



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№ 916-п

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п

В целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 369-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 сентября 2020 г. № 638-п, от 13 января 2021 г. № 4-п, от 20 июля 2021 г. № 497-п), следующие изменения:

1.1. пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенных в эксплуатацию, в жилом доме либо в незавершенном строительстве многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, строительство которых осуществляется с использованием счетов эскроу;»;

1.2. в пункте 4.2.3:

1.2.1. абзац первый после слов «общая площадь приобретаемого» дополнить словом «собственником»;

1.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник(-и), имеющий(-е) право на предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, вправе приобрести жилое помещение в долевую собственность совместно с участниками долевой собственности занимаемого жилого помещения. Размер общей площади жилого помещения, приходящийся на долю собственника, имеющего право на получение субсидии, в приобретаемом жилом помещении должен быть не менее размера общей площади занимаемого жилого помещения, приходящегося на долю указанного собственника в занимаемом жилом помещении, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта. Размер общей площади занимаемого жилого помещения, приходящегося на долю собственника, имеющего право на получение субсидии, рассчитывается как произведение доли в праве долевой собственности на занимаемое жилое помещение и общей площади такого помещения;»;

1.3. пункт 4.2.4 после слов «соответствовать требованиям,» дополнить словами «предъявляемым к жилому помещению,»;

1.4. абзац второй пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Одновременно с договором(-ами) купли-продажи жилого помещения собственник(-и) представляет(-ют) в орган местного самоуправления заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением № 47, за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекли 5 лет.»;

1.5. пункт 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях проверки договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекли 5 лет, орган местного самоуправления дополнительно запрашивает копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и копию заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации. Перечисленные документы орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия по компетенции соответственно в органах местного самоуправления и исполнительном органе государственной власти, осуществляющем функции в сфере регионального государственного строительного надзора, в течение 2 рабочих дней со дня предоставления собственником(-ами) договора купли-продажи жилого помещения.»;

1.6. пункт 5.6.4 после слов «соответствовать требованиям,» дополнить словами «предъявляемым к жилому помещению,»;

1.7. пункт 2.2.3(1) приложения 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.3(1). представить в Орган местного самоуправления одновременно с договором купли-продажи жилого помещения заключение межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекли 5 лет;».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина