



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2026

№ 610-п

«О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205»

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Пермского края от 22 января 2026 г. № 9-п «Об утверждении перечня случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п, от 01 апреля 2025 г. № 246-п, от 04 апреля 2025 г. № 269-п, от 10 апреля 2025 г. № 280-п, от 30 апреля 2025 г. № 337-п, от 27 мая 2025 г. № 431-п, от 03 июля 2025 г. № 534-п, от 28 августа 2025 г. № 664-п, от 26 февраля 2026 г. № 101-п, от 26 февраля 2026 г. № 102-п, от 28 апреля 2026 г. № 254-п, от 28 апреля 2026 г. № 255-п) (далее – Генеральный план города Перми).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 15.09.2026 № 610-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный
решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

1. В части 1 приложения № 1:

1.1. в таблице 1 пункта 2.1.3:

1.1.1. позицию:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1373,61
-----	--	---------

изложить в следующей редакции:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1377,45
-----	--	---------

1.1.2. позицию:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 054,33
-----	--	-----------

изложить в следующей редакции:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 050,49
-----	--	-----------

1.1.3. позицию:

131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9733,31
-----	---	---------

изложить в следующей редакции:

131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9731,91
-----	---	---------

1.1.4. позицию:

133	территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой	2283,41
-----	--	---------

изложить в следующей редакции:

133	территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой	2280,97
-----	--	---------

2. в части 2 приложения № 2:

2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительных функциональных зон: предполагаемого создания

элементов природно-рекреационного каркаса (313), обслуживания застройки трамвайной сетью (321) в отношении части территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми;

2.2. установить границы основной функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) в отношении части территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми;

2.3. установить границы основной функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) в отношении территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми;

2.4. в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми:

2.4.1. фрагменты карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2.4.2. фрагменты карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2.4.3. фрагменты карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

2.4.4. фрагменты карты 1.3 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2.4.5. фрагменты карты 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

2.4.6. фрагменты карты 2.1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

2.4.7. фрагменты карты 2.2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2.4.8. фрагменты карты 3 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

2.4.9. фрагменты карты 4 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

2.4.10. фрагменты карты 5 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям;

2.4.11. фрагменты карты 6 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения
застроенных и незастроенных,
планируемых к реновации и/или размещению
новой застройки на земельных участках
свободных от застройки - зоны территорий
смешанного назначения

-  зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)
-  зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  территории, занятые преимущественно жилой застройкой малоэтажными индивидуальными домами (132)
-  территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)

Зоны природно-рекреационных территорий

-  зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

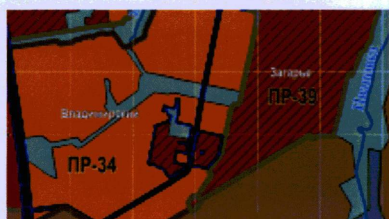
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  Жилые зоны
-  Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  **ПР-1** планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

-  Зона застройки, ориентированная на природно-рекреационный каркас (311)
-  Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)
-  Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)
-  Зона «Зелёного пояса» Перми (316)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

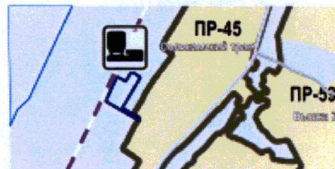
Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

 зона обслуживания застройки трамвайной сетью (321)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 Планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ

 планируемая - 2 этап

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ

 существующая сохраняемая

ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОПОЕЗДОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ГОРОДСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

 существующие

СТАНЦИИ ВНУТРИГОРОДСКОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

 существующие

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

 зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

 зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 улично-дорожная сеть

 поверхностные водные объекты

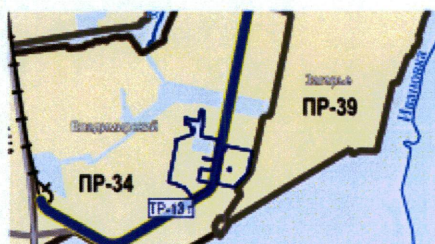
 территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Улично-дорожная сеть

— улицы и дороги - 2 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов) **Е**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— улично-дорожная сеть

— трамвайная сеть

— железнодорожные линии

(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ В СООТВЕТСТВИИ С ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ

-  Общегородские
-  Районные

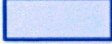
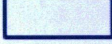
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

-  Продольная
-  Радиальная
-  Вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 8
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 3 «Планируемое размещение объектов местного значения. Организация и обустройство велосипедных маршрутов» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

- планируемые - 1 этап
- планируемые - 2 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

- существующие

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- улично-дорожная сеть
- железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 9
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Сводная схема развития объектов систем коммунальной
инфраструктуры» в отношении территории, ограниченной
ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной,
ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории,
расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе
города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Распределительные трубопроводы
для транспортировки газа

Газопровод распределительный
высокого давления - 1 этап

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Линии электропередач (ЛЭП)

Линии электропередач 110 кВ - 1 этап

Сети водоотведения (дождевая канализация)

Канализация дождевая самотечная закрытая -
2 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими
документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями
территории, занятые преимущественно
промышленными и инфраструктурными
объектами, специализированными
территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

улично-дорожная сеть

железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий
необщего пользования)

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой
подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 10
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Жилые зоны
-  Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
-  Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

-  Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
-  Планируемый к размещению Региональное значение

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 11
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении территории, ограниченной ул. Нейвинской, ул. Краснополянской, ул. Кустовой, ул. Лиственной, ул. Пихтовой в Свердловском районе города Перми, и территории, расположенной по ул. Зеленой в Мотовилихинском районе города Перми



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:25000

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

- Жилые зоны
- Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-1** планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Линии внутригородского железнодорожного транспорта
- Трамвайная линия

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Линии общественного пассажирского транспорта
 - Трамвайная линия
 - Планируемая к размещению
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП 110 кВ
 - Планируемая к реконструкции.
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Планируемый к размещению
- Сети водоотведения
 - Канализация дождевая самотечная закрытая.
 - Планируемая к реконструкции.