



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 317-п

О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3 части 1, частью 2 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае, без проведения конкурса с акционерным обществом «Пермский региональный оператор ТКО» (далее соответственно – ТКО, Концессионное соглашение, концессионер).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что от имени Пермского края полномочия концедента осуществляют:

3.1. Агентство по сопровождению концессионных проектов Пермского края (далее – Агентство) в части:

заключения, изменения, расторжения Концессионного соглашения;

внесения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений и документов о подготовке и реализации Концессионного соглашения;

осуществления прав и обязанностей уполномоченного субъекта учета от имени концедента;

заключения, изменения и расторжения соглашения с кредиторами (по смыслу части 4 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»);

представления проектной и исполнительной документации;

согласования изменений проектной документации – совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – МинЖКХ) и Государственным казенным учреждением Пермского края «Дирекция дорожных концессий» (далее – ГКУ «ДДК»);

участия в приемке объекта Концессионного соглашения после окончания его создания – совместно с МинЖКХ, Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – МИГД) и ГКУ «ДДК»;

осуществления иных полномочий в рамках реализации Концессионного соглашения;

3.2. ГКУ «ДДК» в части:

осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание объекта Концессионного соглашения;

применения мер ответственности к концессионеру в рамках контроля;

подготовки территории строительства – совместно с МИГД;

согласования изменений проектной документации – совместно с МинЖКХ и Агентством;

участия в приемке объекта Концессионного соглашения после окончания его создания – совместно с МинЖКХ, МИГД и Агентством;

3.3. МинЖКХ в части:

согласования внесения изменений в описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения;

согласования замены отдельных объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Концессионного соглашения;

контроля за соответствием состава и характеристик движимого имущества, в том числе оборудования, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, условиям Концессионного соглашения и требованиям законодательства;

включения объекта Концессионного соглашения в Территориальную схему обращения с отходами производства и потребления в Пермском крае на период с 2025 по 2035 годы, утвержденную приказом МинЖКХ от 01 декабря 2025 г. № 24-04-01-04-457 (далее – Территориальная схема), в соответствии с Правилами разработки, рассмотрения, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем обращения с отходами производства и потребления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 июня 2024 г. № 775 «О территориальных схемах обращения с отходами производства и потребления», и условиями Концессионного соглашения, корректировки Территориальной схемы;

осуществления корректировки Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края на период 2018 – 2030 годов, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 08 июня 2018 г. № 308-п (далее – Региональная программа), в соответствии с законодательством с обязательным отражением информации об объекте Концессионного соглашения в параметрах, определенных Концессионным соглашением, в том числе обеспечения наличия в Региональной программе мероприятий, направленных на обеспечение использования искусственных грунтов, произведенных из органической части ТКО, в качестве сырья или продукции при производстве товаров, выполнении работ;

обеспечения поступления ТКО на объект Концессионного соглашения без осуществления их предварительной обработки третьими лицами;

заключения с региональным оператором (региональными операторами) по обращению с ТКО соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Пермского края;

обеспечения на протяжении всего срока действия Концессионного соглашения функционирования объекта размещения отходов, технические характеристики и лимиты по захоронению отходов которого позволят

принимать отходы, оставшиеся после их обработки и утилизации на объекте Концессионного соглашения, а также обеспечения региональным оператором своевременного транспортирования указанных отходов с объекта Концессионного соглашения на объект размещения отходов;

контроля за осуществлением концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

контроля за использованием (эксплуатацией) объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением;

контроля за техническим обслуживанием объекта Концессионного соглашения;

возмещения недополученных доходов в случае снижения фактического ежегодного объема загрузки объекта Концессионного соглашения, измеряемого в тоннах, по каждому виду регулируемой деятельности ниже минимального объема отходов, предусмотренного Концессионным соглашением, в любой год срока действия Концессионного соглашения, начиная с первого года эксплуатации объекта Концессионного соглашения, если такие недополученные доходы не были учтены уполномоченным публичным органом в соответствии с законодательством;

возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенных ему на дату истечения срока действия Концессионного соглашения;

возмещения недополученных доходов, связанных с осуществлением концессионером регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 603), на основании расчета, указанного в абзаце третьем пункта 3.4 настоящего постановления;

согласования изменений проектной документации – совместно с Агентством и ГКУ «ДДК»;

участия в приемке объекта Концессионного соглашения после окончания его создания – совместно с МИГД, Агентством и ГКУ «ДДК»;

3.4. Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края в части:

утверждения инвестиционной и производственной программ в области обращения с ТКО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» согласно параметрам, предусмотренным Концессионным соглашением;

расчета размера возмещения недополученных доходов, связанных с осуществлением концессионером регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 603;

3.5. МИГД в части:

предоставления концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

контроля за выполнением концессионером обязательств по Концессионному соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельные участки;

согласования сноса имущества, расположенного на земельных участках;

подготовки территории строительства – совместно с ГКУ «ДДК»;

участия в приемке объекта Концессионного соглашения после окончания его создания – совместно с МинЖКХ, Агентством и ГКУ «ДДК».

4. Концессионер на день заключения Концессионного соглашения должен соответствовать требованиям пункта 2 части 1 статьи 5, части 4.11

статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Агентству в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Концессионное соглашение концессионеру, установив срок для его подписания один месяц.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 15.05.2026 № 317-п

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. В соответствии с концессионным соглашением о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае (далее соответственно – ТКО, Соглашение), концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств в сроки, установленные Соглашением, осуществить создание объекта Соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведено в приложении 1 к настоящим Условиям (далее – Объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять регулируемую деятельность в области обращения с ТКО по обработке и утилизации ТКО с использованием Объекта Соглашения (далее – Эксплуатация), а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации, а также надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

2. Существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частями 1, 1.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Обязательства концессионера по созданию Объекта Соглашения, соблюдению сроков его создания.

3.1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств осуществить создание Объекта Соглашения и ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с технико-экономическими показателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Соглашением.

3.2. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств осуществить мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения)

Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3. Концессионер обязан обеспечить вложение собственных и (или) привлеченных денежных средств в создание Объекта Соглашения в объеме не менее 4 833 329 тыс. рублей (с учетом НДС) в ценах на 01 января 2026 года.

3.4. Срок создания Объекта Соглашения составляет не более 24 (двадцати четырех) месяцев с наиболее поздней из дат: со дня возникновения прав концессионера на земельный участок или дня представления концедентом концессионеру проектной документации. Окончанием срока создания считается дата ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

4. Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения – не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

5. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.1. Концессионер обязуется осуществлять деятельность по оказанию услуг концессионера, а именно деятельность по обработке и утилизации ТКО по регулируемым ценам с использованием Объекта Соглашения.

6. Срок действия Соглашения составляет 23 (двадцать три) года и 7 (семь) месяцев со дня заключения Соглашения.

7. Земельный участок предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в случае, если предоставление земельного участка на основании договора аренды земельного участка необходимо для осуществления указанной деятельности.

Срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка – не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня заключения Соглашения.

Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с подпунктом 6 части 2 статьи 1 Закона Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и равен 14,0 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Предоставление земельного участка и (или) обеспечение его использования концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, также может осуществляться путем установления сервитута, обеспечения использования земельного участка без его предоставления и установления сервитута либо иным способом, предусмотренным законодательством, в случае, если соответствующих прав концессионера на земельный участок достаточно для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. В таком случае права на земельный участок подлежат предоставлению концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления концессионером заявления о предоставлении прав на земельный участок.

8. Цель и срок Эксплуатации.

8.1. Целью Эксплуатации Объекта Соглашения является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства и Соглашения услуг с использованием Объекта Соглашения при осуществлении концессионером регулируемой деятельности с использованием Объекта Соглашения:

- обработка ТКО;
- утилизация ТКО.

8.2. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения – со дня начала Эксплуатации до дня прекращения Соглашения, определенных в соответствии с условиями Соглашения.

9. Способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению являются предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, условия, размеры

предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется, согласно приложению 2 к настоящим Условиям.

10. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

11.1. Концессионер обязан представить концеденту предварительно согласованный финансирующей организацией расчет возмещения и документы, подтверждающие такой расчет, в следующие сроки:

одновременно с требованием о досрочном прекращении Соглашения в случае его направления концессионером;

в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения требования о досрочном прекращении Соглашения в случае его направления концедентом.

11.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения расчета возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

11.2.1. согласовать расчет возмещения полностью в случае полного согласия концедента с расчетом возмещения;

11.2.2. согласовать расчет возмещения частично в случае согласия концедента с отдельными статьями затрат, а по несогласованным статьям затрат концессионера представить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных концедентом затрат;

11.2.3. представить мотивированный отказ от согласования расчета возмещения полностью в случае полного несогласия концедента с расчетом возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет возмещения.

11.3. С целью проверки расчета возмещения, предоставленного концессионером, а также в случае непредставления концессионером такого расчета концедент вправе требовать представления концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

11.4. В случае согласия концессионера с указанным в пункте 11.2.3 настоящих Условий мотивированным отказом концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет возмещения на согласование концеденту.

11.5. В случае несогласия концессионера с указанным в пункте 11.2.3 настоящих Условий мотивированным отказом считается, что между

сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей стороны о досрочном прекращении Соглашения.

11.6. В случае если в течение срока, указанного в пункте 11.2 настоящих Условий, концедент не направил концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ, предусмотренные в пункте 11.2 настоящих Условий, считается, что концедентом расчет возмещения согласован полностью.

11.7. Концедент обязан выплатить возмещение в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня заключения сторонами соглашения о досрочном прекращении Соглашения, а в случае рассмотрения спора в судебном порядке – со дня вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении Соглашения, если иной срок не согласован сторонами или не установлен вступившим в законную силу решением суда.

11.8. Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность концедента уплачивать проценты, начисленные на возмещение или его часть, до дня выплаты возмещения или его части.

12. Обязательства концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – территория строительства).

12.1. Концессионер обеспечивает подготовку территории строительства в объеме, предусмотренном Соглашением и проектной документацией, а именно:

12.1.1. выполняет комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности и последующему лесовосстановлению, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений, иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией. Расходы, связанные с подготовкой территории строительства, несет Концессионер;

12.1.2. осуществляет мероприятия, в том числе вносит плату, по подключению Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

12.2. Концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить обязательства при подготовке территории строительства, а именно:

12.2.1. при необходимости в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Соглашения – обеспечить разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для исполнения Соглашения;

12.2.2. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Соглашения – обеспечить представление всех документов, которые есть в наличии у концедента, и документов, которые должны быть в наличии у концедента в соответствии с законодательством и которые необходимы для получения концессионером разрешений и исполнения иных обязательств по Соглашению, в том числе:

полученного концедентом градостроительного плана земельного участка с обозначением границ зоны планируемого размещения Объекта Соглашения, минимальных отступов от границ земельного участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства;

полученных концедентом технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения;

выписок из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровых паспортов сооружений, технических паспортов;

имеющейся у концедента нормативно-технической документации, необходимой для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, включая проектную и исполнительную документацию;

12.2.3. обеспечить оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на земельный участок в соответствии с условиями Соглашения;

12.2.4. оказывать содействие концессионеру при осуществлении последним комплекса работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений;

12.2.5. обеспечить предоставление информации о правообладателях бесхозных сетей (при условии наличия такой информации) либо оказать концессионеру содействие в определении правообладателя таких сетей.

13. Финансовое участие концедента в формах, определенных статьей 10.1 Федерального закона № 115-ФЗ, не предусмотрено.

14. Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенные ему на день истечения срока действия Соглашения, возмещаются концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев со дня истечения срока действия Соглашения в следующем порядке:

14.1. концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения срока действия Соглашения представляет концеденту расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенных ему на день истечения срока действия Соглашения, а также документы, подтверждающие такой расчет;

14.2. концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения расчета и документов, предусмотренных пунктом 14.1 настоящих Условий, согласовать указанный расчет либо представить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета;

14.3. в случае согласия концессионера с указанным в пункте 14.2 настоящих Условий мотивированным отказом и альтернативным расчетом концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого отказа и расчета уведомляет концедента о своей согласии, после чего альтернативный расчет считается согласованным сторонами;

14.4. в случае несогласия концессионера с указанным в пункте 14.2 настоящих Условий мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Соглашением;

14.5. в случае если в течение срока, указанного в пункте 14.2 настоящих Условий, концедент не направил концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и альтернативный расчет, считается, что концедентом полностью согласован расчет расходов, подлежащих возмещению концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенных ему на день истечения срока действия Соглашения.

15. Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается согласно приложению 3 к настоящим Условиям.

16. Концессионер обязуется надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Приложение 1
к основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объекта, на котором
осуществляются обработка
и утилизация твердых
коммунальных отходов
в Пермском крае, в том числе
существенным условиям,
определенным в соответствии
с частями 1, 1.1 статьи 10
Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ОПИСАНИЕ,

в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае (далее – Объект Соглашения)

1. Объект Соглашения представляет собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, включающего в себя:

объект обработки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) – мусоросортировочный комплекс с участком обработки крупногабаритных отходов, входящих в состав ТКО;

объект утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов.

2. Промышленная площадка должна быть обеспечена всеми необходимыми энергетическими и иными коммуникациями, должна иметь собственную развитую инфраструктуру. На Объекте Соглашения должны быть созданы транспортные развязки, закуплено и смонтировано необходимое технологическое и вспомогательное оборудование, а также вся необходимая спецтехника для работы на Объекте Соглашения.

3. Объект Соглашения должен соответствовать Единым требованиям к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям».

4. Технико-экономические показатели Объекта Соглашения в соответствии с проектной документацией:

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1	2	3
1	Наименование Объекта Соглашения	Экотехнопарк города Перми
2	Район проектирования и строительства	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Назначение	Обработка ТКО, утилизация ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов
5	Производственная мощность объекта обработки ТКО	300 тыс. т/год
6	Производственная мощность объекта утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов	120 тыс. т/год

Приложение 2
к основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объекта, на котором
осуществляются обработка
и утилизация твердых
коммунальных отходов
в Пермском крае, в том числе
существенным условиям,
определенным в соответствии
с частями 1, 1.1 статьи 10
Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**исполнения обязательств концессионера по концессионному
соглашению о создании и эксплуатации объекта,
на котором осуществляются обработка и утилизация
твердых коммунальных отходов в Пермском крае
(далее – Соглашение)**

1. Способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по Соглашению являются предоставление безотзывной банковской гарантии (далее – Банковская гарантия), передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению по договору (далее – Договор страхования ответственности).

2. Обеспечение исполнения обязательств концессионера и лицо, выдавшее такое обеспечение, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Концессионер обязан предоставить концеденту не позднее дня заключения Соглашения обеспечение исполнения обязательств концессионера в размере 0,05 % (пять сотых процента) от общего объема собственных и (или) привлеченных денежных средств, вкладываемых в создание Объекта Соглашения. Указанное обеспечение действует до дня подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства.

4. Не позднее дня, следующего за днем подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства, концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству Банковскую гарантию в размере 100 000 000 рублей. Указанная Банковская гарантия (или несколько Банковских гарантий) действует(-ют) со дня подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства до истечения периода времени, составляющего 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

5. Не позднее дня ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии осуществления регулируемой деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) по обработке и утилизации ТКО с использованием Объекта Соглашения (далее – Эксплуатация) Банковскую гарантию в размере 25 000 000 рублей. Указанная Банковская гарантия (или несколько Банковских гарантий) действует(-ют) со дня ввода в эксплуатацию до дня прекращения Соглашения.

6. Договоры страхования ответственности на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по строительству, должны соответствовать требованиям о размерах предоставляемого обеспечения, сроках их предоставления концеденту, сроках действия, основаниях и условиях продления, обязанности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской гарантии на этапе строительства.

7. Договоры страхования ответственности на стадии Эксплуатации, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, должны заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем указано в пункте 4 настоящего приложения.

Указанные в настоящем пункте договоры должны соответствовать требованиям о сроках действия, основаниях и условиях продления, обеспечиваемых обязательствах, обязанности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской гарантии на стадии Эксплуатации.

8. Вместо предоставления указанной в настоящем приложении Банковской гарантии или заключения Договора страхования ответственности концессионер в целях обеспечения исполнения своих

обязательств по Соглашению вправе передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такое обеспечение исполнения обязательств концессионера должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к Банковской гарантии и Договору страхования ответственности на соответствующем этапе или стадии, с учетом особенностей, установленных законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

9. Предоставление концессионером Банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить Договор страхования ответственности на соответствующих условиях или передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита) и наоборот.

Приложение 3
к основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объекта, на котором
осуществляются обработка
и утилизация твердых
коммунальных отходов
в Пермском крае, в том числе
существенным условиям,
определенным в соответствии
с частями 1, 1.1 статьи 10
Федерального закона
от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»

ОБЪЕМ

валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности

1. Объем валовой выручки концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляются обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае (далее соответственно – Соглашение, ТКО), определен в ценах соответствующих лет с учетом финансовых и налоговых допущений и составляет:

Номер строки	Год действия Соглашения	Объем валовой выручки концессионера (тыс. рублей, с НДС)	
		обработка ТКО	утилизация ТКО путем производства искусственных грунтов
1	2	3	4
1	2026	-	-
2	2027	-	-
3	2028	1 420 507	207 283
4	2029	2 015 218	284 892
5	2030	2 098 833	297 651
6	2031	2 151 570	303 256
7	2032	2 206 076	309 034
8	2033	2 262 800	315 098
9	2034	2 363 785	330 826
10	2035	2 441 085	341 037
11	2036	2 507 069	348 478
12	2037	2 575 683	356 259
13	2038	2 650 120	365 144
14	2039	2 771 547	384 999
15	2040	2 850 570	394 287
16	2041	2 870 896	387 466
17	2042	2 510 938	296 183
18	2043	2 583 856	303 100

1	2	3	4
19	2044	2 659 203	310 235
20	2045	2 737 061	317 593
21	2046	2 817 512	325 181
22	2047	2 900 644	333 005
23	2048	2 986 546	341 074
24	2049	3 049 967	342 546

2. Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения рассчитан исходя из минимального объема отходов, поступающих на объект Соглашения, указанного в Соглашении.

3. При установлении тарифов необходимая валовая выручка концессионера не может составлять значения меньше, чем предусмотренный пунктом 1 настоящего приложения объем валовой выручки концессионера за соответствующий период, за исключением корректировки необходимой валовой выручки в соответствии с действующим законодательством.