



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025 № 152
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление
Правительства Псковской области
от 17 августа 2022 г. № 111
«О региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости
на территории Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 17 августа 2022 г. № 111 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области» следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Руководителя Аппарата Правительства Псковской области Дмитриева С.С.» заменить словами «заместителя

Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.»;

2) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3 слова «Комитет по региональному контролю и надзору Псковской области (далее – Комитет)» заменить словами «исполнительный орган Псковской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Уполномоченный орган)»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля (далее - должностные лица Уполномоченного органа), являются:

- 1) руководитель Уполномоченного органа;
- 2) первый заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 3) заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 4) начальник управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа;

5) заместитель начальника управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа;

6) консультант управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа.»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностные лица Уполномоченного органа на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия определяются решением Уполномоченного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на принятие решений, указанных в пункте 6

настоящего Положения, являются руководитель Уполномоченного органа либо лицо, исполняющее его обязанности (далее – руководитель Уполномоченного органа).»;

д) в абзаце первом пункта 11 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

е) в пункте 12 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

ж) в пункте 13 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

з) в абзаце первом пункта 14 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

и) в пункте 15 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

к) в пункте 16 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

л) в пункте 18 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

м) в пункте 19 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

н) пункт 20 признать утратившим силу;

о) в пункте 21 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

п) в пункте 22 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

р) в абзаце первом пункта 23 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

с) в пункте 24 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

т) в абзаце первом пункта 25 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

у) в пункте 26 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

ф) в абзаце первом пункта 27 слова «уполномоченным должностным лицом Комитета» заменить словами «должностным лицом Уполномоченного органа»;

х) в пункте 28:

слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование может осуществляться в том числе в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

ц) в абзаце третьем пункта 29 слова «Комитета письменного разъяснения, подписанного председателем Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа письменного разъяснения, подписанного руководителем Уполномоченного органа»;

ч) в пункте 30 слова «уполномоченное должностное лицо Комитета» заменить словами «должностное лицо Уполномоченного органа»;

ш) в пункте 31 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

щ) в пункте 32:

слова «уполномоченному должностному лицу Комитета» заменить словами «должностному лицу Уполномоченного органа»;

слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

ы) в пункте 33 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

э) в пункте 34:

в абзаце первом:

слова «уполномоченными должностными лицами Комитета» заменить словами «должностными лицами Уполномоченного органа»;

дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий признать утратившим силу;

ю) пункты 35 – 38 изложить в следующей редакции:

«35. Профилактический визит проводится по инициативе Уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

36. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

37. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

38. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

я) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае если при проведении профилактического визита, указанного в пункте 38 настоящего Положения, установлено, что деятельность контролируемого лица представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Уполномоченного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

я.1) в пункте 40 после слова «визита» дополнить словами

«, указанного в пункте 38 настоящего Положения,»;

я.2) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, указанного в пункте 38 настоящего Положения, носят рекомендательный характер.»;

я.3) пункт 41.1 признать утратившим силу;

я.4) в пункте 43:

в абзаце первом слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в абзаце третьем слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.5) в пункте 44 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.6) в пункте 45 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.7) в пункте 46:

в абзаце втором слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

абзац третий признать утратившим силу;

я.8) абзац третий пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.9) пункт 53 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр и опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.10) в абзаце первом пункта 54 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.11) в абзаце первом пункта 55 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.12) пункт 57 после слова «лицами» дополнить словами «Уполномоченного органа»;

я.13) пункт 60 признать утратившим силу;

я.14) в пункте 61 слова «уполномоченными должностными лицами Комитета» заменить словами «должностными лицами Уполномоченного органа»;

я.15) в пункте 63 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.16) в наименовании раздела IV слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.17) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Правом на обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения и совершены действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 3, 5 и 6 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

я.18) в пункте 65 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.19) первое предложение пункта 66 изложить в следующей редакции: «Жалоба на решения Уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц подается контролируемым лицом в Уполномоченный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

я.20) в пункте 68 слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.21) в пункте 70 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.22) в пункте 72 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.23) в пункте 73 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.24) в пункте 75 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.25) в пункте 76 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.26) пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Жалоба подлежит рассмотрению в Уполномоченном органе в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - подсистема досудебного обжалования).

При рассмотрении жалобы Уполномоченный орган использует подсистему досудебного обжалования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

я.27) в пункте 78:

слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

слово «двадцати» заменить словом «пяти»;

я.28) в пункте 79:

слова «Комитетом, но не более чем на двадцать» заменить словами «Уполномоченным органом, но не более чем на пять»;

я.29) в пункте 81 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.30) в пункте 83 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.31) в пункте 84 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.32) в наименовании раздела V слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.33) в пункте 85 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.34) в пункте 86 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

3) в индикативных показателях регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской

области, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 17 слова «Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области (далее – Комитет)» заменить словами «исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области (далее - Уполномоченный орган)»;

б) в пункте 18 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в) в пункте 19 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

г) в пункте 20 слова «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Врио Губернатора Псковской области



Т.А.Барина