АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2021 № 178

г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 30 марта 2011 г. № 116 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 4 Закона области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», указом Губернатора области от 26 октября 2018 г. № 62-УГ «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Аппарата Администрации Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 30 марта 2011 г. № 116 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 4 Закона области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в пункте 4 слова «Перникова С.Г.» заменить словами «Салагаеву Н.А.».

2. Внести в Положение об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, утвержденное указанным постановлением, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Псковской области (далее также - имущество области), а также порядок определения и расчета размера арендной платы за пользование имуществом области.»;

2) в абзаце втором пункта 1.4 слова «Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитету по управлению государственным имуществом Псковской области»;

3) пункт 1.5 после слова «физические» дополнить словами «лица, в том числе физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

4) в пункте 1.14 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

5) в подпункте 2.2.4 пункта 2.2:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

б) в абзаце пятом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

6) в пункте 2.4:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

б) в абзаце втором слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

в) в абзаце третьем слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

7) в пункте 2.5:

а) в абзаце втором слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

б) в абзаце третьем слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

8) в пункте 2.6:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

б) в абзаце втором слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

9) пункт 2.7 дополнить словами «в случаях, установленных законодательством Российской Федерации»;

10) в пункте 2.8:

а) абзац шестой подпункта 2.8.1 признать утратившим силу;

б) подпункт 2.8.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

11) в подпункте 3.4.5 пункта 3.4:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

б) в абзаце пятом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

12) в пункте 3.7:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

б) в абзаце втором слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

13) в пункте 3.8:

а) в абзаце втором слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

б) в абзаце третьем слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

14) в пункте 3.9:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

б) в абзаце втором слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

15) в подпункте 3.13.2 пункта 3.13:

а) в абзаце первом слова «системы исполнения услуг и межведомственного взаимодействия» заменить словами «межведомственного информационного взаимодействия»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

16) в подпункте 4.2.6 пункта 4.2:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

б) в абзаце пятом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

17) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. В целях заключения договора аренды имущества области, находящегося у казенного учреждения на праве оперативного управления, без проведения торгов:

4.8.1. заявитель представляет в соответствующее казенное учреждение следующие документы:

заявление предполагаемого или существующего арендатора, в котором указываются: предполагаемые цель и срок аренды, характеристика имущества, в том числе его площадь, адрес местонахождения и другие данные о заявителе, в том числе местонахождение, телефон, ИНН;

копии учредительных документов со всеми изменениями (для предполагаемого арендатора);

копии документов, подтверждающих внесение изменений в учредительные документы (для существующего арендатора);

копия документа, подтверждающего полномочия на подписание договора аренды имущества области (для представителя заявителя);

4.8.2. соответствующее казенное учреждение запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

справку налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней;

справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

18) в подпункте 4.9.1 пункта 4.9 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

19) в пункте 4.10:

а) в абзаце первом слово «представленных» заменить словами «представленных и полученных»;

б) в подпункте 4.10.2 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

20) в подпункте 5.3.7 пункта 5.3:

а) в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

б) в абзаце пятом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

21) пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. В целях заключения договора аренды имущества области, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, без проведения торгов заявитель представляет в соответствующее бюджетное учреждение документы, указанные в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 настоящего Положения, соответствующее бюджетное учреждение запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 настоящего Положения.»;

22) в подпункте 5.10.1 пункта 5.10 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

23) в пункте 5.11:

а) в абзаце первом слово «представленных» заменить словами «представленных и полученных»;

б) в абзаце третьем слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

24) в абзаце первом пункта 5.12 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

25) в пункте 5.14 слово «представленных» заменить словами

«представленных и полученных»;

26) в пункте 6.3.7 пункта 6.3:

в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

в абзаце пятом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

27) пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. В целях заключения договора аренды имущества области, находящегося у автономного учреждения на праве оперативного управления, без проведения торгов заявитель представляет в соответствующее автономное учреждение документы, указанные в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 настоящего Положения, соответствующее автономное учреждение запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 настоящего Положения.»;

28) в подпункте 6.10.1 пункта 6.10 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

29) в пункте 6.11:

а) в абзаце первом слово «представленных» заменить словами «представленных и полученных»;

б) в абзаце третьем слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

30) в абзаце первом пункта 6.12 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

31) в пункте 6.14 слово «представленных» заменить словами «представленных и полученных»;

32) в подпункте 7.3.5 пункта 7.3:

в абзаце первом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

в абзаце пятом слова «Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области»;

33) пункт 7.9 изложить в следующей редакции:

«7.9. В целях заключения договора аренды имущества области, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, без проведения торгов заявитель представляет в соответствующее предприятие документы, указанные в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 настоящего Положения, соответствующее предприятие запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 настоящего Положения.»;

34) в подпункте 7.10.1 пункта 7.10 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

35) в пункте 7.11:

а) в абзаце первом слово «представленных» заменить словами «представленных и полученных»;

б) в подпункте 7.11.2 слово «представленные» заменить словами «представленные и полученные»;

36) в пункте 7.14 слово «представленных» заменить словами «представленных и полученных»;

37) в подпункте 8.5.2 пункта 8.5 слова «Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия» заменить словами «Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области М.Ведерников

АДМИНИСТРАЦИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление документационного обеспечения

53МН