположения и другие характеристики которых приведены в приложении 1 к настоящим Условиям (далее – Объект Соглашения).

2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, входящее в Объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит концеденту и которое закреплено на праве хозяйственного ведения за Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Автовокзал» (далее – Автовокзал), за исключением объекта недвижимого имущества «Автостанция «Южная» г. Перми», который не закреплен на праве хозяйственного ведения за Автовокзалом, и осуществлять целевую эксплуатацию Объекта Соглашения для оказания услуг автовокзала (автостанции, кассового пункта) пассажирам и перевозчикам, осуществляющим регулярные перевозки автомобильным транспортом пассажиров в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионер имеет право исполнять условия Соглашения, включая осуществление деятельности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, своими силами и (или) с привлечением других лиц.

При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 20 (Двадцать) лет.

4. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять Объект Соглашения, права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения Соглашения.

Передача концедентом концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи Объекта Соглашения (далее – Акты приема-передачи), содержащим сведения о техническом состоянии передаваемого имущества и подписываемым сторонами, которые после подписания становятся неотъемлемой частью Соглашения.

5. В целях исполнения Соглашения концедент в соответствии с действующим законодательством обязуется заключить с концессионером договоры аренды земельных участков, адреса, кадастровые номера которых приведены в приложении 3 к настоящим Условиям и которые необходимы и пригодны для осуществления концессионером деятельности по Соглашению, не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента заключения Соглашения.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК) и рассчитывается по формуле:

$$АП = КС * 4 \% * КК,$$

где:

АП – размер арендной платы за год, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

% от КС – процент от кадастровой стоимости;

КК – коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона № 604-ПК, который применяется на следующий календарный год после заключения

договора аренды земельного участка.

За земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411076:43 годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$АП = СЗН * КК,$$

где:

АП – арендная плата в расчете на год, руб.;

СЗН – ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 187 «О земельном налоге на территории города Перми» налоговая ставка установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков;

КК – коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона № 604-ПК, который применяется на следующий календарный год после заключения договора аренды земельного участка.

Концессионер обязан уплачивать арендную плату за земельные участки, указанные в приложении 3 к настоящим Условиям, ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября года, в отношении которых осуществляется оплата, путем перечисления денежных средств в бюджет Пермского края по реквизитам, указанным в Соглашении.

7. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 3 настоящих Условий. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельных участков.

8. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет концедента.

9. Концессионер не вправе передавать свои права пользования земельным участком другим лицам.

10. Срок целевой эксплуатации концессионером Объекта Соглашения устанавливается с момента передачи его концессионеру по Актам приема-передачи в течение всего срока действия Соглашения

до даты истечения срока действия Соглашения или даты, когда Соглашение было прекращено досрочно.

11. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению является банковская гарантия, залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) либо договор страхования ответственности, выданные (заключенные) иностранными или российскими банками (со страховыми организациями), в том числе в которых должен быть открыт банковский вклад (депозит), права по которому передаются концессионером концеденту в залог, которые должны отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

12. Концессионер с момента передачи концессионеру Объекта Соглашения обязан ежегодно уплачивать концеденту концессионную плату в следующих размерах (включая НДС 20 %):

с первого по седьмой календарный год действия Соглашения включительно 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы денежных средств в соответствии с пунктом 13 настоящих Условий;

начиная с восьмого календарного года и до окончания срока действия Соглашения 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы денежных средств в соответствии с пунктом 13 настоящих Условий.

13. В целях расчета концессионной платы сумма денежных средств включает в себя:

13.1. суммарный годовой оборот средств от выручки по продаже билетов на Объекте Соглашения;

13.2. выручку от арендной платы, полученной концессионером в результате передачи Объекта Соглашения в пользование третьим лицам в соответствии с Соглашением, кроме передачи Объекта для оказания услуг перевозчикам в соответствии с пунктом 2 настоящих Условий.

14. Концессионная плата вносится концессионером в срок до 31 марта года, следующего за отчетным периодом.

В случае досрочного прекращения Соглашения концессионная плата за последний отчетный период (а именно – за соответствующую часть

календарного года, в котором Соглашение было прекращено) вносится концессионером не позднее даты передачи концессионером концеденту Объекта Соглашения и иного имущества по Актам приема-передачи.

Концессионер вносит концессионную плату в рублях, безналичным перечислением в бюджет Пермского края по реквизитам, указанным в Соглашении.

15. До момента внесения концессионной платы концессионер обязан подтвердить суммы, указанные в пункте 12 настоящих Условий, следующими документами:

15.1. оборотно-сальдовой ведомостью по счету 76.3 «Выручка» с приложением анализа данного счета с указанием суммы выручки по продаже билетов на Объекте Соглашения;

15.2. оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91 «Прочие доходы и расходы» с приложением бухгалтерской справки с расшифровкой сумм дохода от передачи Объекта Соглашения в аренду третьим лицам.

В случае если деятельность, предусмотренная пунктом 2 настоящих Условий, осуществляется третьим лицом в соответствии с абзацем вторым пункта 2 настоящих Условий, концессионер обязан предоставить перечисленные в настоящем пункте документы третьего лица.

16. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения определяется в соответствии с приложением 4 к настоящим Условиям.

17. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по Соглашению, указанных в пункте 2 настоящих Условий, произошедшего по вине концессионера.

18. Подготовка территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 2 настоящих Условий, осуществляется концессионером.

19. При исполнении Соглашения концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией, Соглашением.

Приложение 1  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, кассовых пунктов  
Пермского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**автовокзалов (автостанций, кассовых пунктов), входящих в Объект Соглашения.**  
**Технико-экономические характеристики**

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры (далее – ОТИ), состав	Согласно записям в ЕГРН	Адрес ОТИ	Кадастровый номер ОТИ	Технико-экономические характеристики ОТИ
1	2	3	4	5	6
1 1.1	Автостанция в с. Усть-Качка: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 109, 2 кв. м, 1999 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1999 год постройки, площадь 109,2 кв. м	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 96	59:32:1950001:3839	Фундамент: щебеночное основание, железобетонная плита. Наружные и внутренние капитальные стены: металлические профилированные листы по металлическому каркасу с утеплением $m = 20$ см. Перегородки – ГКЛ по металлическом каркасу, ДСП. Перекрытия чердачное – деревянное по металлическим балкам с утеплением. Крыша – металлические профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы – деревянные по лагам, линолеум, плитка. Проемы оконные – стеклопакеты, дверные – филленчатые, металлические, металлопластиковые. Отделка – наружная – окраска, внутренняя – обшивка ГКЛ, окраска стен, обои. Отопление центральное от квартальной котельной на газе. Электроснабжение (открытая проводка). Центральные водопровод и канализация, телефон, вентиляция приточно-вытяжная, крыльцо бетонное. Балансовая стоимость 354 053,00 руб. Остаточная стоимость 354 053,00 руб. Срок полезного использования 96 месяцев
2 2.1	Автостанция в г. Добрянка: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 217,7 кв. м, 1986 года постройки, 2 площадки для посадки	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 217,7 кв. м	Пермский край, г. Добрянка, ул. Тельмана, д. 13	59:18:0010507:1429	Фундамент: бетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: каркасно-засыпные $m = 0,09$ м. Перегородки: деревянные, ГКЛ. Перекрытие: деревянное утепленное плоское. Крыша: профлист по деревянной обрешетке. Полы: бетонные, ДСП, линолеум, бетонные, керамическая плитка. Окна: пластиковые стеклопакеты. Двери: простые деревянные, металлические, пластиковые стеклопакеты. Отделка внутренняя: обшивка ДСП, доской, ГКЛ, покраска, подвесной потолок. Отделка наружная: обшивка сайдингом с утеплителем. Отопление: центральное от ГРЭС. Электроснабжение: скрытая проводка. Водопровод: от городской центральной сети. Водоотведение:

1	2	3	4	5	6
	и высадки пассажиров, навес отсутствует				в городскую центральную сеть. Телефон. Пожарно-охранная сигнализация. Вентиляция: принудительная. Бетонные крыльца. Балансовая стоимость 69 748,71 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Срок полезного использования 96 месяцев
3 3.1	Автостанция в г. Нытва: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 338,2 кв. м, 1984 года постройки, 1 площадка для посадки пассажиров, 1 площадка для высадки пассажиров, навес отсутствует	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1984 года постройки, площадь 338,2 кв. м	Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, пр-кт Металлургов, д. 1	59:26:0000000:1134	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия: железобетонные плиты. Крыша: металлическая. Полы: Керамическая плитка, бетон, линолеум. окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Электричество: скрытая проводка. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 825 814,27 руб. Остаточная стоимость 94 555,36 руб. Срок полезного использования 480 месяцев
4 4.1	Автостанция в г. Кудымкар: Трехэтажное здание автостанции, общая площадь 1007,4 кв. м, 1965 года постройки	Автовокзал, назначение: нежилое, этажей 3, в том числе подземных 0, 1965 года постройки, площадь 1007,4 кв. м	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 65	81:07:0087003:120	Фундамент: сборные железобетонные блоки. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ДСП. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Полы: Керамическая плитка, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: металлический сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, керамическая плитка. Отопление: центральное от квартальной котельной на газе. Электричество: открытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Балансовая стоимость 13 064 281,95 руб. Остаточная стоимость 10 197 309,09 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
4.2	Навес-платформа, одноэтажный, общая площадь 241,5 кв. м, 1965 года постройки, 4 площадки для посадки пассажиров. Площадка для высадки пассажиров отсутствует	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (навес-платформа), этажей 1, в том числе подземных 0, 1965 года постройки, площадь 241,5 кв. м	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Данилова	81:07:0087003:153	Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Перекрытия: металлические. Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка. Балансовая стоимость 390 179,38 руб. Остаточная стоимость 304 554,01 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев

1	2	3	4	5	6
5 5.1	Автостанция в с. Барда: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 373,5 кв. м, 1998 года постройки	Автовокзал, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1998 года постройки, площадь 373,5 кв. м	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ленина, 32	59:13:0060234:181	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия: железобетонные плиты. Крыша: металлическая по деревянным стропилам. полы: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, керамическая плитка, обои. Отопление: центральное от ТЭЦ на газе. Электричество: скрытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 909 309,12 руб. Остаточная стоимость 610 145,61 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
5.2	Навес-платформа, одноэтажный, общая площадь 172,7 кв. м, 1998 года постройки, 3 площадки для посадки пассажиров. Площадка для высадки пассажиров автобусов отсутствует	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (навес-платформа), этажей 1, в том числе подземных 0, 1998 года постройки, площадь 172,7 кв. м	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ленина	59:13:0060234:329	Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Перекрытия: металлические балки. Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка. Балансовая стоимость 55 987,19 руб. Остаточная стоимость 37 567,27 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
6 6.1	Автостанция в г. Оса: Двухэтажное здание автостанции, общая площадь 589,4 кв. м, 1985 года постройки, 3 площадки для посадки пассажиров с навесом, площадка для высадки пассажиров отсутствует	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 1985 года постройки, площадь 589,4 кв. м	Российская Федерация. Пермский край, Осинский городской округ, г. Оса, ул. Злыгостева, зд. 18а	59:29:0010117:27	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: керамическая плитка, бетон, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, керамическая плитка, обои. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в местный накопитель. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 1 617 207,36 руб. Остаточная стоимость 952 299,12 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев

1	2	3	4	5	6
7 7.1	Автостанция в г. Чернушка: Двухэтажное здание автостанции, общая площадь 577,0 кв. м, 1978 года постройки	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 1978 года постройки, площадь 577,0 кв. м	Пермский край, Чернушинский район, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 4	59:40:0012801:46	Фундамент: железобетонные блоки, сваи с железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпич, ГКЛ. Перекрытия чердачные: железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная по железобетонному основанию. Полы: плитка керамическая, бетонные, дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: окраска. Наружная отделка: сайдинг. Отопление: от собственной котельной. Электричество: скрытая проводка. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Балансовая стоимость 1 879 384,74 руб. Остаточная стоимость 939 951,81 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
7.2	Крытый перрон, одноэтажный, общая площадь 295,6 кв. м, 2005 года постройки, 3 площадки для посадки пассажиров, 1 площадка для высадки пассажиров	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (сооружение вспомогательного использования (крытый перрон), 2005 года постройки, этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 295,6 кв. м	Пермский край, Чернушинский район, г. Чернушка, ул. Ленина	59:40:0000000:7690	Балансовая стоимость 1 265 827,84 руб. Остаточная стоимость 933 311,04 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
8 8.1	Автостанция в г. Лысьва: Двухэтажное здание автостанции, общая площадь 748,4 кв. м, 1988 года постройки, 3 площадки для посадки пассажиров, 1 площадка для высадки пассажиров, имеется навес над всеми площадками	Здание автовокзала, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 1988 года постройки, площадь 748,4 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 51	59:09:0013803:37	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Горячее водоснабжение: от центральной сети. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Лестницы: металлические. Балансовая стоимость 1 477 537,45 руб. Остаточная стоимость 965 057,65 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев

1	2	3	4	5	6
9 9.1	Автостанция в г. Очер: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 256,9 кв. м, 1993 года постройки, 2 площадки для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	1-этажное здание автовокзала с теплым пристроем, тамбуром и хол. пристроем, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1993 года постройки, площадь 256,9 кв. м	Пермский край, Очерский район, г. Очер, ул. Калинина, д.36	59:31:0491804:29	Литера В1 Фундамент: железобетонный ленточный. Капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекрытие чердачное: деревянное утепленное. Крыша: металлический профлист. Пол: бетонный. Окна: двойные створчатые блоки. двери: металлические. Внутренняя отделка: штукатурка стен. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: местное. Электроснабжение: скрытая проводка. Телефон. Телевидение. Вентиляция. Литера В Фундамент: бетонный ленточный. Стены наружные: каркасные облицованы кирпичом. Перекрытие: деревянное утепленное. Крыша: металлический профлист. Пол: плитка, бетонные, дощатые по лагам. Окна: стеклопакеты, двойные створные с форточками. Двери: металлические. Наружная отделка: облицовка кирпичом. Внутренняя отделка: штукатурка стен и перегородок, обои, окраска пола, окон, стен, потолков. Отопление: центральное от ТЭЦ. Водопровод: от центральной сети. Водоотведение: местное. Электроснабжение: скрытая проводка. Телефон. Телевидение. Вентиляция. Литера в. Фундамент: бетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекрытие: деревянное. Крыша: металлический профлист. Пол: бетон. Двери: металлические. Внутренняя отделка: штукатурка стен. Электричество. Литер в1. Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные. Перекрытие: деревянное. Крыша: металлический профлист. Двери: металлические. Балансовая стоимость 539 704,18 руб. Остаточная стоимость 52 352,28 руб. Срок полезного использования 480 месяцев
10 10.1	Автостанция в с. Сива: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 214,7 кв. м, 1977 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров с навесом	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1977 года постройки, площадь 214,7 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Сивинский муниципальный район, Сивинское сельское поселение, с. Сива, ул. Садовая, д. 2	59:33:1970045:200	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытие: железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: керамическая плитка, бетон, ламинат. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлопластиковые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, пластиковые панели. Отопление: электрические радиаторы. Электроснабжение: скрытая проводка. Водопровод: местный. Канализация: местная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 1 028 320,32 руб. Остаточная стоимость 507 990,33 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев

1	2	3	4	5	6
11 11.1	Автовокзал в г. Пермь: Двухэтажное здание автовокзала (а также 1 подземный этаж (подвал), общая площадь 2021,8 кв. м, 1963 года постройки	Здание автовокзала, назначение: нежилое. этажей 3, в том числе подземных 1, 1963 года постройки, площадь 2021, 8 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:662	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены $m = 65$ см, $m = 47$ см, $m = 33$ см. Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, ГКЛ. Перекрытия чердачные: сборные железобетонные плиты, деревянное утепленное по металлическим балкам. Перекрытия внутриэтажные: сборные железобетонные плиты. Перекрытия подвальные: сборные железобетонные плиты. Крыша: плоская, мягкая рулонная по железобетонному основанию, скатная, металлические профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы: бетонные, мозаичные, линолеум, керамическая плитка. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: штукатурка, окраска. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска стен, обои, стеновые панели, керамическая плитка, подвесные потолки. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Пожарно-охранная сигнализация. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца: бетонные. Балансовая стоимость 3 388 909,94 руб. Остаточная стоимость 1 104 788,14 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
11.2	Одноэтажное здание пригородных касс, общая площадь 25,4 кв. м, 1976 года постройки	Здание пригородных касс, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1976 года постройки, площадь 25,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:542	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: дощатые. Перекрытие чердачное: железобетонные плиты. Крыша: мягкая рулонная. Полы: дощатые. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 375 245,43 руб. Остаточная стоимость 177 114,66 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
11.3	Одноэтажное здание контрольно-технического пункта, общая площадь – 98,7 кв. м, 2001 года постройки	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое. этажей 1, в том числе подземных 0, 2001 года постройки, площадь 98,7 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 68	59:01:4411076:664	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекрытия чердачные: деревянные утепленные по балкам. Крыша: металлическая по деревянным стропилам. Пол: бетонный, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые. Наружная отделка: штукатурка, покраска. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: автономное от электричества. Электричество: скрытая проводка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 427 693,3 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
11.4	Навес-платформа, одноэтажный, общая площадь 230,7 кв. м, 1963 года	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район,	59:01:4411076:979	Фундамент: монолитный железобетонный. Конструктивная схема: металлический каркас (металлические колонны, металлические балки). Крыша: металлическая. Электричество: открытая проводка. Балансовая стоимость 101 213,58 руб.

1	2	3	4	5	6
	постройки, 11 площадок для посадки пассажиров. 2 площадки для высадки пассажиров без навеса	сооружение (навес-платформа), этажей 1, в том числе подземных 0, 1963 года постройки, площадь 230, 7 кв. м	ул. Революции		Остаточная стоимость 32 995,84 руб. Срок полезного использования 1000 месяцев
12 12.1	Кассовый пункт в п. Суксун: Одноэтажное здание кассового пункта, общая площадь 87, 0 кв. м, 1979 года постройки, 2 площадки для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	Здание автокасс, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1979 года постройки, площадь 87,0 кв. м	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 65а	59:35:0010270:36	Фундамент: бутобетонный, ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: гипсоблочные. Перекрытие чердачное: деревянное. Крыша: металлическая по дощатой обрешетке. Полы: бетонные. Окна: стеклопакеты. Двери: металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: керамическая плитка, пластиковые панели. Отопление: калориферное. Электричество: открытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: местное. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 36 126,4 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Срок полезного использования 96 месяцев
13 13.1	Кассовый пункт в с. Уинское: Одноэтажное здание кассового пункта, общая площадь 101,9 кв. м, 1990 года постройки, площадки для посадки и высадки отсутствуют	Автопавильон на 25 посадочных мест, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1990 года постройки, площадь 101,9 кв. м	Пермский край, Уинский район, Уинское сельское поселение, с. Уинское, ул. Заречная, д. 3	59:36:0340204:29	Фундамент: железобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные. Перегородки: ГКЛ. Перекрытие чердачное: деревянное. Крыша: металлическая по деревянной обрешетке. Полы: дощатые, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: от собственной котельной. Электричество: открытая проводка. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 74 294,3 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Срок полезного использования 96 месяцев
14 14.1	Автостанция в г. Верещагино: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 193,8 кв. м, 2001 года постройки, 2 площадки для посадки пассажиров, площадка для высадки пассажиров отсутствует, навес отсутствует	Здание автостанции с тамбуром, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 2001 года постройки, площадь 193, 8 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Верещагинский м. р-н, Верещагинское г.п., г. Верещагино, ул. К. Маркса, д. 33	59:16:0010201:142	Фундамент: свайный с железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: пеноблоки. Перегородки: ГКЛ. Перекрытие чердачное: металлическое с утеплением. Крыша: металлическая. Пол: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: профлист. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Отопление: центральное. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 3 289 985,62 руб. Остаточная стоимость 2 045 274,25 руб. Срок полезного использования 600 месяцев

1	2	3	4	5	6
15 15.1	<p>Автостанция в п. Ильинский: Одноэтажное здание автостанции, общая площадь 195,2 кв. м, 2002 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров с навесом</p>	<p>Автостанция, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 2002 года постройки, площадь 195,2 кв. м</p>	<p>Российская Федерация, Пермский край, Ильинский м. р-н., Ильинское с. п., п. Ильинский, ул. Ленина, д. 2а</p>	<p>59:20:0010301:24</p>	<p>Фундамент: свайный с железобетонным ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены: металлический каркас с утеплителем. Перегородки: ГКЛ. Перекрытие чердачное: деревянное по металлическим балкам. Крыша: металлическая. Пол: керамическая плитка. бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: Штукатурка, окраска, подвесной потолок. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: местное. Телефон. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 5 853 905,73 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Срок полезного использования 181 месяц</p>
16 16.1	<p>Автостанция «Южная» в г. Пермь: Двухэтажное здание автостанции, общая площадь – 1127,2 кв. м, 2008 года постройки, количество площадок посадки пассажиров – 5, количество площадок высадки пассажиров – 1, имеется навес на площадках посадки, литера: А, Г1, год ввода в эксплуатацию – 2008 год</p>	<p>Здание (Автостанция), назначение: нежилое здание, этажность – 2, в том числе подземных – 0</p>	<p>Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, д. 2</p>	<p>59:01:4410930:33</p>	<p>Наружные и внутренние капитальные стены: пенобетонные блоки. Перегородки: пеноблок, кирпич, ГКЛ. Перекрытия: железобетонные плиты. Пол: керамическая плитка, бетон, линолеум. Окна: стеклопакеты. Двери: деревянные, металлические, металлопластиковые. Внутренняя отделка: подвесной потолок, окраска, керамическая плитка, побелка, оклейка обоями. Отопление: газ. Водоснабжение: от центральной сети. Горячее водоснабжение: газ. Водоотведение: в центральную сеть. Телефон. Пожарная сигнализация. Вентиляция: приточно-вытяжная. Крыльца, площадки: бетонные. Балансовая стоимость 43 669 949,20 руб. Остаточная стоимость 19 387 400,80 руб. Срок полезного использования 241 месяц</p>
17 17.1	<p>Кассовый пункт в с. Орда: Одноэтажное здание кассового пункта, общая площадь 95,4 кв. м, 1981 года постройки, площадки для посадки и высадки пассажиров отсутствуют</p>	<p>Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 1, в том числе подземных 0, 1981 года постройки, площадь 95, 4 кв. м</p>	<p>Российская Федерация, Пермский край, Ординский м. р-н, Ординское сельское поселение, с. Орда, ул. Тракторная, д. 16</p>	<p>59:28:0360303:128</p>	<p>Фундамент: бетонный, ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные <math>m = 0,4</math> м. Перегородки: кирпичные оштукатуренные. Перекрытие чердачное: железобетонные плиты по капитальным стенам. Крыша: мягкая кровля, совмещенная с перекрытием. Пол: бетонный, керамическая плитка. Окна: стеклопакеты. Двери: металлопластиковые. Внутренняя отделка: пластиковые панели, оштукатурено, окрашено. Отопление: электрическое. Электричество: скрытая проводка. Телефон. Вентиляция: естественная. Балансовая стоимость 96 296,00 руб. Остаточная стоимость 0,00 руб. Срок полезного использования 85 месяцев</p>

1	2	3	4	5	6
18 18.1	Автостанция в с. Карагай: Двухэтажное здание автостанции, общая площадь 301,2 кв. м, 2003 года постройки, 1 площадка для посадки и высадки пассажиров, навес отсутствует	Здание автостанции, назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, 2003 года постройки, площадь 301,2 кв. м	Российская Федерация, Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Кирова, 26	59:21:0560004:2814	Фундамент: железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены: мелкие блоки из ячеистого бетона. Перегородки: кирпичные, ГКЛ. Перекрытия чердачные: железобетонные плиты. Перекрытия внутриэтажные: железобетонные плиты. Крыша: металлическая. Пол: керамическая плитка, бетон. Окна: стеклопакеты. Двери: филенчатые, металлические, металлопластиковые. Наружная отделка: сайдинг. Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, пластиковые панели, керамическая плитка. Отопление: центральное от ТЭЦ. Электричество: скрытая проводка. Водоснабжение: от центральной сети. Водоотведение: в центральную сеть. Вентиляция: приточно-вытяжная. Балансовая стоимость 6 339 684,64 руб. Остаточная стоимость 2 556 889,6 руб. Срок полезного использования 181 месяц

Приложение 2  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, кассовых пунктов  
Пермского края

Перечень работ. Сроки реконструкции. Объемы инвестиций

№ п/п	Наименование и адрес объектов транспортной инфраструктуры (далее – ОТИ)	Среднесуточный пассажиропоток за 2019 год, чел.	Проектирование реконструкции и капитальных ремонтов		Реконструкция**		Капитальный ремонт и мероприятия по доступности маломобильных групп населения	Транспортная безопасность	Срок этапа реконструкции
			стоимость работ, тыс. руб.	срок проектирования*, месяцев	Виды работ в рамках реконструкции	стоимость работ, тыс. руб.	стоимость работ, тыс. руб.	стоимость работ, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Автовокзал, г. Пермь, ул. Революции, 68: 1.1. здание автовокзала; 1.2. здание пригородных касс; 1.3. здание КТП; 1.4. навес-платформа	6830	1 000,00	6 (с момента передачи в аренду концессионеру земельного участка, сформированного в соответствии с пунктом 4.9 концессионного соглашения)	Снос посадочных площадок Устройство посадочных площадок с навесом и павильоном Частичная замена асфальтового покрытия Устройство ограждения	60 000,00	15 000,00	25 460,00	1-й, 2-й годы срока действия концессионного соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	Автостанция, с. Барда, ул. Ленина, 32: 2.1. здание автостанции; 2.2. навес- платформа	36	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок помещений	1 000,00	1 500,00	180,00		
					Восстановление отмостки					
					Перепланировка помещений					
					Ремонт покрытия посадочной площадки					
3	Автостанция, г. Верещагино, ул. К. Маркса, 33: 3.1. здание автостанции	481	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Устройство площадки высадки пассажиров	700,00	2 000,00	180,00	3-й год срока действия концессионного соглашения	
					Отвод внешних вод от автостанции					
4	Автостанция, г. Добрянка, ул. Тельмана, 13: 4.1. здание автостанции	143	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	1 000,00	500,00	180,00		
					Перепланировка помещений					
5	Автостанция, п. Ильинский, ул. Ленина, 2а: 5.1. здание автостанции	114	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Утепление автостанции	700,00	2 000,00	180,00		
6	Автостанция, с. Карагай, ул. Кирова, 2б: 6.1. здание автостанции	321	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Асфальтирование территории	500,00	1 000,00	180,00		
7	Автостанция, г. Кудымкар, ул. Данилова, 13: 7.1. здание автостанции; 7.2. навес- платформа	798	400,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	1 000,00	2 000,00	15 420,00		
					Перепланировка помещений					
					Устройство площадки высадки пассажиров					
					Ремонт асфальтового покрытия					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Автостанция, г. Лысьва, ул. Смышляева, 51: 8.1. здание автостанции	566	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	1 000,00	1 500,00	180,00	4-й год срока действия концессионного соглашения
					Перепланировка помещений				
					Ремонт асфальтового покрытия				
9	Автостанция, г. Нытва, ул. Metallургов, 1: 9.1. здание автостанции	412	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	1 000,00	2 500,00	180,00	
					Перепланировка помещений				
10	Кассовый пункт, с. Орда, ул. Тракторная, 16: 10.1. здание кассового пункта	97	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	600,00	300,00	180,00	
					Устройство туалета				
					Отвод внешних вод от автостанции				
11	Автостанция, г. Оса, ул. Злыгостева, 18а: 11.1. здание автостанции	261	300,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	1 000,00	1 000,00	180,00	
					Перепланировка помещений				
12	Автостанция, г. Очер, ул. Калинина, 36: 12.1. здание автостанции	252	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос автостанции	500,00	1 000,00	180,00	
					Строительство новой автостанции				
13	Автостанция, с. Сива, ул. Садовая, 2: 13.1. здание автостанции	127	150,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Устройство асфальтового покрытия	1 000,00	1 500,00	180,00	5-й год срока действия концессионного соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Кассовый пункт, п. Суксун, ул. К. Маркса, 65а: 14.1. здание кассового пункта	96	100,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Устройство площадки для посадки и высадки пассажилов	2 000,00	1 000,00	180,00	5-й год срока действия концессионного соглашения
15	Кассовый пункт, с. Уинское, ул. Заречная, 3: 15.1. здание кассового пункта	42	100,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	2 000,00	300,00	180,00	
					Устройство туалета				
16	Автостанция, с. Усть-Качка, ул. Победы, 9б: 16.1. здание автостанции	578	150,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	500,00	1 000,00	180,00	
					Перепланировка помещений				
17	Автостанция, г. Чернушка, ул. Ленина, 3: 17.1. здание автостанции; 17.2. крытый перрон	277	300,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	Снос перегородок	1 000,00	2 500,00	180,00	
					Перепланировка помещений				
	Перевод котельной на газ								
18	Автостанция «Южная» в г. Пермь, ул. Ижевская, 2: 18.1. здание автостанции	956	200,00	12 (с момента заключения концессионного соглашения)	1. Проведение работ по техническому обследованию здания автостанции организацией, имеющей допуск к данному виду работ в соответствии с действующим законодательством. 2. Проведение работ в соответствии с проведенным	3 300,00	-	1 500,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					техническим обследованием здания, в том числе работа по устранению трещин в здании автостанции и причин их появления. 3. Демонтаж тамбура выхода в зону посадки согласно схеме. 4. Монтаж перегородки из стеклопакетов с дверями на первом этаже здания в зоне выхода на посадку. 5. Ремонт асфальтового покрытия на территории автостанции				
			4 500,00			78 800,00	36 600,00	45 080,00	
ИТОГО по объектам имущества, входящим в Объект Соглашения								164 980,00	

\* Указан максимальный срок проектирования. Срок проектирования включается в срок реконструкции.

\*\* Реконструкция объектов проводится с целью приведения ОТИ в соответствие с требованиями приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 02 октября 2020 г. № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций».

**Приложение 3**  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, кассовых пунктов  
Пермского края

**Перечень земельных участков, передаваемых в аренду концессионеру**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес
1	2	3	4
1	59:18:0010507:171	1 880,20	г. Добрянка, ул. Тельмана, дом 13
2	59:28:0360303:45	299,88	с. Орда, ул. Трактовая, дом 16
3	59:33:1970045:1	1 326,00	с. Сива, ул. Садовая, дом 2
4	59:01:4411076:17	8 192,98	г. Пермь ул. Революции, дом 68
5	59:01:4411076:880	1 961,00	г. Пермь ул. Революции
6	59:01:4411076:43	1 300,00	г. Пермь, Свердловский р-он, севернее дома 68 по ул. Революции
7	59:40:0012807:3	1 341,00	г. Чернушка, ул. Ленина, дом 4
8	59:20:0010301:7	2 675,00	п. Ильинский, ул. Ленина, дом 2а
9	59:29:0010117:1	5 770,30	г. Оса, ул. Злыгостева, з/у 18а
10	59:32:1950001:1101	700,00	с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 96
11	59:09:0013803:4	6 444,56	г. Лысьва, ул. Смышляева, дом 51
12	59:21:0560004:660	1 229,00	с. Карагай, ул. Кирова
13	81:07:0087003:25	4 673,00	г. Кудымкар, ул. Данилова, дом 13
14	59:16:0010201:46	2 355,00	г. Верещагино, ул. Карла Маркса, дом 33
15	59:36:0340204:9	271,60	с. Уинское, ул. Заречная, дом 3
16	59:35:0010275:1	844,00	пгт. Суксун, ул. Карла Маркса, дом 65а
17	59:13:0060234:31	2 585,00	с. Барда, ул. Ленина, строение 32
18	59:26:0611008:1	6 011,37	г. Нытва, ул. Metallургов, строение 1
19	59:31:0491804:9	1 210,00	г. Очер, ул. Калинина, 36
20	59:40:001 28 01:15	1 500,00	г. Чернушка, ул. Ленина, дом 4
21	59:01:4410930:6	6008	г. Пермь, ул. Ижевская, д. 2

Приложение 4  
к существенным условиям  
концессионного соглашения  
в отношении автовокзалов,  
автостанций, кассовых пунктов  
Пермского края

## ПОРЯДОК

### возмещения расходов концессионера при досрочном прекращении концессионного соглашения

#### I. Общие положения

1.1. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения в отношении автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов Пермского края (далее – Соглашение) Концедент обязан выплатить Концессионеру сумму возмещения в порядке, размере и на условиях, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

1.2. Объектом Соглашения являются здания автовокзалов (автостанций, кассовых пунктов) Пермского края (далее – Объект Соглашения).

1.3. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.

1.4. Сумма возмещения не подлежит зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм.

#### II. Размер суммы возмещения

2.1. В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон.

2.2. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом в соответствии с пунктом 15.5, а также пунктом 15.8 Соглашения размер суммы возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = (Z_{np} + Z_{рек} - \sum \text{Выручка} * 0,02) + Z_{дпс} + Z_{апн},$$

где:

$CB$  – сумма возмещения;

$Z_{np}$  – затраты Концессионера в связи с разработкой проектной документации.  $Z_{np}$  не может превышать 15 % (Пятнадцати процентов) от  $Z_{рек}$ ;

*Зрек* – затраты Концессионера в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка;

$\Sigma$ *Выручка* – сумма выручки (строка 2110 Отчета о финансовых результатах (форма 0710002)), полученной Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, за период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Концессионер принял от Концедента Объект Соглашения по акту приема-передачи, до последнего числа месяца, в котором Соглашение было прекращено;

*Зднс* – затраты Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка;

*Занп* – затраты Концессионера на уплату арендной платы по договору аренды земельного участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после даты прекращения Соглашения и до возврата Концеденту земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка и подписания сторонами по актам приема-передачи Объекта Соглашения (далее – акты приема-передачи) соответственно.

2.3. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером в соответствии с пунктом 15.3 Соглашения размер суммы возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = (Z_{np} + Z_{рек} - \Sigma \text{Выручка} * 0,02) + Z_{анп},$$

где:

*CB* – сумма возмещения;

*Z<sub>np</sub>* – затраты Концессионера в связи с разработкой проектной документации. *Z<sub>np</sub>* не может превышать 15 % (Пятнадцати процентов) от *Z<sub>рек</sub>*;

*Zрек* – затраты Концессионера в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка;

$\Sigma$ *Выручка* – сумма выручки (строка 2110 Отчета о финансовых результатах (форма 0710002)), полученной Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, за период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Концессионер принял от Концедента Объект Соглашения по акту приема-передачи, до последнего числа месяца, в котором Соглашение было прекращено;

*Zанп* – затраты Концессионера на уплату арендной платы

по договору аренды земельного участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после даты прекращения Соглашения и до возврата Концеденту земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи соответственно.

2.4. В случае досрочного прекращения Соглашения по иным основаниям размер суммы возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = (Z_{np} + Z_{рек} - \sum \text{Выручка} * 0,02) + Z_{анп} + Z_{днс}/2,$$

где:

$CB$  – сумма возмещения;

$Z_{np}$  – затраты Концессионера в связи с разработкой проектной документации.  $Z_{np}$  не может превышать 15% (Пятнадцати процентов) от  $Z_{рек}$ ;

$Z_{рек}$  – затраты Концессионера в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка;

$\sum \text{Выручка}$  – сумма выручки (строка 2110 Отчета о финансовых результатах (форма 0710002)), полученной Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, за период с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Концессионер принял от Концедента Объект Соглашения по акту приема-передачи, до последнего числа месяца, в котором Соглашение было прекращено;

$Z_{анп}$  – затраты Концессионера на уплату арендной платы по договору аренды земельного участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после даты прекращения Соглашения и до возврата Концеденту земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи соответственно;

$Z_{днс}/2$  – 50 % (Пятьдесят процентов) затрат Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка.

2.5. Затраты Концессионера в связи с реконструкцией Объекта Соглашения включают:

а) затраты Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в размере, не превышающем проектную стоимость, в том числе затраты

на разработку проектной документации;

б) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей – в отношении тех работников, которые привлечены Концессионером для исполнения Соглашения;

в) затраты на аренду офиса Концессионера, в случае если такие затраты связаны с исполнением Соглашения;

г) затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

д) затраты, связанные со страхованием риска случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

Общий размер указанных в настоящем пункте затрат Концессионера в связи с реконструкцией Объекта Соглашения не может превышать суммы затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, умноженных на коэффициент 1,05 (Одна целая пять десятых).

2.6. Затраты Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения включают затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение договоров подряда, заключенных Концессионером в связи с исполнением Соглашения.

При этом общий размер указанных в настоящем пункте затрат Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения не может превышать 2 % (Два процента) от суммы затрат, указанных в подпункте «а» пункта 2.5 настоящего Порядка.

2.7. В состав суммы возмещения не включаются суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по договорам страхования.

### **III. Порядок выплаты суммы возмещения**

3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет суммы возмещения в следующие сроки:

а) одновременно с требованием о досрочном прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;

б) в течение 35 (Тридцати пяти) календарных дней с момента получения требования о досрочном прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.

3.2. Концедент обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения расчета суммы возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

а) согласовать расчет суммы возмещения полностью в случае

полного согласия Концедента с расчетом суммы возмещения (при этом непредоставление Концедентом ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом суммы возмещения);

б) согласовать расчет суммы возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом суммы возмещения, а по несогласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;

в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета суммы возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом суммы возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет суммы возмещения.

3.3. С целью проверки расчета суммы возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

3.4. В случае согласия Концессионера с мотивированным отказом Концедента последний в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет суммы возмещения на согласование Концеденту.

3.5. В случае несогласия Концессионера с мотивированным отказом Концедента считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о досрочном прекращении Соглашения.

3.6. Концедент обязан выплатить сумму возмещения в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

а) дата подписания сторонами соглашения о досрочном прекращении Соглашения;

б) дата вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении Соглашения.