



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 900-П

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края

В соответствии с пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.10.2022 № 900-п

ПОРЯДОК

принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края (далее – Реестр), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План по поэтапному снижению количества объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края (далее – План), учитываемых на балансе исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее – правообладатели), а также подведомственных им государственных (муниципальных) учреждений Пермского края.

2. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр правообладатели принимают одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческое решение), в отношении такого объекта незавершенного строительства.

3. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

3.1. степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

3.2. отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

4. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

4.1. наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

4.2. степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

4.3. наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5. Управленческое решение о целесообразности списания (сноса) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

5.1. отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

5.2. срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

5.3. степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

5.4. отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому

для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

5.5. отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

6. При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка.

7. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Пермского края, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия управленческого решения правообладатели направляют в Министерство строительства Пермского края (далее – Министерство) информацию о принятом(-ых) управленческом(-их) решении(-ях) в отношении незавершенного(-ых) объекта(-ов) капитального строительства, включенного(-ых) в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края (далее – Информация о решении), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. В течение 15 рабочих дней со дня поступления Информации о решении Министерство формирует и публикует сводную информацию о принятых управленческих решениях на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство направляет их правообладателям, представившим Информацию о решении,

для рассмотрения и подготовки при необходимости изменений в принятые управленческие решения.

При необходимости правообладателями могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План.

10. По истечении месяца со дня опубликования информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается правообладателями в План (при его утверждении, согласовании, внесении изменений).

11. Правообладатели обеспечивают наличие и сохранность документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, без их представления в Министерство и несут ответственность за наличие таких документов.

12. В случае необходимости внесения изменений в принятые управленческие решения правообладатели:

12.1. в течение 10 рабочих дней с даты получения позиций заинтересованных лиц, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляют внесение изменений в принятые управленческие решения;

12.2. в течение 3 рабочих дней после внесения изменений в принятые управленческие решения направляют в Министерство соответствующую Информацию о решении по форме, указанной в пункте 8 настоящего Порядка.

13. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 12.2 настоящего Порядка, актуализирует информацию о незавершенных объектах капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку принятия управленческих
решений и внесения в них изменений
в отношении объектов
незавершенного строительства,
включенных в Реестр незавершенных
объектов капитального строительства,
находящихся на территории
Пермского края, строительство,
реконструкция которых
осуществлялись полностью
или частично за счет средств бюджета
Пермского края, бюджетов
муниципальных образований
Пермского края

ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ

**о принятом(-ых) управленческом(-их) решении(-ях) в отношении незавершенного(-ых) объекта(-ов)
капитального строительства, включенного(-ых) в Реестр незавершенных объектов капитального строительства,
находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края,
бюджетов муниципальных образований Пермского края**

№ п/п	ИОГВ ПК (в том числе подведом- ственные учреждения) / ОМСУ ПК (в том числе подведом- ственные учреждения)	Наименование незавер- шенного объекта капи- тального строи- тельства (проекта)	Реестровый номер незавер- шенного объекта капи- тального строи- тельства	Наличие право- устанав- ливающих документов на объект (реквизиты доку- ментов)	Информация о незавершенном объекте капитального строительства на дату принятия управленческого решения		Плановые сроки реализации инвест- проекта, год	Год приоста- новления (прекра- щения) строи- тельства (рекон- струкции). Причина приостано- вления	Сметная стоимость на конец года, руб.	Фактические расходы на конец года по счету 010611000, руб.		Фотомате- риалы объекта (формат JPG)	Принятое управленческое решение в соответствии с Порядком *		Приме- чание
					текущее состояние (статус объекта)	степень готовности объекта (%)				всего	из них средств федерального бюджета		пункт Порядка * (целевая функция)	реквизиты документа о принятии управлен- ческого решения (№, дата)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
...															

* Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Пермского края, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. №__.