



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 466-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261,

от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня

2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.07.2021 № 466-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. изменить границы территориальных зон транспортных сооружений (С-3), деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), границы подзоны Ж-1 (П 2,22), границы территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1) путем включения в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) территории, ограниченной ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.2. изменить границы территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), границы подзоны Ж-1 (П 2,22) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Папанинцев в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Папанинцев в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.3. установить подзону Ц-2 (П 0,0) для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», подзону Ц-2 (В 75 м) в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Папанинцев в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Папанинцев в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.4. изменить границы территориальных зон деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), границы подзоны Ж-1 (П 2,22) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090 в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090 в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.5. установить подзоны Ц-2 (В 75 м), Ц-2 (П 3,8) в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090 в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090 в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.6. изменить границы территориальных зон деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) путем включения в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территории, ограниченной ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

1.7. установить подзону Ц-2 (П 0,0) для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», подзону Ц-2 (В 150 м) в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

2. в статье 52:

2.1. пункт 2.1:

2.1.1. дополнить абзацами шестьдесят третьим, шестьдесят четвертым следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 75 м)

Подзона Ц-2 (В 150 м)»;

2.1.2. дополнить абзацем шестьдесят девятым следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 0,0)»;

2.1.3. дополнить абзацем семьдесят четвертым следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 3,8)»;

2.2. пункт 2.2.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«не более 150 метров;»;

3. в статье 52.1:

3.1. дополнить абзацами двести двадцать девятым – двести тридцать седьмым следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 75 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 75 метров.

Подзона Ц-2 (В 150 м).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений – не более 150 метров.

Подзона Ц-2 (П 0,0).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0.»;

3.2. дополнить абзацами двести сорок четвертым – двести сорок шестым следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 3,8).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

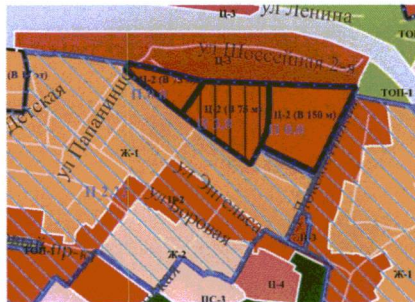
предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 3,8.».

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменения границ в отношении территории, ограниченной
ул. Локомотивной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе
города Перми**

**Изменения границ в отношении территории, ограниченной
ул. Барамзиной, ул. Папанинцев в Дзержинском районе
города Перми**

**Изменения границ в отношении территории, расположенной
в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090
в Дзержинском районе города Перми**



1:25000