



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025

№ 531-п

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Перми, утвержденные решением Пермской
городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

В соответствии со статьей 8.2, частью 5.1 статьи 30, статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г. № 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64,

от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября 2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г.

№ 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г. № 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п,

от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п,

от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п, от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 03.07.2025 № 531-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила землепользования и застройки
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. установить границы территориальной зоны «КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить границы территориальной зоны «КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми.

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить границы территориальной зоны «КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 3 к настоящим изменениям;

1.4. установить границы территориальной зоны «КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном

районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 4 к настоящим изменениям;

1.5. установить границы территориальной зоны «КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 5 к настоящим изменениям;

1.6. установить границы территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».

Отображение границ территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми» приведено в соответствии с приложением 6 к настоящим изменениям.

2. Пункт 2.1 статьи 52 после абзаца:

«КРТ-16. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Эпроновской, ш. Космонавтов, пер. Баковый в Ленинском районе города Перми»

дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми

КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми

КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми

КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми

КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми

КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».

3. Статью 52.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	11, в том числе подземных – 1	100	не устанавливается
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	1, в том числе подземных – 0	100	не устанавливается
Магазины (4.4)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории (12.0.2)	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не устанавливается	1*	не устанавливается	не устанавливается

* Примечание: без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории,	Предельное количество количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая
---	--	---	--	--

	утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Деловое управление (4.1)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Магазины (4.4)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Общественное питание (4.6)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Оказание услуг связи (3.2.3)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается
Бытовое обслуживание (3.3)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавли- вается

1	2	3	4	5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	25*	определяется документацией по планировке территории	не устанавливается

* Примечание: без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- стоянка транспортных средств (4.9.2);
- отдых (рекреация) (5.0);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	25	100	24000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	25	100	24000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	25	100	24000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0	25	100	24000
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	25	100	24000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	25	100	24000
Бытовое обслуживание (3.3)	0	25	100	24000
Образование и просвещение (3.5)	0	25	100	24000

1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	25	100	24000
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	25	100	24000
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	25	100	24000
Отдых (рекреация) (5.0)	0	25	100	24000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	25	100	24000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	25	100	24000
Благоустройство территории (12.0.2)	0	25	100	24000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	25	100	24000

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

обслуживание жилой застройки (2.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

спорт (5.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	не устанавливается	100	45000
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	не устанавливается	100	45000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	не устанавливается	100	45000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	не устанавливается	100	45000
Бытовое обслуживание (3.3)	0	не устанавливается	100	45000
Здравоохранение (3.4)	0	не устанавливается	100	45000
Магазины (4.4)	0	не устанавливается	100	45000

1	2	3	4	5
		ливается		
Общественное питание (4.6)	0	не устанавливается	100	45000
Спорт (5.1)	0	не устанавливается	100	45000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	не устанавливается	100	45000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	не устанавливается	100	45000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	не устанавливается	100	45000
Благоустройство территории (12.0.2)	0	не устанавливается	100	45000

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые
---	---	--	--	--

	реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, %	помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0	10 *, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	10 *, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	10 *, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается
Благоустройство территории (12.0.2)	0	10 *, без учета количества подземных этажей	100	не устанавливается

* Примечание: при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми.

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 многоэтажная жилая застройка (2.6);
 обслуживание жилой застройки (2.7);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 образование и просвещение (3.5);
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 магазины (4.4);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 стоянка транспортных средств (4.9.2);
 отдых (рекреация) (5.0);
 площадки для занятий спортом (5.1.3);
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 улично-дорожная сеть (12.0.1);
 благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

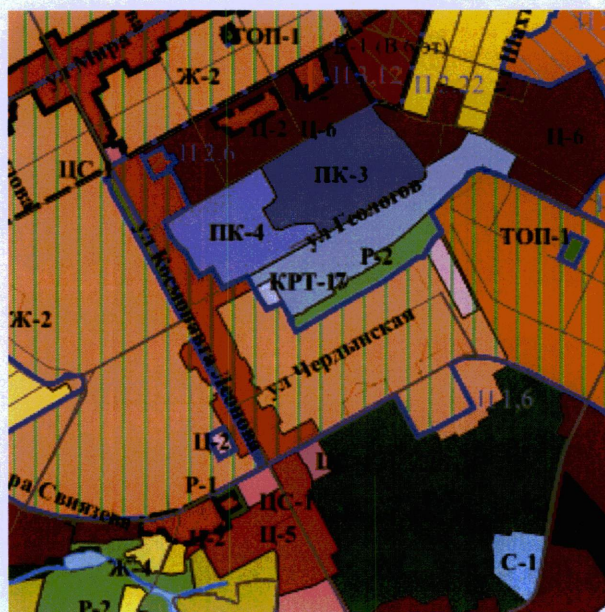
Таблица

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, кв. м/га
---	---	--	--	--

	запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м		реализации комплексного развития территории, %	
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0	17	100	20000
Многоэтажная жилая застройка (2.6)	0	17	100	20000
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0	17	100	20000
Хранение автотранспорта (2.7.1)	0	17	100	20000
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0	17	100	20000
Коммунальное обслуживание (3.1)	0	17	100	20000
Образование и просвещение (3.5)	0	17	100	20000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0	17	100	20000
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	0	17	100	20000
Магазины (4.4)	0	17	100	20000
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	0	17	100	20000
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0	17	100	20000
Отдых (рекреация) (5.0)	0	17	100	20000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	17	100	20000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	17	100	20000
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0	17	100	20000
Благоустройство территории (12.0.2)	0	17	100	20000

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.».

территориальной зоны «КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми»



Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны «КРТ-17. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Геологов, ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	513005,60	2228229,60
2	513000,09	2228232,65
3	512878,04	2228299,19
4	512877,34	2228297,98
5	512877,76	2228295,38
6	512927,52	2228267,69
7	512907,37	2228218,01
8	512949,72	2228190,10
9	512962,90	2228181,42
10	512967,69	2228179,45
11	512976,32	2228175,89
1	513005,60	2228229,60

территориальной зоны «КРТ-18. Комплексное развитие территории по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми»



Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-18. Комплексное развитие территории
по ул. Уинской, 55, в Мотовилихинском районе города Перми»
в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55,
в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517247,98	2237168,97
2	517284,28	2237567,37
3	517285,69	2237578,48
4	517288,49	2237577,97
5	517347,84	2237567,13
6	517412,08	2237475,49
7	517396,65	2237249,47
8	517309,47	2237161,22
9	517251,34	2237168,54
1	517247,98	2237168,97

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

**территориальной зоны «КРТ-19. Комплексное развитие территории
жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе
города Перми»**



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-19. Комплексное развитие территории жилой застройки
по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516770,92	2231729,38
2	516767,43	2231731,74
3	516713,23	2231768,36
4	516671,16	2231796,79
5	516661,35	2231802,30
6	516672,96	2231826,68
7	516695,24	2231866,88
8	516705,89	2231861,97
9	516705,20	2231877,21
10	516692,45	2231876,18
11	516691,98	2231881,84
12	516690,96	2231894,07
13	516690,45	2231900,17
14	516687,04	2231917,65

1	2	3
15	516686,85	2231917,60
16	516686,64	2231918,62
17	516685,57	2231923,83
18	516681,06	2231945,71
19	516668,98	2231942,38
20	516665,42	2231955,87
21	516662,42	2231967,29
22	516672,90	2231969,56
23	516672,93	2231969,91
24	516675,40	2231970,52
25	516677,55	2231992,21
26	516674,10	2231997,92
27	516679,69	2232001,57
28	516677,87	2232005,81
29	516671,18	2232002,75
30	516670,94	2232003,14
31	516655,64	2232002,75
32	516655,21	2232006,79
33	516655,21	2232007,28
34	516655,12	2232013,09
35	516654,58	2232013,83
36	516654,51	2232014,54
37	516654,15	2232032,30
38	516653,71	2232038,11
39	516651,82	2232062,53
40	516645,46	2232062,16
41	516645,97	2232068,61
42	516630,90	2232070,56
43	516624,56	2232070,35
44	516623,20	2232063,34
45	516619,09	2232061,03
46	516616,69	2232056,63
47	516616,18	2232056,69
48	516611,43	2232047,63
49	516536,31	2232092,57
50	516520,20	2232102,16
51	516516,68	2232095,82
52	516508,54	2232080,58
53	516506,76	2232076,92
54	516480,51	2232028,62
55	516479,27	2232029,36
56	516469,28	2232034,90
57	516457,81	2232040,62
58	516457,19	2232040,48
59	516434,58	2232035,40
60	516426,38	2232070,69
61	516425,14	2232076,24
62	516419,89	2232099,80
63	516413,84	2232128,79
64	516410,51	2232144,78
65	516410,91	2232144,86
66	516418,88	2232140,17
67	516435,14	2232131,21
68	516437,78	2232129,76
69	516433,75	2232116,00

1	2	3
70	516433,27	2232114,94
71	516461,67	2232098,32
72	516468,96	2232097,09
73	516466,12	2232098,64
74	516470,68	2232107,60
75	516487,95	2232142,12
76	516450,70	2232160,69
77	516443,87	2232163,93
78	516395,18	2232188,21
79	516394,76	2232188,42
80	516394,47	2232187,83
81	516390,10	2232179,13
82	516387,80	2232174,55
83	516359,31	2232165,99
84	516357,18	2232165,35
85	516356,23	2232164,17
86	516349,87	2232162,81
87	516344,42	2232161,67
88	516337,81	2232177,31
89	516330,32	2232196,13
90	516329,54	2232196,58
91	516330,30	2232198,23
92	516327,58	2232199,87
93	516328,14	2232201,01
94	516322,03	2232204,06
95	516316,47	2232206,82
96	516315,16	2232207,49
97	516324,18	2232223,76
98	516302,22	2232233,64
99	516292,77	2232238,47
100	516286,68	2232226,84
101	516283,64	2232228,51
102	516283,34	2232227,99
103	516280,19	2232229,61
104	516275,93	2232221,69
105	516259,56	2232231,08
106	516240,61	2232196,24
107	516222,30	2232206,06
108	516224,77	2232210,40
109	516215,23	2232216,58
110	516240,07	2232265,38
111	516234,27	2232268,35
112	516227,52	2232271,77
113	516205,85	2232282,71
114	516180,24	2232295,37
115	516152,72	2232309,40
116	516152,59	2232309,13
117	516147,80	2232311,52
118	516137,69	2232316,56
119	516111,38	2232329,66
120	516105,30	2232332,69
121	516105,98	2232334,02
122	516095,93	2232339,02
123	516093,62	2232334,46
124	516093,44	2232334,12

1	2	3
125	516090,69	2232328,72
126	516087,46	2232322,33
127	516080,14	2232307,92
128	516075,61	2232298,99
129	516079,68	2232296,97
130	516080,26	2232296,69
131	516090,53	2232291,50
132	516087,73	2232286,44
133	516102,27	2232278,68
134	516103,05	2232278,26
135	516106,46	2232276,83
136	516107,89	2232276,01
137	516074,55	2232218,26
138	516101,46	2232202,59
139	516097,25	2232195,54
140	516104,64	2232191,24
141	516102,32	2232187,41
142	516113,12	2232180,68
143	516097,81	2232153,64
144	516100,41	2232152,15
145	516099,38	2232150,32
146	516168,40	2232111,64
147	516168,98	2232112,66
148	516169,17	2232112,97
149	516219,44	2232084,33
150	516240,41	2232072,08
151	516261,56	2232060,16
152	516247,99	2232035,74
153	516242,15	2232025,24
154	516226,38	2231996,85
155	516276,34	2231968,43
156	516315,08	2231946,39
157	516326,45	2231966,38
158	516339,67	2231958,88
159	516336,53	2231953,29
160	516366,91	2231936,19
161	516368,89	2231939,70
162	516389,50	2231927,85
163	516431,41	2231903,75
164	516429,36	2231899,74
165	516431,21	2231882,23
166	516432,21	2231881,65
167	516424,19	2231863,01
168	516437,43	2231870,51
169	516476,91	2231848,75
170	516448,29	2231798,39
171	516470,88	2231785,55
172	516500,62	2231769,26
173	516504,98	2231776,92
174	516516,11	2231796,47
175	516521,15	2231799,87
176	516539,22	2231790,00
177	516540,93	2231793,60
178	516538,12	2231795,49
179	516545,34	2231808,23

1	2	3
180	516536,20	2231813,37
181	516549,49	2231837,14
182	516555,68	2231833,67
183	516566,93	2231853,72
184	516608,80	2231830,24
185	516586,78	2231791,00
186	516603,17	2231781,80
187	516592,38	2231760,91
188	516598,18	2231759,18
189	516599,05	2231759,29
190	516606,13	2231760,16
191	516637,20	2231764,00
192	516640,61	2231768,18
193	516654,28	2231759,15
194	516658,43	2231740,11
195	516668,17	2231721,03
196	516673,67	2231696,84
197	516726,49	2231711,33
198	516737,24	2231714,96
199	516749,37	2231704,98
200	516752,42	2231702,47
201	516760,56	2231714,32
1	516770,92	2231729,38
202	516624,94	2231855,04
203	516637,96	2231878,41
204	516647,86	2231884,59
205	516657,93	2231890,63
206	516663,11	2231900,93
207	516665,14	2231905,41
208	516666,74	2231911,43
209	516666,73	2231915,80
210	516665,23	2231921,10
211	516661,83	2231925,84
212	516661,75	2231925,95
213	516661,06	2231926,48
214	516651,37	2231933,93
215	516661,50	2231936,78
216	516660,69	2231939,79
217	516656,88	2231951,84
218	516656,54	2231952,92
219	516650,78	2231957,41
220	516651,08	2231958,42
221	516647,18	2231958,80
222	516639,77	2231959,54
223	516638,74	2231964,29
224	516615,85	2231970,04
225	516615,76	2231972,10
226	516614,13	2231974,18
227	516597,92	2231978,67
228	516585,97	2231983,10
229	516583,32	2231982,38
230	516573,48	2231977,34
231	516543,16	2231994,54
232	516540,82	2231995,87

1	2	3
233	516535,07	2231999,20
234	516524,64	2232005,12
235	516519,00	2232008,34
236	516518,15	2232008,82
237	516511,14	2232012,81
238	516505,34	2232016,11
239	516504,33	2232014,46
240	516496,64	2232018,63
241	516496,97	2232021,13
242	516491,63	2232011,19
243	516471,59	2231975,67
244	516457,32	2231950,37
245	516481,10	2231936,71
246	516492,92	2231929,91
247	516517,03	2231916,06
248	516516,53	2231915,12
249	516539,23	2231902,28
250	516585,26	2231876,26
251	516591,39	2231873,66
202	516624,94	2231855,04
252	516333,12	2232126,84
253	516331,55	2232131,97
254	516324,89	2232149,83
255	516318,12	2232152,98
256	516293,67	2232164,74
257	516268,77	2232122,24
258	516269,70	2232121,74
259	516298,92	2232106,25
260	516300,07	2232108,38
261	516309,53	2232103,70
262	516319,02	2232122,61
263	516320,20	2232124,81
252	516333,12	2232126,84

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

территориальной зоны «КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми»



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-20. Комплексное развитие территории жилой застройки,
ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской,
ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе
города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515342,46	2230052,69
2	515334,64	2230131,61
3	515316,94	2230208,50
4	515229,38	2230198,58
5	515219,22	2230184,34
6	515251,09	2230041,34
1	515342,46	2230052,69

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

**территориальной зоны «КРТ-21. Комплексное развитие территории,
ограниченной ул. Рязанской, ул. Геологов, ул. Леонова
в Индустриальном районе города Перми»**



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-21. Комплексное развитие территории, ограниченной ул. Рязанской,
ул. Геологов, ул. Леонова в Индустриальном районе города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	513111,10	2228079,59
2	513094,73	2228088,56
3	513099,03	2228096,55
4	513081,50	2228106,70
5	513074,70	2228094,45
6	513072,07	2228089,94
7	513017,73	2228119,59
8	513014,44	2228118,36
9	513010,51	2228120,77
10	512981,53	2228067,99
11	512982,15	2228067,65
12	513039,40	2228035,87
13	513040,27	2228035,39
14	513035,48	2228027,18

1	2	3
15	513029,00	2228016,06
16	513015,35	2227991,77
17	513045,27	2227973,66
18	513050,43	2227970,82
19	513055,69	2227967,94
20	513060,91	2227977,24
21	513069,65	2227993,69
22	513076,09	2228005,73
23	513078,62	2228011,27
24	513076,10	2228012,58
1	513111,10	2228079,59

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

ГРАНИЦЫ

**территориальной зоны «КРТ-22. Комплексное развитие территории
жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский»
в Дзержинском районе города Перми»**



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны
«КРТ-22. Комплексное развитие территории жилой застройки
в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми»

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	521548,26	2223663,20
2	521529,32	2223706,85
3	521526,16	2223713,96
4	521509,06	2223753,47
5	521497,58	2223780,05
6	521490,20	2223797,17
7	521470,93	2223842,10
8	521450,24	2223832,74
9	521443,92	2223846,87
10	521426,79	2223839,41
11	521404,96	2223829,91
12	521403,49	2223833,29
13	521380,85	2223823,53

1	2	3
14	521336,22	2223804,29
15	521298,10	2223787,84
16	521257,59	2223881,71
17	521256,08	2223885,20
18	521236,28	2223928,48
19	521274,02	2223944,80
20	521275,19	2223945,30
21	521255,84	2223990,85
22	521282,80	2224002,62
23	521274,76	2224021,05
24	521309,60	2224036,20
25	521317,53	2224017,69
26	521320,84	2224019,12
27	521327,96	2224002,71
28	521336,17	2224006,26
29	521346,22	2223983,08
30	521350,71	2223972,72
31	521352,97	2223967,49
32	521368,50	2223931,63
33	521362,11	2223928,86
34	521363,38	2223925,90
35	521423,21	2223952,22
36	521423,65	2223952,38
37	521422,99	2223953,94
38	521407,16	2223990,90
39	521390,77	2224030,10
40	521375,52	2224065,64
41	521364,60	2224086,64
42	521344,54	2224132,88
43	521344,66	2224132,93
44	521324,31	2224179,59
45	521318,52	2224192,92
46	521294,65	2224229,71
47	521292,82	2224232,54
48	521269,71	2224268,16
49	521241,70	2224262,17
50	521239,09	2224261,62
51	521188,80	2224250,82
52	521182,96	2224249,56
53	521188,36	2224225,08
54	521161,31	2224202,79
55	521148,28	2224196,91
56	521129,76	2224238,13
57	521115,00	2224234,97
58	521106,71	2224230,55
59	521104,93	2224234,65
60	521091,61	2224230,00
61	521090,13	2224233,18
62	521082,49	2224231,76
63	521093,09	2224207,65
64	521126,52	2224131,22
65	521145,81	2224087,64
66	521165,32	2224042,47
67	521132,39	2224030,87
68	521124,76	2224031,31

1	2	3
69	521119,98	2224029,43
70	521120,84	2224027,32
71	521090,10	2224013,93
72	521088,27	2224013,14
73	521084,24	2224011,38
74	521083,55	2224013,10
75	521078,96	2224011,34
76	521068,54	2224007,34
77	521054,10	2224001,80
78	521062,03	2223978,13
79	521060,65	2223977,53
80	521068,78	2223958,08
81	521049,33	2223949,99
82	521049,83	2223944,34
83	521048,58	2223942,01
84	521021,87	2223927,47
85	521017,46	2223925,67
86	520996,38	2223917,07
87	520998,37	2223912,46
88	521225,28	2223389,27
89	521247,21	2223397,78
90	521287,02	2223414,65
91	521331,47	2223433,47
92	521316,77	2223471,27
93	521299,10	2223474,54
94	521287,25	2223469,56
95	521280,20	2223466,59
96	521273,16	2223483,02
97	521270,56	2223482,04
98	521260,54	2223505,03
99	521298,82	2223521,82
100	521301,41	2223515,79
101	521330,59	2223528,16
102	521328,52	2223533,43
103	521336,38	2223536,53
104	521355,67	2223492,00
105	521357,05	2223488,82
106	521373,35	2223451,23
107	521415,14	2223468,94
108	521432,19	2223477,15
109	521453,76	2223486,52
110	521443,74	2223508,87
111	521447,61	2223510,55
112	521451,08	2223512,06
113	521452,28	2223514,9
114	521444,87	2223530,76
115	521450,45	2223533,33
116	521442,80	2223549,35
117	521426,68	2223586,77
118	521392,56	2223572,76
119	521374,43	2223614,31
120	521355,89	2223653,58
121	521418,21	2223680,97
122	521425,04	2223664,24
123	521425,64	2223663,40

1	2	3
124	521430,22	2223665,38
125	521429,52	2223667,01
126	521431,54	2223667,88
127	521432,24	2223666,25
128	521435,89	2223667,83
129	521434,29	2223671,52
130	521438,08	2223673,15
131	521433,74	2223683,97
132	521455,68	2223693,20
133	521459,27	2223684,59
134	521469,19	2223689,03
135	521473,87	2223678,77
136	521474,48	2223677,56
137	521481,86	2223660,70
138	521480,71	2223660,27
139	521449,06	2223648,65
140	521447,78	2223651,56
141	521433,21	2223644,55
142	521427,95	2223642,40
143	521430,52	2223637,69
144	521448,86	2223595,67
145	521445,31	2223594,43
146	521448,07	2223592,13
147	521499,60	2223613,65
148	521507,25	2223596,67
149	521509,41	2223597,78
150	521512,92	2223599,31
151	521565,35	2223622,17
1	521548,26	2223663,20
152	521161,32	2223920,11
153	521140,23	2223911,38
154	521121,77	2223903,72
155	521121,26	2223903,52
156	521104,11	2223946,60
157	521150,89	2223966,88
158	521157,59	2223951,69
159	521155,49	2223946,48
160	521152,63	2223944,59
161	521151,99	2223939,47
152	521161,32	2223920,11
162	521231,31	2224032,73
163	521232,22	2224030,03
164	521199,12	2224014,92
165	521162,05	2224101,90
166	521143,56	2224145,27
167	521141,52	2224149,98
168	521178,62	2224165,94
169	521172,83	2224179,93
170	521200,71	2224191,35
171	521205,96	2224179,27
172	521212,79	2224182,29
173	521214,07	2224179,50
174	521235,94	2224136,36

1	2	3
175	521227,75	2224133,34
176	521226,86	2224133,01
177	521215,91	2224128,98
178	521197,24	2224120,91
179	521198,54	2224117,78
180	521216,34	2224074,73
181	521221,02	2224062,06
182	521234,00	2224034,04
162	521231,31	2224032,73
183	521183,24	2223884,01
184	521167,33	2223922,59
185	521168,86	2223930,51
186	521206,97	2223947,10
187	521226,30	2223902,70
183	521183,24	2223884,01
188	521072,02	2223886,23
189	521066,39	2223883,58
190	521057,23	2223879,33
191	521055,32	2223883,83
192	521043,71	2223878,61
193	521042,08	2223882,42
194	521039,21	2223881,22
195	521038,94	2223881,11
196	521025,25	2223912,81
197	521027,65	2223915,69
198	521039,83	2223920,88
199	521044,21	2223922,86
200	521052,32	2223926,47
201	521052,73	2223925,55
202	521057,09	2223915,25
203	521058,73	2223911,49
204	521066,06	2223914,49
205	521068,78	2223908,37
206	521075,34	2223894,54
207	521075,89	2223894,78
208	521078,49	2223889,26
188	521072,02	2223886,23
209	521387,88	2223671,12
210	521355,92	2223656,79
211	521333,50	2223708,22
212	521399,39	2223737,06
213	521409,83	2223713,19
209	521387,88	2223671,12