



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025 № 168  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Правительства Псковской области от 20 июля 2022 г. № 75 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 20 июля 2022 г. № 75 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.»;

2) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3 слова «Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области» (далее – Комитет)» заменить словами «исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Уполномоченный орган)»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля (далее – должностные лица Уполномоченного органа), являются:

- 1) руководитель Уполномоченного органа;
- 2) первый заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 3) заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 4) начальник управления государственного жилищного надзора Уполномоченного органа;
- 5) заместитель начальника управления государственного жилищного надзора Уполномоченного органа;
- 6) консультант управления государственного жилищного надзора Уполномоченного органа.»;

в) в пункте 7 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Должностным лицом Уполномоченного органа, уполномоченным на принятие решений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, является руководитель Уполномоченного органа либо лицо, временно исполняющее его обязанности (далее – руководитель Уполномоченного органа).»;

д) в пункте 10 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

е) в пункте 11 слово «Комитетом» заменить словами

«Уполномоченным органом»;

ж) в пункте 12 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

з) в пункте 14 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

и) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:

1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, обязательный профилактический визит.»

к) в пункте 18 после слова «категории» дополнить словами «среднего, умеренного,»;

л) в пункте 19 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

м) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Контролируемое лицо вправе подать в Уполномоченный орган заявление об изменении категории риска в соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

н) в пункте 21 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

о) в пункте 22 слово «Комитетом» заменить словами

«Уполномоченным органом»;

п) в пункте 23 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

р) в пункте 24 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

с) в пункте 25 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

т) в пункте 26 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

у) в пункте 27 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

ф) в пункте 28 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

х) в пункте 29 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

ц) в пункте 30 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

ч) в пункте 31 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

ш) в пункте 32 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

щ) в пункте 33 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

ы) в пункте 34 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

э) в пункте 36 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

ю) в пункте 37 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я) в пункте 38 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.1) в пункте 39 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.2) в пункте 40 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.3) в пункте 41 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.4) в пункте 42 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.5) в пункте 43 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.6) в пункте 44 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.6) в пункте 47 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.8) в пункте 48:

слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.9) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Профилактический визит проводится должностными лицами Уполномоченного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи либо мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

я.10) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

я.11) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным

или муниципальным учреждением.»;

я.12) пункт 52 признать утратившим силу;

я.13) пункт 53 признать утратившим силу;

я.14) пункт 54 признать утратившим силу;

я.15) пункт 55 признать утратившим силу;

я.16) пункт 56 признать утратившим силу;

я.17) пункт 56.1 признать утратившим силу;

я.18) пункт 56.2 признать утратившим силу;

я.19) в пункте 57 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.20) в пункте 58 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.21) в пункте 60 слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.22) в пункте 61 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.23) пункт 64 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.24) пункт 66 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.25) в пункте 69 цифры «3 – 6» заменить цифрами «3 – 9»;

я.26) в пункте 70 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.27) в пункте 71 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.28) в пункте 72 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.29) в пункте 73 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.30) в пункте 79 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.31) в пункте 80 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.32) в пункте 81 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.33) в пункте 82 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.34) в пункте 93 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.35) в наименовании раздела VI слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.36) в пункте 94 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.37) в пункте 95 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.38) в пункте 96 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.39) в пункте 98 слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.40) в пункте 100 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.41) в пункте 102 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.42) в пункте 103 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.43) в пункте 105 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.44) в пункте 106 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.45) пункт 107 изложить в следующей редакции:

«107. Жалоба подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в подсистеме досудебного обжалования в сроки, установленные частями 2, 2.1 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ»;

я.46) в пункте 108 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.47) в пункте 109 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.48) в пункте 110 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.49) в пункте 112 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.50) в пункте 113 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.51) в пункте 114 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.52) в наименовании раздела VII слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.53) в пункте 115 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.54) в пункте 116 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.55) в пункте 118 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

3) в пункте 1 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области, утвержденного указанным постановлением, слова «Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области» заменить словами «исполнительного органа Псковской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;



4) в Индикативных показателях регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 19 слова «Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области» заменить словами «исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Уполномоченный орган),»;

б) в пункте 20 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в) в пункте 21 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

г) в пункте 22 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников