



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№ 928-п

**Об утверждении Порядка утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края, Порядка и сроков приведения генерального плана поселения или муниципального, городского округа Пермского края в соответствие с особенностями, установленными статьей 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»**

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», частью 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 июня 2021 г. № 662-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края;

1.2. Порядок и сроки приведения генерального плана поселения или муниципального, городского округа Пермского края в соответствие с особенностями, установленными статьей 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 25.11.2021 № 928-п

## **ПОРЯДОК**

**утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру утверждения администрациями муниципальных образований Пермского края (далее – местная администрация) карты объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края (далее – карта) и распространяется на местные администрации, принявшие решение об отсутствии в составе генерального плана поселения или муниципального, городского округа Пермского края карты объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края.

1.2. Решение о подготовке проекта карты принимается главой местной администрации.

1.3. Подготовка проекта карты на основании соответствующего решения осуществляется местной администрацией самостоятельно, либо привлекаемыми местной администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, либо подведомственными местной администрации муниципальными учреждениями.

1.4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту карты проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, сроки и порядок проведения которых определяются уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Пермского края.

1.5. В решении о подготовке проекта карты местной администрацией устанавливаются сроки подготовки проекта карты, сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту карты, а также сроки принятия предложений по проекту карты

от заинтересованных лиц со дня опубликования данного решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Решение о подготовке проекта карты размещается на официальном сайте муниципального образования Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 календарных дней с момента принятия такого решения.

## **II. Требования к содержанию проекта карты**

2.1. Подготовка проекта карты осуществляется применительно ко всей территории поселения или муниципального, городского округа Пермского края.

2.2. Проект карты должен соответствовать следующим требованиям:

2.2.1. соблюдение требований и положений, указанных в частях 5.2 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2.2.2. описание и отображение объектов местного значения в соответствии с требованиями, установленными для описания и отображения объектов местного значения в документах территориального планирования;

2.2.3. соблюдение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии на территориях поселения или муниципального, городского округа Пермского края объектов культурного наследия).

2.3. Карта не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края, со дня утверждения.

## **III. Согласование и утверждение проекта карты**

3.1. Проект карты подлежит согласованию:

3.1.1. с Правительством Пермского края в случае, если в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Пермского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения или муниципального, городского округа Пермского края;

3.1.2. с местными администрациями Пермского края, имеющими общую границу с поселением или муниципальным, городским округом Пермского края, подготовившим проект карты, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований Пермского края при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

3.2. Согласование проекта карты органами, указанными в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня получения ими проекта карты.

3.3. Основанием для отклонения проекта карты и направления его на доработку является несоответствие проекта карты положениям, указанным в пунктах 2.2.1 – 2.2.3 настоящего Порядка.

3.4. После истечения срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, подготовка согласований на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего Порядка.

3.5. Глава местной администрации после истечения срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также сроков, указанных в решении о подготовке проекта карты согласно пункту 1.5 настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение проекта карты, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, согласований, полученных от органов, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего Порядка, являющихся обязательным приложением к проекту карты, принимает решение об утверждении карты или об отклонении проекта карты и о направлении его на доработку.

3.6. Доработка проекта карты осуществляется в течение 30 календарных дней со дня получения проекта карты для доработки.

3.7. По результатам доработки проекта карты в случае устранения причин, послуживших основанием для отклонения проекта карты и направления его на доработку, глава местной администрации в течение 20 календарных дней повторно рассматривает проект карты и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.8. Утвержденная карта подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается в течение 5 рабочих дней со дня принятия

решения об утверждении карты на официальном сайте муниципального образования Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.9. Внесение изменений в утвержденную карту осуществляется в порядке, аналогичном принятию проекта карты впервые.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 25.11.2021 № 928-п

## ПОРЯДОК

**и сроки приведения генерального плана поселения  
или муниципального, городского округа Пермского края  
в соответствии с особенностями, установленными статьей 12.1 Закона  
Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК  
«О градостроительной деятельности  
в Пермском крае»**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру приведения генерального плана поселения, муниципального, городского округа Пермского края (далее – генеральный план) в соответствии с особенностями содержания генерального плана, указанными в статье 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее соответственно – особенности содержания генерального плана, Закон № 805-ПК).

2. Приведение генерального плана в соответствии с особенностями содержания генерального плана осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения генеральных планов.

3. Приведение генерального плана в соответствии с особенностями содержания генерального плана осуществляется в следующие сроки:

3.1. не позднее 6 месяцев со дня утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа Пермского края в случае приведения в соответствии с особенностью содержания генерального плана, указанной в части 1 статьи 12.1 Закона № 805-ПК;

3.2. не более 24 месяцев со дня принятия соответствующего решения органом местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в случае приведения генерального плана в соответствии с особенностями содержания генерального плана, указанными в частях 2 – 4 статьи 12.1 Закона № 805-ПК.