



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О бесплатном предоставлении земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 21 мая 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 5 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» регулирует правоотношения по предоставлению женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», и отдельным категориям граждан за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, и условия его предоставления

1. В соответствии с настоящим Законом правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность обладают:

1) женщины, удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации»;

2) граждане, имеющие выдающиеся достижения и особые заслуги перед Пермским краем:

а) спортсмены – трехкратные и более чемпионы Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр;

б) спортсмены-ведущие – трехкратные и более чемпионы Паралимпийских игр.

2. Право на бесплатное предоставление земельного участка для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, возникает при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие регистрации по месту жительства на территории Пермского края, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Пермского края;

2) ранее земельный участок в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, или единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» не предоставлялись.

3. Земельные участки гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, предоставляются в собственность бесплатно на основании заявления.

4. Земельный участок предоставляется гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, на праве собственности однократно.

Статья 3. Порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и снятия их с учета

1. Земельные участки предоставляются органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, уполномоченным на предоставление земельных участков в пределах его компетенции (далее – уполномоченный орган), гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящим на учете.

2. Учет граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в целях предоставления земельных участков осуществляется на основании заявления, поданного в уполномоченный орган. Заявление подается в один уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

К заявлению прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

2) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства на территории Пермского края либо по месту пребывания на территории Пермского края;

3) копии документов, подтверждающих присвоение звания «Мать-героиня», – для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) копии протоколов, подтверждающих победу на Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских играх, – для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

Заявление и документы к нему подаются на бумажном носителе или в форме электронных документов. Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронных документов.

От имени заявителей могут также выступать уполномоченные в установленном порядке представители.

3. Уполномоченный орган в целях подтверждения соответствия граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, требованиям и условиям, установленным частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, при рассмотрении заявления направляет запрос в исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции в сфере физической культуры и спорта.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет либо об отказе в постановке на учет.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о постановке граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет либо об отказе в постановке на учет направляет им уведомление о принятом решении. В случае принятия решения об отказе в постановке на учет указанное решение должно содержать основания для отказа в постановке на учет.

Принятие уполномоченным органом решения об отказе в постановке на учет не препятствует повторному обращению с заявлением после устранения причин, послуживших основанием для принятия уполномоченным органом указанного решения.

5. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, являются:

1) несоответствие граждан требованиям и условиям, установленным частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона;

2) подача заявления гражданином, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

4) предоставление гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, ранее земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, или получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

5) выявление факта постановки на учет в целях получения земельного участка в собственность бесплатно в другом муниципальном образовании Пермского края.

Отказ в постановке граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Учет граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в отношении которых принято решение о постановке на учет, ведется уполномоченным органом в книге учета заявлений (далее – книга учета) в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена

печатью уполномоченного органа. Заполнение книги учета осуществляется от руки разборчиво, записи не должны содержать подчисток, помарок либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений.

Исправление записи в книге учета должно содержать дату исправления, а также подпись лица, внесшего исправление, с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этого лица.

В случае наличия технической возможности учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, дополнительно может осуществляться уполномоченным органом в электронной форме.

7. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет, указанные лица в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязаны уведомить об этом уполномоченный орган с приложением соответствующих документов.

8. Граждане, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, снимаются с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

- 1) поступление заявления о снятии с учета;
- 2) выявление несоответствия граждан требованиям и условиям, установленным частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, после постановки на учет в соответствии с положениями настоящей статьи;
- 3) предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, или предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;
- 4) выявление в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, заведомо недостоверных сведений;
- 5) выявление факта постановки на учет в целях получения земельного участка в собственность бесплатно в другом муниципальном образовании Пермского края;
- 6) переезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации – для лиц, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона;
- 7) установление факта утраты гражданства Российской Федерации;
- 8) установление факта смерти гражданина.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о снятии граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, с учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1-7 части 8 настоящей статьи, направляет такое решение указанным гражданам.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

2. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, принимается уполномоченным органом в случае включения земельного участка в перечень для предоставления (далее – Перечень).

В Перечне содержатся характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, на момент предоставления земельные участки должны иметь коммунальную и транспортную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего населенного пункта, должны быть очищены от зеленых насаждений.

До включения земельных участков в Перечень уполномоченный орган проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, на состояние рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне.

Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края.

3. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, при наличии утвержденного Перечня принимается уполномоченным органом с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня. Порядок распределения земельных участков, включенных в Перечень, между гражданами, вставшими на учет в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, устанавливается уполномоченным органом.

4. В решении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения о предоставлении земельного участка.

5. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

Статья 5. Основания для отказа в предоставлении земельного участка

Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) несоответствие гражданина требованиям и условиям, установленным частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона;

2) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, или предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка направляет такое решение заявителю.

Статья 6. Размер земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно

Минимальный и максимальный размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края с учетом правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Пермского края для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельных участков не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством.

Размер земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, не может быть меньше площади, установленной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

Статья 7. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор
Пермского края

09.06.2026 № 540-ПК



Д.Н. Махонин