



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2021

№ 483-п

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия
регионального значения – памятника
«Здание, где в Алексеевском реальном
училище работали и учились
К.А. Торопов, А.С. Погорелов,
В.П. Вологдин, А.Д. Швецов»,
расположенного по адресу: Пермский
край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24,
а также режимов использования
земель, земельных участков
и требований к градостроительным
регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов,

А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 21 декабря 2016 г. № 1147-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

пункт 8 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. № 152-п.

3. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

4. Убытки, указанные в пункте 3 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 14.07.2021 № 483-п

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

I. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов»

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-47И устанавливаются по западной, северной, восточной, южной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:1:4410119, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:1:4410119:2 и условной линии, ее продолжающей, по южным границам земельного участка с кадастровым номером 59:1:4410119:7 и условной линии, ее продолжающей. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-47И имеет 7 подзон:

1.1.1. подзона ЗРЗ-47И(1) устанавливается вдоль линии застройки ул. Екатерининской на глубину 6 м от данной линии, с востока граница подзоны ЗРЗ-47И(1) совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:2, с запада – с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:9.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-47И(1) в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	518099,17	2232614,52
2	518092,35	2232617,91
3	518028,66	2232496,45
4	518035,38	2232492,99
1	518099,17	2232614,52

1.1.2. подзона ЗРЗ-47И(2) ограничена восточной, южной и западной границами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:2 и условными линиями, их продолжающими, а также условной линией, продолжающей южную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:7.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗРЗ-47И(2) в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	518031,66	2232648,16
2	517963,10	2232682,14
3	517914,17	2232589,65
4	517936,46	2232578,01
5	517934,49	2232574,25
6	517944,88	2232568,84
7	517946,89	2232572,66
8	517982,20	2232554,54
1	518031,66	2232648,16

1.1.3. подзона ЗРЗ-47И(3) устанавливается в границах прямоугольного земельного участка, восточная граница которого соответствует восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:2. С севера подзона ЗРЗ-47И(3) граничит с подзоной ЗРЗ-47И(1), с юга – с подзоной ЗРЗ-47И(2), с запада – с подзоной ЗРЗ-47И(4).

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗРЗ-47И(3) в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	518092,34	2232617,91
2	518031,66	2232648,16
3	518006,74	2232600,99
4	518067,36	2232570,26
1	518092,34	2232617,91

1.1.4. подзона ЗРЗ-47И(4) устанавливается в границах прямоугольного земельного участка, который с севера граничит с подзоной ЗРЗ-47И(1), с востока – с подзоной ЗРЗ-47И(3), с юга – с подзоной ЗРЗ-47И(2), с запада – с подзонами ЗРЗ-47И(5) и ЗРЗ-47И(6).

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗРЗ-47И(4) в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	518067,36	2232570,26
2	518006,74	2232600,99
3	517992,15	2232573,21
4	518007,54	2232565,57
5	518053,91	2232544,61
1	518067,36	2232570,26

1.1.5. подзона ЗРЗ-47И(5) устанавливается в границах прямоугольного земельного участка, ограниченного с запада условной линией, соответствующей западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:2, с севера – южной границей подзоны ЗРЗ-47И(1), с востока – условной линией, соответствующей восточному торцовому фасаду здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 49, с юга – условной линией, соответствующей южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:9.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗРЗ-47И(5) в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	518053,91	2232544,61
2	518021,89	2232561,07
3	517997,03	2232512,73
4	518028,66	2232496,45
1	518053,91	2232544,61

1.1.6. подзона ЗРЗ-47И(6) устанавливается в границах территории в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-47И, не вошедшей в состав подзон ЗРЗ-47И(1), ЗРЗ-47И(2), ЗРЗ-47И(3), ЗРЗ-47И(4), ЗРЗ-47И(5), ЗРЗ-47И(7).

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗРЗ-47И(6) в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	518035,38	2232492,99
2	517997,03	2232512,73
3	518021,89	2232561,07
4	518008,69	2232567,77
5	517992,15	2232573,21
6	518007,54	2232565,57
7	517963,02	2232517,77
8	517978,62	2232509,69
9	517962,75	2232479,05
10	517947,06	2232487,17
11	517942,11	2232477,66
12	518009,42	2232443,39
1	518035,38	2232492,99

1.1.7. подзона ЗРЗ-47И(7) устанавливается в границах фундаментов жилого дома по ул. Луначарского, д. 26.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-47И(7) в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	517978,62	2232509,69
2	517963,02	2232517,77
3	517947,06	2232487,17
4	517962,75	2232479,05
1	517978,62	2232509,69

1.2. Зона охраняемого природного ландшафта Л-47И устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:1:4410119:11, 59:1:4410141:13 и условных линий, их продолжающих.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л-47И в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	517982,20	2232554,54
2	517946,89	2232572,66
3	517944,88	2232568,84
4	517934,49	2232574,25
5	517936,46	2232578,01
6	517914,17	2232589,65
7	517825,73	2232636,24
8	517781,85	2232554,05
9	517942,11	2232477,66
1	517982,20	2232554,54

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-47И устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением торговых, торгово-развлекательных центров, автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, автомоек, складов горючих, токсичных и взрывоопасных материалов;

2.1.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Границы применения параметра 1	Предельная высота, м* 2
Подзона ЗРЗ-47И(1)	6,0
Подзона ЗРЗ-47И(2)	22,0
Подзона ЗРЗ-47И(3)	24,0
Подзона ЗРЗ-47И(4)	38,0
Подзона ЗРЗ-47И(5)	27,0
Подзона ЗРЗ-47И(6)	16,0
Подзона ЗРЗ-47И(7)	38,0

* Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-47И запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

2.1.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-47И:

размещение рекламных конструкций и вывесок осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л-47И устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы; игровые площадки;

2.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

2.2.1.3. условно разрешенные виды использования: электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

установка постоянных глухих ограждений территории, высота которых превышает 1,0 (один) м;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

Приложение
к границам зоны охраны
объекта культурного наследия
регионального значения –
памятника «Здание,
где в Алексеевском реальном
училище работали и учились
К.А. Торопов, А.С. Погорелов,
В.П. Вологдин, А.Д. Швецов»,
расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь,
ул. Луначарского, 24, а также
режимам использования
земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24

1. Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24

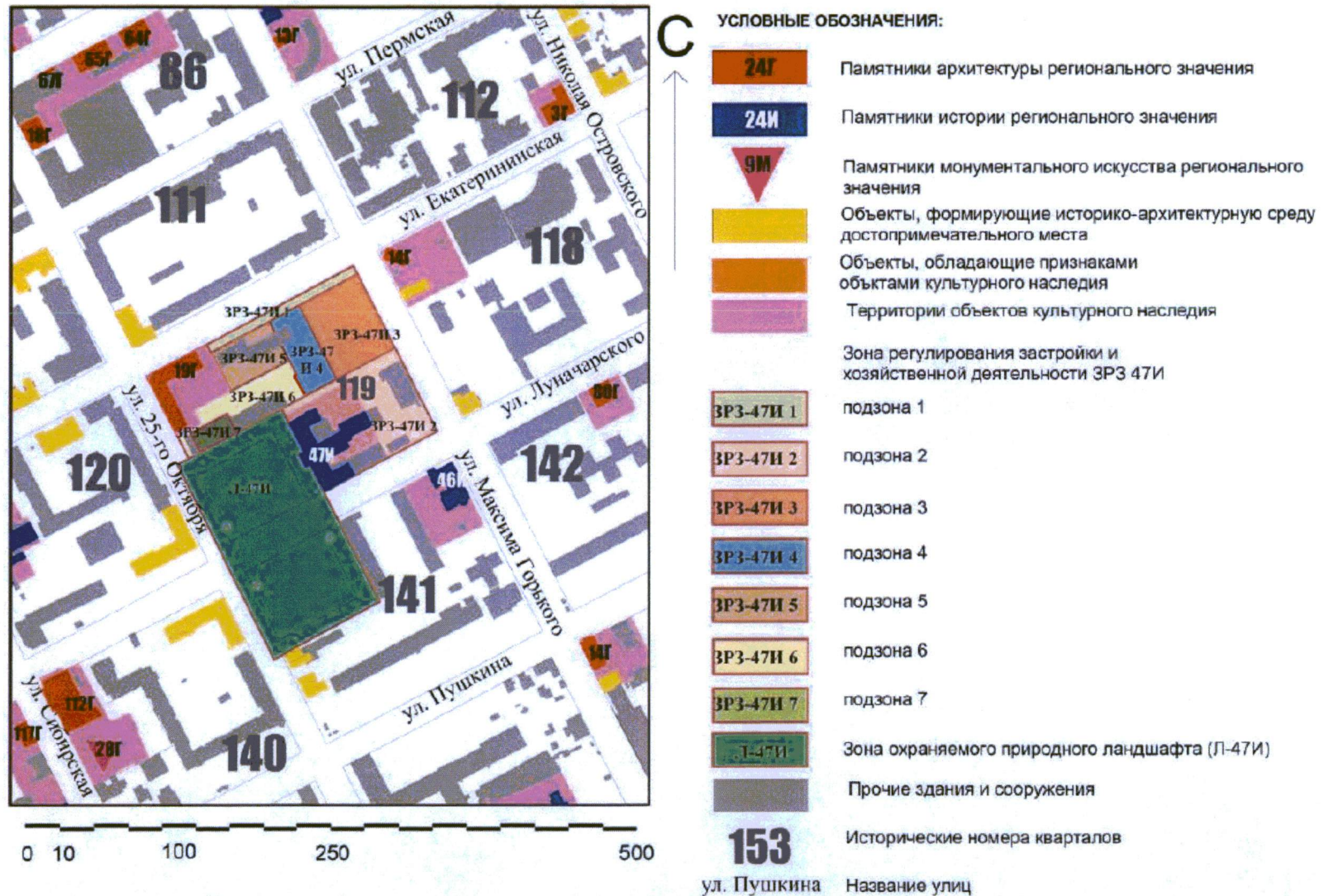


Схема 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.