



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 469-п

Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Октябрьского городского округа относительно рабочего поселка Октябрьский, рабочего поселка Сарс, поселка Щучье Озеро

В соответствии с частями 22 – 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 856-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края», протоколом заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда

в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Октябрьского городского округа Пермского края от 13 мая 2021 г. № 1

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Октябрьского городского округа относительно рабочего поселка Октябрьский, рабочего поселка Сарс, поселка Щучье Озеро.

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня его принятия главе Октябрьского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.07.2021 № 469-п

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Октябрьского городского округа относительно рабочего поселка Октябрьский, рабочего поселка Сарс, поселка Щучье Озеро

С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия предлагает:

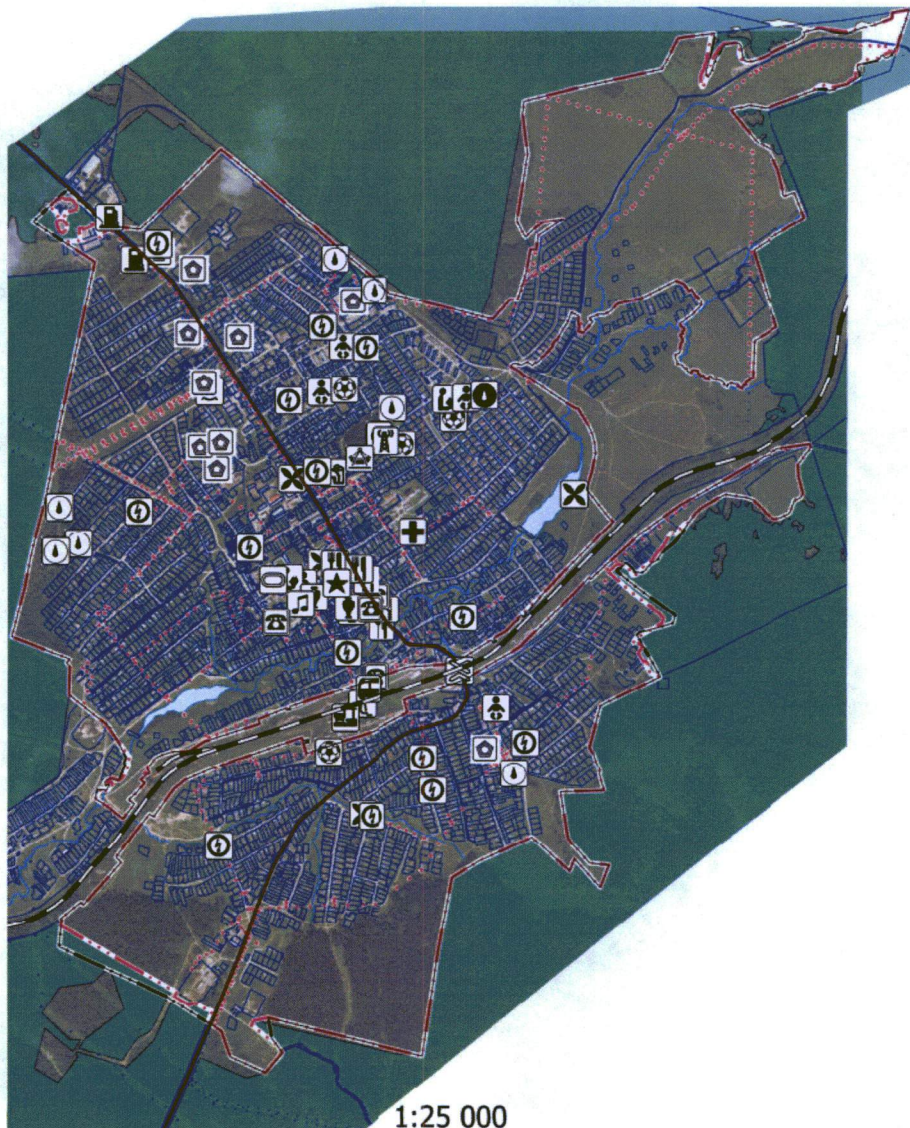
1. Определить границы населенного пункта «Рабочий поселок Октябрьский», общей площадью 1330,01 га, расположенного на землях лесного фонда в Октябрьском городском округе, в границах квартала № 115 (выдел 38) Октябрьского лесничества Чадского участкового лесничества, согласно приложению 1 к настоящим предложениям и установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 2 к настоящим предложениям.

2. Определить границы населенного пункта «Рабочий поселок Сарс», общей площадью 622,22 га, расположенного на землях лесного фонда в Октябрьском городском округе, в границах квартала № 119 (выдел 2) Октябрьского лесничества Чадского (Сарсинского) участкового лесничества, согласно приложению 3 к настоящим предложениям и установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 4 к настоящим предложениям.

































3. Определить границы населенного пункта «Поселок Щучье Озеро», общей площадью 408,75 га, расположенного на землях лесного фонда в Октябрьском городском округе, в границах квартала № 61 (выдел 40) Щучье-Озерского участкового лесничества, согласно приложению 5 к настоящим предложениям и установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 6 к настоящим предложениям.

Приложение 1
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также
определению местоположения
границ земельных участков,
на которых расположены
объекты недвижимого
имущества, на которые возникли
права граждан и юридических
лиц, в целях их перевода
из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Октябрьского
городского округа относительно
рабочего поселка Октябрьский,
рабочего поселка Сарс, поселка
Щучье Озеро

Границы населенного пункта «Рабочий поселок Октябрьский»



Условные обозначения

















































-  - Планируемая граница НП
-  - Существующие граница НП
-  - Земельные участки ЕГРН
-  - Граница лесничества, утвержденная Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.02.2019 №297
-  - Водоем
-  - Трансформаторная подстанция (ТП)
-  - Административное здание
-  - Спортивное сооружение
-  - Организация дополнительного образования
-  - Объекты торговли, общественного питания
-  - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения
-  - Объект, связанный с производственной деятельностью
-  - Дошкольная образовательная организация
-  - Аптечная организация
-  - Объект культурно-просветительного назначения
-  - Автовокзал
-  - Железнодорожный вокзал
-  - Объект религиозной организации (объединения)
-  - Железнодорожный переезд
-  - Пешеходный переход в разных уровнях
-  - Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
-  - Артезианская скважина
-  - Парк культуры и отдыха
-  - Общеобразовательная организация
-  - Лечебно-профилактическая медицинская организация
-  - Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
-  - Водонапорная башня
-  - Телевизионный ретранслятор
-  - Водозабор
-  - Станция автозаправочная
-  - Железнодорожный путь общего пользования
-  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Приложение 2
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также
определению местоположения
границ земельных участков,
на которых расположены
объекты недвижимого
имущества, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Октябрьского городского округа
относительно рабочего поселка
Октябрьский, рабочего поселка
Сарс, поселка Щучье Озеро

**Функциональное зонирование территории населенного пункта
«Рабочий поселок Октябрьский»**



Условные обозначения
























-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  - Зона сельскохозяйственных угодий
-  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  - Зоны рекреационного назначения
-  - Зона транспортной инфраструктуры
-  - Производственная зона
-  - Зона кладбищ
-  - Иные зоны
-  - Зона инженерной инфраструктуры
-  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  - Коммунально-складская зона
-  - Зона исторической застройки
-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
-  - Зоны рекреационного назначения (планируемая)
-  - Трансформаторная подстанция (ТП)
-  - Административное здание
-  - Спортивное сооружение
-  - Организация дополнительного образования
-  - Объекты торговли, общественного питания
-  - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения
-  - Объект, связанный с производственной деятельностью
-  - Дошкольная образовательная организация
-  - Аптечная организация
-  - Объект культурно-просветительного назначения
-  - Автовокзал
-  - Железнодорожный вокзал
-  - Объект религиозной организации (объединения)
-  - Железнодорожный переезд
-  - Пешеходный переход в разных уровнях
-  - Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
-  - Артезианская скважина
-  - Парк культуры и отдыха
-  - Общеобразовательная организация
-  - Лечебно-профилактическая медицинская организация
-  - Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
-  - Водонапорная башня
-  - Телевизионный ретранслятор
-  - Водозабор
-  - Станция автозаправочная
-  - Железнодорожный путь общего пользования
-  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  - Планируемая граница НП
-  - Существующие граница НП
-  - Земельные участки ЕГРН
-  - Граница лесничества, утвержденная Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 13.02.2019 №297
-  - Водоем

Приложение 3
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также
определению местоположения
границ земельных участков,
на которых расположены
объекты недвижимого
имущества, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Октябрьского городского округа
относительно рабочего поселка
Октябрьский, рабочего поселка
Сарс, поселка Щучье Озеро

Границы населенного пункта «Рабочий поселок Сарс»

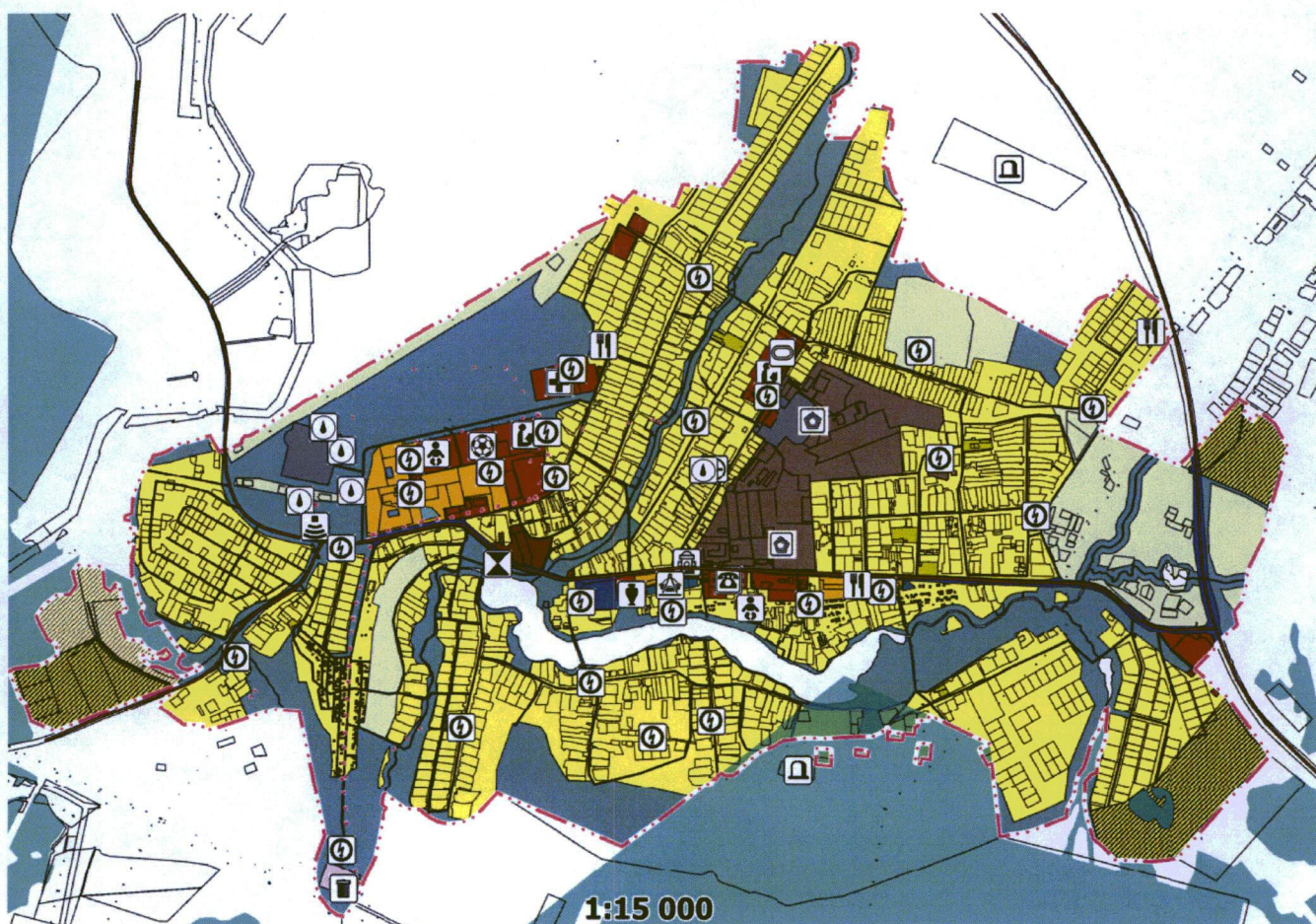


Условные обозначения









































-  - Планируемая граница НП
-  - Земельные участки ЕГРН
-  - Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от
15.02.2019 №297
-  - Волоем
-  - Общеобразовательная организация
-  - Медицинская организация особого типа
-  - Артезианская скважина
-  - Объект, связанный с производственной деятельностью
-  - Допшкольная образовательная организация
-  - Административное здание
-  - Кладбище
-  - Спортивное сооружение
-  - Объект культурно-просветительного назначения
-  - Базовая станция
-  - Трансформаторная подстанция (ТП)
-  - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения
-  - Лечебно-профилактическая медицинская организация
-  - Объекты торговли, общественного питания
-  - Объекты обеспечения пожарной безопасности
-  - Парк культуры и отдыха
-  - Канализационная насосная станция (КНС)
-  - Объект размещения отходов
-  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Приложение 4
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также
определению местоположения
границ земельных участков,
на которых расположены
объекты недвижимого
имущества, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Октябрьского городского округа
относительно рабочего поселка
Октябрьский, рабочего поселка
Сарс, поселка Щучье Озеро

**Функциональное зонирование территории населенного пункта
«Рабочий поселок Сарс»**

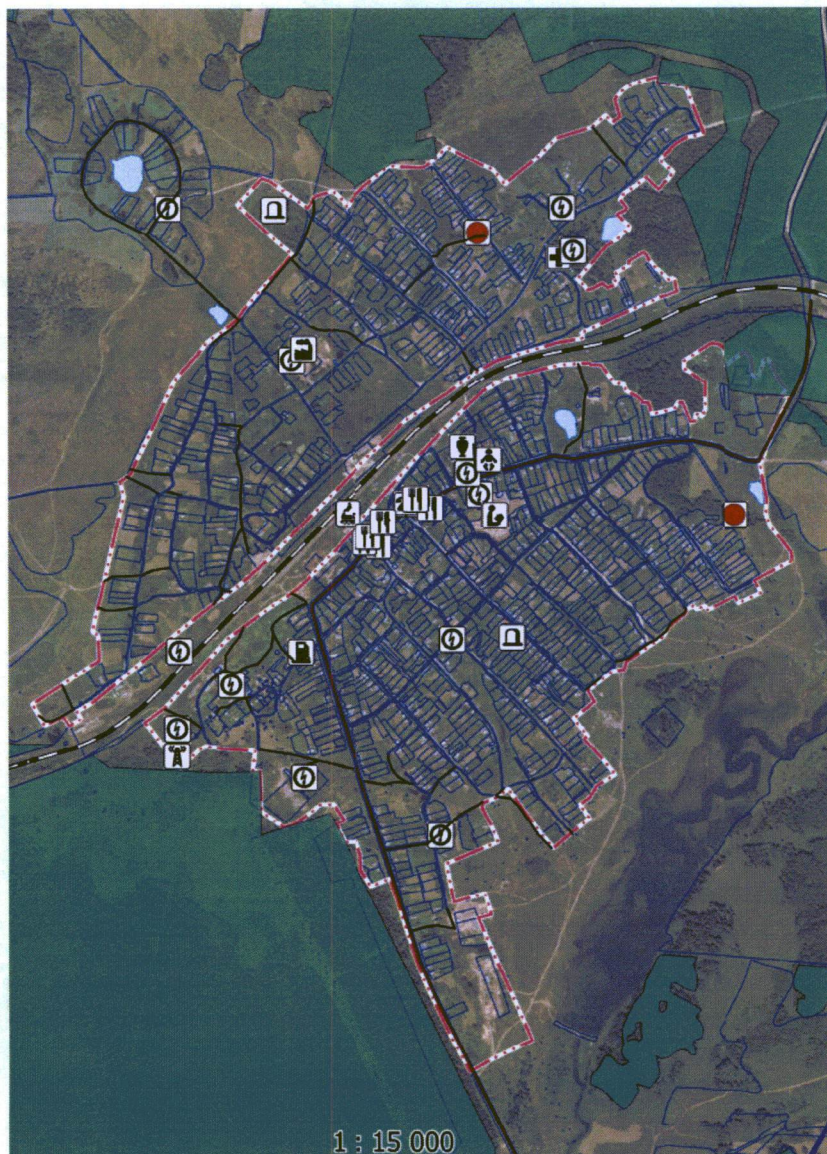


Условные обозначения




















- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Планируемая граница НП |  | - Общеобразовательная организация |
|  | - Земельные участки ЕГРН |  | - Медицинская организация особого типа |
|  | - Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от
15.02.2019 №297 |  | - Артезианская скважина |
|  | - Зона складирования и захоронения отходов |  | - Объект, связанный с производственной деятельностью |
|  | - Зоны рекреационного назначения |  | - Дошкольная образовательная организация |
|  | - Производственная зона |  | - Административное здание |
|  | - Зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  | - Кладбище |
|  | - Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | - Спортивное сооружение |
|  | - Зона сельскохозяйственных угодий |  | - Объект культурно-просветительного назначения |
|  | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | - Базовая станция |
|  | - Зона транспортной инфраструктуры |  | - Объект спорта, включающий раздельно
нормируемые спортивные сооружения |
|  | - Иные зоны |  | - Лечебно-профилактическая мед. организация |
|  | - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный) |  | - Объекты торговли, общественного питания |
|  | - Производственная зона СХ предприятий |  | - Трансформаторная подстанция (ТП) |
|  | - Зона инженерной инфраструктуры |  | - Объекты обеспечения пожарной безопасности |
|  | - Зона исторической застройки |  | - Объекты торговли, общественного питания |
|  | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(планируемая) |  | - Канализационная насосная станция (КНС) |
|  | - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
(планируемая) |  | - Объект размещения отходов |
|  | - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,
парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая) |  | - Автомобильные дороги регионального или
межмуниципального значения |
|  | - Зона сельскохозяйственных угодий (планируемая) | | |
|  | - Водосм | | |

Приложение 5
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также
определению местоположения
границ земельных участков,
на которых расположены
объекты недвижимого
имущества, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Октябрьского городского округа
относительно рабочего поселка
Октябрьский, рабочего поселка
Сарс, поселка Щучье Озеро

Границы населенного пункта «Поселок Щучье Озеро»

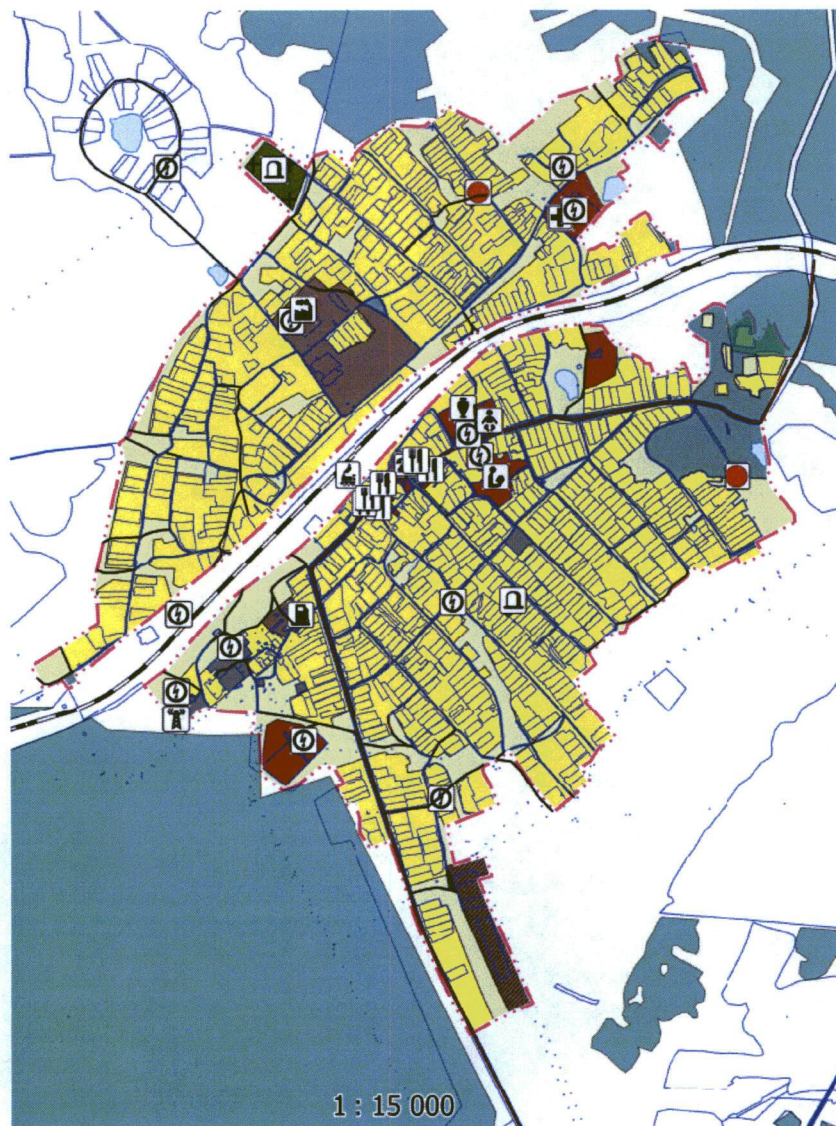


Условные обозначения






























-  - Планируемая граница НП
-  - Земельные участки ЕГРН
-  - Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от 15.02.2019
№297
-  - Водоем
-  - Дошкольная образовательная организация
-  - Объект культурно-просветительного назначения
-  - Общеобразовательная организация
-  - Кладбище
-  - Лечебно- профилактическая медицинская организация
-  - Электрическая подстанция 10 кВ
-  - Трансформаторная подстанция (ТП)
-  - Объекты торговли, общественного питания
-  - Железнодорожная станция
-  - Административное здание
-  - Предприятие по обработке древесины,
производству изделий из дерева
-  - Станция автозаправочная
-  - Телевизионный ретранслятор
-  - Автомобильные дороги регионального
или межмуниципального значения
-  - Железнодорожный путь общего пользования

Приложение 6
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков
или военных городков, а также
определению местоположения
границ земельных участков,
на которых расположены
объекты недвижимого
имущества, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Октябрьского городского округа
относительно рабочего поселка
Октябрьский, рабочего поселка
Сарс, поселка Щучье Озеро

**Функциональное зонирование территории населенного пункта
«Поселок Щучье Озеро»**



Условные обозначения

-  - Планируемая граница НП
-  - Земельные участки ЕГРН
-  - Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от
15.02.2019 №297
-  - Коммунально-складская зона
-  - Зона кладбищ
-  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  - Зона инженерной инфраструктуры
-  - Зона транспортной инфраструктуры
-  - Зона сельскохозяйственных угодий
-  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - Зоны рекреационного назначения
-  - Производственная зона
-  - Производственная зона (планируемая)
-  - Водоем
-  - Дошкольная образовательная организация
-  - Объект культурно-просветительного назначения
-  - Общеобразовательная организация
-  - Кладбище
-  - Лечебно-профилактическая медицинская организация
-  - Электрическая подстанция 10 кВ
-  - Трансформаторная подстанция (ТП)
-  - Объекты торговли, общественного питания
-  - Железнодорожная станция
-  - Административное здание
-  - Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
-  - Станция автозаправочная
-  - Телевизионный ретранслятор
-  - Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
-  - Железнодорожный путь общего пользования