



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 830-п

О внесении изменений в Порядок предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по реализации региональной адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 26 июня 2025 г. № 526-п

В целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по реализации региональной адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 26 июня 2025 г. № 526-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 04 сентября 2025 г. № 708-п).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 17.10.2025 № 830-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по реализации региональной адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 26 июня 2025 г. № 526-п

1. В абзаце третьем пункта 1.1 слова «в том числе» исключить;

2. пункт 2.2.10 изложить в следующей редакции:

«2.2.10. наличие обязательства органа местного самоуправления муниципального образования обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 и подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельным участкам под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;»;

3. абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8 настоящего Порядка, направляются с сопроводительным письмом посредством системы электронного документооборота Пермского края (далее – СЭД) с последующим их представлением на бумажном носителе в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня регистрации сопроводительного письма в СЭД.»;

4. в пункте 4.3 после слов «со дня поступления» дополнить словами «на бумажном носителе»;

5. абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пунктах 3.2.2, 3.2.5, 3.2.7, 3.2.8 настоящего Порядка, направляются с сопроводительным письмом посредством СЭД с последующим их представлением на бумажном носителе в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня регистрации сопроводительного письма в СЭД.»;

6. пункт 5.3 после слов «со дня поступления» дополнить словами «на бумажном носителе»;

7. пункт 6.4.2 изложить в следующей редакции:

«6.4.2. оставшаяся часть субсидии муниципальному образованию перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапов региональной адресной программы.

Средства субсидии перечисляются по мере представления муниципальными образованиями Реестра контрактов по заключенным муниципальным контрактам (договорам) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, а также строительство и приобретение домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов, иным договорам в целях реализации этапов региональной адресной программы (далее – муниципальные контракты), соглашениям на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде (далее – соглашения, заключенные с гражданами).

Размер перечисляемой части субсидии определяется по следующей формуле:

$$Cp_{\text{суб.}} = \text{Макс} ((\text{Размер}_{\text{аванса}} + (1 - (\text{Размер}_{\text{аванса}} / \text{Сумма}_{\text{суб.}})) \times \text{Ср}_{\text{суб.контр.}} - \sum_{\text{пер.ранее}}) \text{ или } 0),$$

где:

$Cp_{\text{суб.}}$ – сумма средств субсидии, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Размер_{аванса} – фактический размер аванса, перечисленный в муниципальное образование;

Сумма_{суб.} – общая сумма субсидии по соответствующему этапу региональной адресной программы;

С_{суб.контр.} – общая сумма субсидии, направляемой на оплату заключенных муниципальных контрактов в соответствии с Реестром контрактов, учитываемая нарастающим итогом (соответствует итоговой сумме по графе 23 Реестра контрактов для расчета размера субсидии за счет средств Фонда и итоговой сумме по графе 25 Реестра контрактов для расчета размера субсидии за счет средств бюджета Пермского края);

Σ _{пер. ранее} – объем ранее перечисленной субсидии.

В случае если стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения по муниципальному контракту с лицом, не являющимся застройщиком, превышает три четверти нормативной стоимости квадратного метра и (или) стоимость одного квадратного метра общей площади изымаемого жилого помещения в соответствии с соглашениями, заключенными с гражданами, превышает три четверти нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, то размер субсидии по такому муниципальному контракту и (или) соглашению, заключенному с гражданами, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.1.1, 2.1.2 настоящего Порядка.

Субсидии за счет средств Фонда и средств бюджета Пермского края рассчитываются отдельно.

Расчет субсидии производится по каждому отдельно взятому муниципальному контракту, соглашению, заключенному с гражданами.»;

8. пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 6.6.1 – 6.6.3 настоящего Порядка, на бумажном носителе рассматривает представленные документы на предмет их полноты, правильности оформления, а также соответствия условиям муниципальных контрактов (договоров).»;

9. дополнить пунктом 7.1(1) следующего содержания:

«7.1(1). Субсидии перечисляются муниципальным образованиям на основании документов, указанных в пунктах 7.4.1 – 7.4.3 настоящего Порядка, частями в соответствии с кассовым планом, который формируется Министерством на основании предложений о потребности в средствах на реализацию мероприятий с помесечной разбивкой, представляемых муниципальными образованиями в Министерство:

до 20 ноября года, предшествующего году финансирования;
в течение пяти рабочих дней после вступления в силу изменений в региональную адресную программу в части увеличения финансирования.

При необходимости изменения кассового плана муниципальное образование направляет в Министерство уточненные предложения о потребности в средствах на реализацию мероприятий с ежемесячной разбивкой в срок не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу планового перечисления субсидий.»;

10. пункт 7.3.2 изложить в следующей редакции:

«7.3.2. размер оставшейся части субсидии, подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования, определяется как разница законтрактованных средств бюджета Пермского края и объема ранее перечисленной субсидии.»;

11. в пункте 7.4.2:

11.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Реестр контрактов оформляется отдельно по каждому этапу региональной адресной программы нарастающим итогом в случае, если муниципальным образованием было заключено несколько муниципальных контрактов, с указанием источников финансирования.»;

11.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Реестр контрактов прошивается, подписывается главой (главой администрации) муниципального образования или иным уполномоченным лицом, скрепляется оттиском печати администрации муниципального образования и направляется в Министерство в двух экземплярах.»;

12. пункт 7.5 после слов «в СЭД» дополнить словами «, но не позднее 10 декабря текущего финансового года»;

13. в пункте 7.6 слова «надлежащим образом» заменить словом «постранично»;

14. дополнить пунктами 7.8.6, 7.8.7 следующего содержания:

«7.8.6. несоответствие сведений, содержащихся в представленном Реестре контрактов, в части адресов расселяемых жилых помещений аварийного жилищного фонда утвержденному пофамильному списку граждан, планируемых к переселению, представленному муниципальным образованием для получения субсидий в соответствии с пунктом 3.2.8 настоящего Порядка;

7.8.7. неверно произведенный расчет суммы субсидии, указанной в сопроводительном письме и подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования.».