



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025 № 18  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 05 июня 2008 г. № 153 «Об утверждении Правил формирования списков молодых семей на право участия в областной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» на 2008 - 2010 годы»

На основании Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», постановления Правительства Псковской области от 07 мая 2024 г. № 157 «О государственной программе Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Псковской области от 05 июня 2008 г. № 153 «Об утверждении Правил формирования списков молодых семей на право участия в областной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» на 2008 - 2010 годы» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «заместителя Губернатора области Демьяненко Ю.А.» заменить словами «первого заместителя Губернатора Псковской области Емельянову В.В.»;

2) в Правилах формирования списков молодых семей на право участия в областной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» на 2008 – 2010 годы, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2 слова «Администрацией области» заменить словами «Комитетом по социальной защите Псковской области»;

б) в пункте 3 слова «федерального и областного бюджетов» заменить словами «областного бюджета»;

в) пункт 3.1 признать утратившим силу;

г) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Предоставление социальной выплаты молодым семьям – участницам программы осуществляется в случае, если молодая семья не является участницей мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но имеет обеспеченность общей площадью жилого помещения менее размера, указанного в пункте 10 настоящих Правил, за исключением жилых помещений, приобретенных с привлечением кредитных (заемных) средств до вступления в силу настоящих Правил, и с учетом стоимости имущества, находящегося в собственности молодой семьи, за исключением стоимости жилых помещений, приобретенных с использованием кредитных (заемных) средств.»;

д) дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. При осуществлении выплаты к членам молодой семьи следует относить супруга (супругу), несовершеннолетних детей (за исключением детей, приобретших дееспособность в полном объеме в связи с эмансипацией или вступлением в брак), детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.»;

е) в пункте 5 слова «федерального и» исключить;

ж) во втором предложении абзаца второго пункта 8 слова «заключает с органами местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения» заменить словами «представляет в уполномоченные Комитетом по социальной защите Псковской области учреждения (далее – уполномоченные учреждения) нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома»;

з) абзац четвертый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Псковской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

и) в пункте 12 слова «СРС – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, в котором приобретается жилое помещение» заменить словами «СРС – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Псковской области, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

к) в пункте 14 слова «Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию» заменить словами «Н – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Псковской области, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

л) в пункте 16 слова «Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию» заменить словами «Н - средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Псковской области, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

м) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. При расчете размера социальной выплаты учитывается имущество, находящееся в собственности молодой семьи, за исключением жилых помещений, приобретенных с использованием кредитных (заемных) средств.»;

н) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату внесения изменений в сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, сформированный в рамках программы (далее – сводный список).»;

о) раздел 3 «Расчет размера социальной выплаты за счет средств федерального и областного бюджета (софинансирование)» признать утратившим силу;

п) пункты 27 – 38 признать утратившими силу;

р) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В сводный список ежегодно вносятся изменения исходя из даты подачи молодой семьей заявления на участие в программе с учетом приоритетности следующих категорий молодых семей (в порядке убывания):

1) молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции;

2) молодые семьи, имеющие ребенка-инвалида;

3) молодые семьи, имеющие двух детей;

4) молодые семьи, имеющие одного ребенка;

5) молодые семьи, не имеющие детей.

Сводный список и вносимые в него изменения утверждаются Губернатором Псковской области.»;

с) дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1. Ежегодно в период с 01 августа по 30 октября молодые семьи – участницы программы представляют в уполномоченные учреждения документы, подтверждающие нуждаемость (ненуждаемость) в улучшении жилищных условий, а также изменения в составе семьи

(при наличии).»;

т) дополнить пунктом 39.2 следующего содержания:

«39.2. На основании информации, поступившей от уполномоченных учреждений, Комитет не реже одного раза в год формирует изменения в сводный список по следующим основаниям:

1) изменение состава семьи, включенной в сводный список, в связи с расторжением брака, смертью члена молодой семьи, рождением ребенка, вступлением в брак (в случае если при вступлении в брак возраст нового члена семьи (супруга или супруги) превышает 35 лет, данный новый член семьи не участвует в программе);

2) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи, включенной в сводный список;

3) выявление технической ошибки, допущенной при формировании сводного списка;

4) исключение молодой семьи из сводного списка в случаях, предусмотренных пунктом 39.3 настоящих Правил.»;

у) дополнить пунктом 39.3 следующего содержания:

«39.3. Основания исключения молодой семьи из сводного списка:

1) подача заявления об исключении молодой семьи из числа участников программы;

2) изменение жилищных условий, в результате которых отпали основания для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, за исключением изменения жилищных условий в результате приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа при наличии остатка задолженности по данному кредиту (займу);

3) выявление фактов намеренного ухудшения молодой семьей жилищных условий (отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности членов молодой семьи, вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей), обмен жилыми помещениями, невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке, выделение доли

собственникам жилых помещений);

4) выезд молодой семьи на место жительства в другой субъект Российской Федерации;

5) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (или иной формы государственной поддержки) за счет средств федерального бюджета, бюджета Псковской области (кроме средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»);»;

ф) пункт 40 признать утратившим силу;

х) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Псковской области от 30 сентября 2008 г. № 265 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства)»»;

ц) приложение № 1 признать утратившим силу;

ч) приложение № 2 признать утратившим силу;

ш) приложение № 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников