



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021

№ 436-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, повышения эффективности функционирования территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (моногородов),

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода) (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования. Пункты 2.1.1, 2.2.2.2 изменений распространяются на правоотношения, возникшие с 23 марта 2021 года.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.06.2021 № 436-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода)

1. В постановлении Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 июля 2016 г. № 476-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 27 марта 2018 г. № 158-п, от 19 октября 2018 г. № 607-п, от 07 февраля 2019 г. № 58-п, от 13 июня 2019 г. № 401-п, от 29 августа 2019 г. № 596-п, от 06 марта 2020 г. № 94-п):

1.1. в пункте 6 слова «на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса)» заменить словами «на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры)»;

1.2. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

1.2.1. пункт 2.2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.3.5. для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития,

создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (монокоридов), в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключенными в порядке, установленном Правительством Пермского края (далее соответственно – инвестиционные проекты, реализуемые резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, территории опережающего социально-экономического развития, соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития), – копию заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (в случае если юридическое лицо, имеющее на момент подачи ходатайства статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, заинтересовано в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом территории опережающего социально-экономического развития, – копию заявки на заключение дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в отношении испрашиваемого земельного участка) с отметкой о принятии данной заявки Министерством территориального развития Пермского края;»;

1.2.2. абзац третий пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«В отношении инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, Министерство территориального развития Пермского края рассматривает ходатайство и документы, направленные в соответствии с пунктом 3.4.2 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения готовит заключение о наличии (отсутствии) заключенного с юридическим лицом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (в случае если юридическое лицо, имеющее на момент подачи ходатайства статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, заинтересовано в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в рамках

инвестиционного проекта, реализуемого резидентом территории опережающего социально-экономического развития, – заключение о наличии (отсутствии) заключенного с юридическим лицом дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в отношении испрашиваемого земельного участка) и направляет заключение в уполномоченный орган в срок не позднее 40 рабочих дней после дня поступления документов.».

2. В постановлении Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 244-п «О заключении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода)» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 октября 2017 г. № 824-п, от 13 июня 2019 г. № 401-п, от 15 октября 2019 г. № 738-п, от 20 мая 2020 г. № 335-п):

2.1. в Порядке заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода):

2.1.1. абзац третий пункта 5 признать утратившим силу;

2.1.2. в пункте 6(1):

2.1.2.1. в абзаце первом слова «земельным отношениям» заменить словами «градостроительной деятельности»;

2.1.2.2. в абзаце втором слова «земельным отношениям» заменить словами «градостроительной деятельности»;

2.1.3. в пункте 10.5 слова «земельным отношениям» заменить словами «градостроительной деятельности»;

2.1.4. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае соответствия Заявки и Заявителя критериям, установленным в пунктах 10.1 – 10.4 настоящего Порядка, а также в пункте 10.5 настоящего Порядка (в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации), соблюдения требований, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, достоверности сведений, представленных Заявителем в составе Заявки, Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации Заявки (в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2

статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации – в срок, установленный пунктом 10(1) настоящего Порядка) направляет Заявку, кроме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в электронном виде в исполнительный орган государственной власти Пермского края соответствующей отраслевой компетенции (далее – отраслевой орган), в администрацию муниципального образования Пермского края, на территории которого создана территория опережающего развития (далее – местная администрация).»;

2.2. в Порядке заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода):

2.2.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок определяет механизм заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода) (далее соответственно – дополнительное соглашение, соглашение, территория опережающего развития), в случае(-ях):

намерения юридического лица, имеющего статус резидента территории опережающего развития (далее – Резидент), увеличить показатель(-и) инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения, более чем на 25 % от значения(-ий), указанного(-ых) в соглашении;

намерения Резидента изменить и (или) дополнить виды экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект Резидента;

если Резидент заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего развития в рамках инвестиционного проекта.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Резидент и Министерство территориального развития Пермского края (далее – Уполномоченный орган) руководствуются при заключении дополнительного соглашения действующим законодательством.»;

2.2.2. в пункте 4:

2.2.2.1. в абзаце втором слова «увеличения показателя(-ей) инвестиционного проекта» заменить словами «случая(-ев), указанного(-ых) в пункте 2 настоящего Порядка,»;

2.2.2.2. абзац третий признать утратившим силу;

2.2.2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«копию ходатайства о принятии губернатором Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Пермского края, подаваемого на имя губернатора Пермского края в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п, – в случае если Резидент заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего развития в рамках инвестиционного проекта.»;

2.2.3. дополнить пунктами 5(1) – 5(3) следующего содержания:

«5(1). В случае если Резидент заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего развития в рамках инвестиционного проекта, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты регистрации Заявки на заключение дополнительного соглашения с использованием межведомственного электронного взаимодействия направляет запросы:

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, планируемом к использованию Резидентом;

в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о предоставлении заключения Министерства

по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) земельного участка, планируемого к использованию Резидентом.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края представляет в Уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) земельного участка, планируемого к использованию Резидентом, в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса.

5(2). При отсутствии технической возможности использования межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие осуществляется почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

5(3). Заявитель вправе по собственной инициативе самостоятельно представить в Уполномоченный орган документы, указанные в абзаце втором пункта 5(1) настоящего Порядка.

При этом документы, содержащие сведения, указанные в абзаце втором пункта 5(1) настоящего Порядка, должны быть получены не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки на заключение дополнительного соглашения.»;

2.2.4. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации Заявки на заключение дополнительного соглашения (в случае если Резидент заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего развития в рамках инвестиционного проекта – в течение 25 рабочих дней с даты регистрации Заявки на заключение дополнительного соглашения) рассматривает Заявку на заключение дополнительного соглашения и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на соответствие следующим критериям:

соответствие Заявки на заключение дополнительного соглашения установленной форме;

наличие бизнес-плана инвестиционного проекта, актуализированного не ранее чем за один год до даты подачи Заявки на заключение дополнительного соглашения;

соответствие реализуемого Резидентом инвестиционного проекта с учетом увеличения его показателя(-ей) и (или) изменения и (или) дополнения видов экономической деятельности, по которым

реализуется инвестиционный проект Резидента, требованиям, установленным подпунктами «в» – «д» пункта 1 требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 614, – в случае намерений Резидента увеличить показатель(-и) инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения, более чем на 25 % от значения(-ий), указанного(-ых) в соглашении, и (или) изменить и (или) дополнить виды экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект Резидента;

соответствие реализуемого Резидентом инвестиционного проекта с учетом изменения и (или) дополнения видов экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект Резидента, требованиям постановления Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, на территории которой Резидент осуществляет свою деятельность, – в случае намерений Резидента по изменению и (или) дополнению видов экономической деятельности, по которым реализуется инвестиционный проект Резидента;

наличие заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о возможности использования (оборотоспособности) земельного участка, планируемого к использованию Резидентом, – в случае если Резидент заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях расширения деятельности на территории опережающего развития в рамках инвестиционного проекта.»;

2.2.5. в пункте 9 слова «в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявки на заключение дополнительного соглашения» заменить словами «в течение срока, предусмотренного абзацем первым пункта 6 настоящего Порядка.»;

2.2.6. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В течение 3 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения Уполномоченный орган направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации копию заключенного дополнительного соглашения и сведения, подтверждающие необходимость внесения соответствующих изменений в сведения о Резиденте. В случае изменения инвестиционного проекта Уполномоченный орган также

направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации копию паспорта инвестиционного проекта, содержащего сведения об успешности реализации потенциальным Резидентом инвестиционных проектов, показателях экономической эффективности, структуре финансирования, сроках реализации и ключевых рисках инвестиционного проекта.»;

2.2.7. в приложении:

2.2.7.1. слова «с увеличением показателя(-ей)» заменить словами «с изменением»;

2.2.7.2. слова «, более чем на 20 % от значения(-ий), указанного(-ых) в соглашении» исключить.