



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

№ 173-п

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьей 8.2, частью 5.1 статьи 30, статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64,

от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г.

№ 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п,

от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п,

от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п, от 26 февраля 2025 г. № 163-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 07.03.2025 № 173-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**  
**от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. установить границы подзоны ЦС-1 (В 8 эт) территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410760:743, расположенного по ул. Братьев Игнатовых, 2, в Индустриальном районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410760:743, расположенного по ул. Братьев Игнатовых, 2, в Индустриальном районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны «КРТ-13. Комплексное развитие территории по проспекту Парковый, 24, в Дзержинском районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-13. Комплексное развитие территории по проспекту Парковый, 24, в Дзержинском районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы территориальной зоны «КРТ-14. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-14. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 3 к настоящим изменениям;

2. статью 49.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«территория по ул. Рязанской в Индустриальном районе города Перми.».

Отображение границ территории по ул. Рязанской в Индустриальном районе города Перми, указанных в настоящем пункте, на карте комплексного развития территории приведено в соответствии с приложением 4 к настоящим изменениям;

3. в пункте 2.1 статьи 52:

3.1. абзац:

«КРТ-7. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми»

признать утратившим силу;

3.2. после абзаца:

«КРТ-12. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Луначарского, Комсомольским проспектом, ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми»

дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-13. Комплексное развитие территории по проспекту Парковый, 24, в Дзержинском районе города Перми

КРТ-14. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми»;

3.3. после абзаца «Подзоны» дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона КРТ-14 (В 31 м)

Подзона КРТ-14 (В 12 эт)

Подзона КРТ-14 (В 20 эт)»;

4. в статье 52.8:

4.1. абзацы:

«КРТ-7. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

хранение автотранспорта (2.7.1);

общественное использование объектов капитального строительства (3.0);

магазины (4.4);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)				
Обслуживание жилой застройки (2.7)				
Коммунальное обслуживание (3.1)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	не более 7 эт., но не более установленных для территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Сталина»	100	21000
Хранение автотранспорта (2.7.1)				
Общественное использование объектов капитального строительства				



1	2	3	4	5
(3.0)				
Магазины (4.4)				
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)				

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»

признать утратившими силу;

4.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-13. Комплексное развитие территории по проспекту Парковый, 24, в Держинском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	18 (без учета количества подземных этажей)	100	не устанавливается
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0	18 (без учета количества подземных этажей)	100	не устанавливается

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-14. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- магазины (4.4);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м / га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	не более 20	100	44000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	не более 20	100	44000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	не более 20	100	44000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	не более 20	100	44000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	не более 20	100	44000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0	не более 20	100	44000
Общественное использование объектов капитального	0	не более 20	100	44000

1	2	3	4	5
строительства (3.0)				
Магазины (4.4)	0	не более 20	100	44000
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	не более 20	100	44000

Данные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

КРТ-14 (В 31 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 31 м, но не более установленных для территории объекта культурного наследия;

максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, – 22 000 кв. м / га.

КРТ-14 (В 12 эт).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 12 этажей;

максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, – 36 000 кв. м / га.

КРТ-14 (В 20 эт).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 20 этажей;

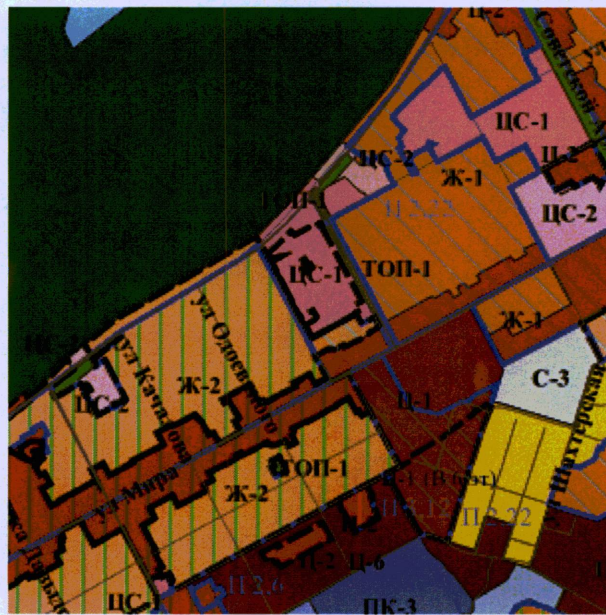
максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, – 44 000 кв. м / га.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.»

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

### ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:01:4410760:743, расположенного по ул. Братьев Игнатовых, 2,  
в Индустриальном районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ подзоны ЦС-1 (В 8 эт) территориальной зоны  
учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 59:01:4410760:743, расположенного по ул. Братьев  
Игнатовых, 2, в Индустриальном районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	514616,07	2228233,26
2	514561,30	2228262,31
3	514480,97	2228305,93
4	514360,37	2228372,60
5	514360,01	2228372,01
6	514349,50	2228353,29
7	514329,36	2228364,81
8	514324,80	2228357,13
9	514322,49	2228358,38

1	2	3
10	514320,65	2228355,03
11	514319,76	2228353,35
12	514316,23	2228346,76
13	514314,92	2228344,32
14	514312,44	2228339,86
15	514311,50	2228340,38
16	514301,74	2228322,44
17	514270,74	2228265,50
18	514239,22	2228207,60
19	514281,05	2228184,53
20	514285,11	2228191,75
21	514296,77	2228212,46
22	514299,72	2228211,43
23	514308,41	2228222,18
24	514330,33	2228209,57
25	514305,90	2228165,87
26	514384,88	2228123,20
27	514386,86	2228126,77
28	514514,71	2228057,52
29	514547,08	2228092,75
30	514562,33	2228108,09
31	514590,81	2228136,14
32	514577,79	2228149,43
33	514615,39	2228217,43
34	514611,98	2228225,50
1	514616,07	2228233,26
1	514507,42	2228102,76
2	514496,65	2228083,20
3	514502,74	2228080,12
4	514513,10	2228099,60
1	514507,42	2228102,76
1	514490,19	2228187,39
2	514486,17	2228179,82
3	514495,50	2228174,70
4	514499,68	2228182,08
1	514490,19	2228187,39
1	514469,86	2228207,50
2	514454,81	2228179,70
3	514465,84	2228173,92
4	514480,55	2228201,90
1	514469,86	2228207,50





Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

### ГРАНИЦЫ

территориальной зоны «КРТ-14. Комплексное развитие территории  
жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому  
проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова  
в Свердловском районе города Перми»



1:25000

Система координат МСК-59  
 в части установления границ подзоны КРТ-14 (В 31 м) территориальной  
 зоны комплексного развития территории жилой застройки  
 по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту,  
 ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском  
 районе города Перми (КРТ-14) в отношении территории  
 по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515302,64	2232291,24
2	515303,52	2232348,51
3	515279,53	2232349,02
4	515277,62	2232349,03
5	515278,56	2232386,24
6	515271,19	2232391,09
7	515271,15	2232394,99
8	515271,11	2232407,13
9	515271,11	2232408,51
10	515271,09	2232412,88
11	515304,51	2232413,18
12	515305,04	2232447,54
13	515189,13	2232452,08
14	515190,17	2232483,05
15	515190,31	2232500,21
16	515172,25	2232500,79
17	515156,52	2232501,32
18	515155,95	2232501,35
19	515155,89	2232501,35
20	515134,51	2232502,07
21	515107,65	2232502,72
22	515107,65	2232503,00
23	515053,83	2232505,10
24	515053,49	2232495,85
25	515052,96	2232461,29
26	515057,40	2232460,97
27	515058,04	2232460,92
28	515057,79	2232456,13
29	515057,69	2232453,60
30	515049,27	2232453,71
31	515048,23	2232417,83
32	515048,19	2232416,24
33	515050,90	2232417,70
34	515055,37	2232420,08
35	515066,05	2232419,54
36	515086,08	2232418,53
37	515104,35	2232423,49

1	2	3
38	515170,88	2232419,64
39	515169,17	2232356,07
40	515140,06	2232356,85
41	515132,46	2232340,41
42	515072,00	2232341,04
43	515069,66	2232359,87
44	515048,08	2232363,46
45	515046,66	2232363,67
46	515044,77	2232298,35
47	515046,14	2232298,31
48	515046,07	2232297,31
49	515046,51	2232287,95
50	515130,38	2232285,42
51	515167,44	2232284,11
52	515167,45	2232284,44
53	515179,61	2232284,15
54	515179,60	2232283,78
55	515298,98	2232280,20
56	515299,04	2232291,33
1	515302,64	2232291,24
57	515312,53	2232570,05
58	515313,22	2232596,25
59	515307,85	2232596,82
60	515308,02	2232602,83
61	515313,47	2232602,74
62	515314,63	2232645,42
63	515309,79	2232645,78
64	515261,32	2232647,11
65	515261,26	2232640,81
66	515223,66	2232640,87
67	515189,17	2232641,58
68	515185,07	2232641,66
69	515121,83	2232644,88
70	515121,02	2232644,54
71	515114,23	2232644,84
72	515113,83	2232644,46
73	515062,92	2232646,23
74	515062,00	2232610,86
75	515062,02	2232609,29
76	515178,83	2232606,06
77	515177,71	2232577,74
78	515183,71	2232577,48
79	515192,73	2232573,49
80	515208,64	2232573,11

1	2	3
81	515270,80	2232571,45
82	515294,86	2232570,47
57	515312,53	2232570,05

В части установления границ подзоны КРТ-14 (В 12 эт) территориальной зоны комплексного развития территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми (КРТ-14) в отношении территории по ул. Куйбышева

№ п/п	X	Y
1	2	3
83	512956,66	2231967,73
84	513044,99	2231978,74
85	513039,12	2232024,64
86	512949,73	2232013,00
87	512955,68	2231973,50
83	512956,66	2231967,73

В части установления границ подзоны КРТ-14 (В 20 эт) территориальной зоны комплексного развития территории жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми (КРТ-14) в отношении территории по ул. Лодыгина, ул. Солдатова

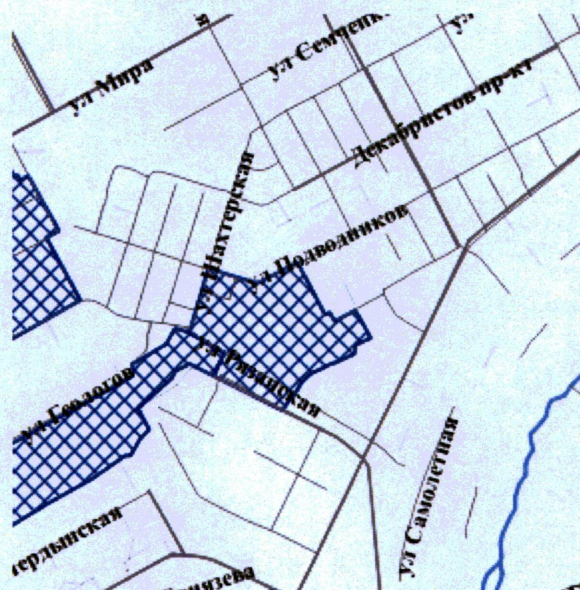
№ п/п	X	Y
1	2	3
88	513135,40	2230888,35
89	513134,86	2230916,48
90	513134,07	2230916,47
91	513104,09	2230916,26
92	513084,80	2230895,57
93	513047,38	2230893,74
94	513003,53	2230891,59
95	512994,32	2230891,14
96	512994,08	2230894,94
97	512992,40	2230921,87
98	512991,64	2230933,97
99	512982,40	2230938,48
100	512960,92	2230937,13
101	512963,67	2230893,03
102	512966,25	2230851,88
103	513005,90	2230853,83
104	513049,73	2230855,97
105	513103,73	2230858,62
106	513108,59	2230858,86

1	2	3
88	513135,40	2230888,35

Приложение 4  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

## ГРАНИЦЫ

территории по ул. Рязанской в Индустриальном районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59  
в части установления границ комплексного развития территории  
в отношении территории по ул. Рязанской  
в Индустриальном районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	513692,21	2228996,76
2	513643,29	2229157,55
3	513712,87	2229291,77
4	513540,03	2229384,77
5	513548,65	2229399,78
6	513518,54	2229416,27
7	513555,27	2229484,58
8	513549,26	2229488,48
9	513522,76	2229503,28
10	513510,60	2229510,02
11	513510,12	2229510,29
12	513510,42	2229510,88

1	2	3
13	513468,89	2229532,93
14	513467,56	2229533,61
15	513464,35	2229535,19
16	513464,56	2229535,58
17	513464,30	2229535,70
18	513461,99	2229535,74
19	513456,90	2229522,22
20	513451,16	2229509,31
21	513448,67	2229504,22
22	513443,24	2229491,86
23	513441,12	2229487,23
24	513438,28	2229483,12
25	513426,59	2229484,20
26	513424,11	2229483,95
27	513415,63	2229483,14
28	513411,29	2229482,25
29	513402,59	2229467,29
30	513402,27	2229462,34
31	513390,59	2229438,31
32	513379,52	2229415,34
33	513379,21	2229414,71
34	513382,23	2229413,38
35	513370,00	2229389,15
36	513359,33	2229368,01
37	513350,66	2229347,15
38	513339,78	2229328,59
39	513310,16	2229300,89
40	513296,80	2229294,31
41	513225,15	2229241,40
42	513338,20	2229014,33
43	513414,20	2229049,87
44	513426,82	2229027,81
45	513426,84	2229030,32
46	513430,55	2229024,09
47	513430,68	2229021,08
48	513481,33	2228932,54
49	513490,02	2228935,19
50	513490,19	2228936,06
51	513494,50	2228937,75
52	513494,22	2228936,47
1	513692,21	2228996,76