



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025 № 250
г. ПСКОВ

О Министерстве имущественных
отношений Псковской области

В соответствии с Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», указом Губернатора Псковской области от 16 мая 2025 г. № 82-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве имущественных отношений Псковской области.

2. Разрешить министру имущественных отношений Псковской области иметь четырех заместителей, в том числе одного первого.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

2) постановление Администрации Псковской области от 25 декабря 2009 г. № 543 «О внесении изменения в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

3) постановление Администрации Псковской области от 11 октября 2010 г. № 374 «О внесении изменений в Положение

о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

4) постановление Администрации Псковской области от 16 января 2012 г. № 10 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

5) постановление Администрации Псковской области от 12 декабря 2013 г. № 583 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

6) постановление Администрации Псковской области от 13 августа 2014 г. № 373 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

7) постановление Администрации Псковской области от 28 января 2015 г. № 31 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

8) постановление Администрации Псковской области от 31 июля 2015 г. № 359 «О внесении изменения в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

9) постановление Администрации Псковской области от 22 августа 2016 г. № 269 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

10) постановление Администрации Псковской области от 26 сентября 2017 г. № 393 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

11) постановление Администрации Псковской области от 24 ноября 2017 г. № 489 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным

отношениям»;

12) постановление Администрации Псковской области от 14 июня 2018 г. № 205 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

13) постановление Администрации Псковской области от 24 июля 2018 г. № 247 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

14) постановление Администрации Псковской области от 29 декабря 2018 г. № 489 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по имущественным отношениям»;

15) постановление Администрации Псковской области от 24 июля 2020 г. № 253 «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области»;

16) постановление Администрации Псковской области от 28 сентября 2021 г. № 352 «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области»;

17) постановление Администрации Псковской области от 06 октября 2021 г. № 366 «О внесении изменения в Положение о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области»;

18) постановление Правительства Псковской области от 20 июля 2023 г. № 305 «О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области»;

19) постановление Правительства Псковской области от 04 сентября 2024 г. № 294 «О внесении изменений в Положение

о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Салагаеву Н.А.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 30.06.2025 № 250

ПОЛОЖЕНИЕ о Министерстве имущественных отношений Псковской области

I. Общие положения

1. Министерство имущественных отношений Псковской области (далее - Министерство) является постоянно действующим исполнительным органом Псковской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные и иные полномочия в сфере имущественных отношений, в сфере государственной кадастровой оценки, в области земельных отношений и в области градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование).

2. Руководство деятельностью Министерства осуществляется Губернатором Псковской области и Правительством Псковской области.

Министерство подчиняется, подконтрольно Губернатору Псковской области и Правительству Псковской области.

3. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, Уставом Псковской области, законами Псковской области, правовыми актами Губернатора Псковской области, Правительства Псковской области, настоящим Положением.

4. Министерство осуществляет свою деятельность исходя из:

1) следующих приоритетов и принципов государственной национальной политики Российской Федерации:

а) обеспечение государственных гарантий равенства прав, свобод и законных интересов человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств;

б) предотвращение ограничения прав и дискриминации по признакам социальной, расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности;

в) профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов и обеспечение межнационального и межконфессионального согласия;

2) приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в сферах и областях деятельности, установленных пунктом 1 настоящего Положения.

5. Министерство в пределах своих полномочий издает приказы, которые обязательны к исполнению на территории Псковской области.

Приказы, имеющие нормативный характер, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Правительством Псковской области.

Официальное опубликование и вступление в силу приказов Министерства осуществляется в соответствии с законом Псковской области.

Приказы, имеющие нормативный характер, подлежат размещению на официальном сайте Министерства в соответствии с законодательством Псковской области.

6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Аппарата Правительства Псковской области, исполнительными органами Псковской области, федеральными органами исполнительной власти и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области (далее – органы местного самоуправления), общественными объединениями и иными организациями.

7. Министерство является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием на русском языке и изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы, бланки, а также счета, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Министерство имеет в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском.

9. Структурными подразделениями Министерства являются отделы, количество, структура и наименование которых определяются штатным расписанием Министерства.

Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Министерства определяются положениями о них, утверждаемыми приказами Министерства.

10. Финансовое обеспечение Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных отдельной строкой.

11. Место нахождения Министерства: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33.

II. Задачи Министерства

12. Задачами Министерства являются:

1) в сфере имущественных отношений:

а) участие в проведении единой государственной политики в сфере имущественных отношений в Псковской области;

б) осуществление эффективного и рационального управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Псковской области (далее - имущество области);

в) осуществление учета и ведения реестра имущества области, контроля за его сохранностью, эффективностью и использованием по назначению;

2) в сфере государственной кадастровой оценки - реализация на территории Псковской области в установленном порядке полномочий по проведению государственной кадастровой оценки;

3) в области земельных отношений:

а) участие в проведении единой государственной политики

в области земельных отношений в Псковской области;

б) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Псковской области, и в установленном порядке земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

в) подготовка в установленном порядке документов для осуществления процедуры разграничения государственной собственности Псковской области на земельные участки;

4) в области градостроительной деятельности - реализация на территории Псковской области в пределах полномочий Министерства полномочий в сфере градостроительной деятельности (территориального планирования, градостроительного зонирования);

5) защита в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области имущественных и иных прав и законных интересов Псковской области в сферах и областях, установленных пунктом 1 настоящего Положения.

III. Полномочия Министерства

13. Министерство в соответствии с возложенными на него задачами:

1) в сфере имущественных отношений:

а) осуществляет в соответствии с законодательством правомочия собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий Псковской области (далее - предприятия области) и государственных учреждений Псковской области (далее - учреждения области), имущества, находящегося в казне (кроме средств областного бюджета), акций (вкладов, долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

б) по предложениям исполнительных органов Псковской области разрабатывает и вносит в Правительство Псковской области проекты решений о создании, реорганизации и ликвидации предприятий области;

в) назначает на должность руководителей предприятий области, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовой договор

в соответствии с трудовым законодательством и содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами Правительства Псковской области;

г) с учетом предложений исполнительных органов Псковской области, в ведении которых находятся предприятия области, согласовывает прием на работу главного бухгалтера соответствующего предприятия области, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

д) в установленном порядке утверждает уставы предприятий области, вносимые в них изменения, в том числе утверждает уставы предприятий области в новой редакции;

е) в установленном порядке утверждает согласованные с исполнительными органами Псковской области, курирующими деятельность предприятий области, планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий области;

ж) в установленном порядке утверждает показатели экономической эффективности деятельности предприятий области и контролирует их выполнение;

з) в отношении предприятий области в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер его услуг;

и) согласовывает уставы и изменения в уставы учреждений области в части имущественных прав и обязанностей;

к) осуществляет юридически значимые действия по передаче имущества области в хозяйственное ведение, оперативное управление, залог, безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление, обременяет имущество области другими способами, распоряжается им иным образом;

л) закрепляет имущество области на праве хозяйственного ведения за предприятиями области, на основании решений Правительства Псковской области увеличивает уставные фонды предприятий области за счет имущества области или уменьшает их;

м) закрепляет имущество области на праве оперативного

управления за казенными предприятиями и учреждениями области; изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество области, закрепленное на праве оперативного управления за казенными предприятиями и учреждениями области;

н) дает согласие казенным предприятиям области на совершение сделок с закрепленным за ними на праве оперативного управления имуществом;

о) в установленном порядке дает согласие учреждениям области, органам государственной власти Псковской области и иным государственным органам Псковской области на сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование, списание принадлежащего им на праве оперативного управления имущества;

п) дает согласие предприятиям области на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом предприятия области, на совершение иных сделок; совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность; на осуществление заимствований; участие в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций; создание филиалов и открытие представительств; участие в иных юридических лицах; распоряжение вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятиям области акциями; продажу принадлежащего предприятию области на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжение таким имуществом иным способом; совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества;

р) в установленном порядке осуществляет функции и полномочия учредителя учреждений области;

с) принимает участие в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) предприятий

области и осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

т) в установленном порядке осуществляет государственную регистрацию права собственности Псковской области на имущество, учет и ведение реестра имущества области;

у) в установленном порядке выступает арендодателем имущества области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

ф) в установленном порядке ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения имущества области, договоров на представление интересов Псковской области в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (доли, вклады) которых находится в государственной собственности Псковской области;

х) в установленном порядке проводит проверки использования имущества области;

ц) осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет доходов от использования имущества области;

ч) с учетом предложений исполнительных органов Псковской области подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проект прогнозного плана (программы) приватизации объектов государственной собственности Псковской области в отношении движимого имущества на соответствующий год, подготавливает и представляет в Правительство Псковской области проект прогнозного плана (программы) приватизации объектов государственной собственности Псковской области, за исключением движимого имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, на соответствующий год;

ш) в установленном порядке подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проекты решений об условиях приватизации имущества области в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации объектов государственной собственности Псковской области;

щ) в установленном порядке разрабатывает условия конкурса по продаже имущества области;

ы) готовит отчет о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации объектов государственной собственности Псковской области;

э) в установленном порядке обеспечивает размещение прогнозных планов (программ) приватизации объектов государственной собственности Псковской области, решений об условиях приватизации имущества области, информационных сообщений о продаже имущества области и об итогах его продажи, отчетов о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации объектов государственной собственности Псковской области;

ю) организует в установленном порядке продажу имущества области, в том числе выступает продавцом имущества области;

я) обеспечивает поступления в областной бюджет средств от приватизации имущества области;

я.1) в установленном порядке принимает решения о приватизации жилых помещений, находящихся в государственной собственности Псковской области, а также о принятии в государственную собственность Псковской области жилых помещений, ранее приватизированных гражданами;

я.2) в установленном порядке осуществляет от имени Псковской области права акционера (участника) хозяйственных обществ и товариществ, акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах которых находятся в государственной собственности Псковской области;

я.3) в установленном порядке подготавливает и представляет в Правительство Псковской области информацию и предложения о включении акций (долей) хозяйственных обществ в прогнозный план (программу) приватизации объектов государственной собственности Псковской области;

я.4) осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет дивидендов по находящимся в государственной собственности Псковской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ);

я.5) в установленном порядке представляет интересы Псковской области и назначает представителей Псковской области, которыми могут быть лица, замещающие соответственно государственные должности, а также иные лица, в органы управления и ревизионные комиссии акционерных обществ, имеющих акции, находящиеся в государственной собственности Псковской области, либо акции которых закреплены в государственной собственности Псковской области;

я.6) принимает решения о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Псковской области;

я.7) разрабатывает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Псковской области;

я.8) направляет предложение Псковской области о передаче объектов движимого имущества, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, из федеральной собственности в государственную собственность Псковской области, из государственной собственности Псковской области в федеральную собственность в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества;

я.9) подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проект акта Правительства Псковской области о передаче объектов государственной собственности Псковской области, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в муниципальную собственность, о передаче объектов муниципальной собственности, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в государственную собственность Псковской области либо в случаях, определенных актом Правительства Псковской области, принимает решение о передаче объектов государственной собственности Псковской области, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в муниципальную собственность, о передаче объектов муниципальной собственности, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в государственную собственность

Псковской области;

я.10) осуществляет юридически значимые действия по передаче объектов государственной собственности Псковской области в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, а также по приему объектов федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности в государственную собственность Псковской области;

я.11) осуществляет юридически значимые действия по приобретению в казну Псковской области имущества, в том числе земельных участков, в соответствии с законом Псковской области об областном бюджете на плановый период, решением Правительства Псковской области;

я.12) признает в установленном порядке жилые помещения жилищного фонда Псковской области непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в государственной собственности Псковской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

я.13) устанавливает порядок постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

я.14) устанавливает порядок предоставления копий указанных в подпункте «я.13» подпункта 1 настоящего пункта технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений;

я.15) устанавливает размер платы за предоставление копий указанных в подпункте «я.13» подпункта 1 настоящего пункта технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих

документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, а также порядок взимания и возврата такой платы;

я.16) является получателем средств областного бюджета, выделенных на организацию и проведение приватизации имущества области;

я.17) подготавливает и представляет в Правительство Псковской области проект отчета о результатах приватизации объектов собственности Псковской области за прошедший год, который содержит перечень приватизированных имущественных комплексов предприятий области, акций акционерных обществ и иного имущества Псковской области с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

я.18) подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проект перечня имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, подлежащего внесению в качестве дополнительного вклада в уставной капитал общества с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которого доля Псковской области превышает 25 процентов, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

2) в сфере государственной кадастровой оценки:

а) осуществляет полномочия в сфере государственной кадастровой оценки, за исключением принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждения результатов определения кадастровой стоимости;

б) осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание подведомственного учреждения области в рамках исполнения государственного задания;

3) в области земельных отношений:

а) на основании решения Правительства Псковской области реализует в установленном порядке преимущественное право Псковской области покупки отчуждаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

б) осуществляет управление и распоряжение земельными

участками, находящимися в государственной собственности Псковской области;

в) в порядке, установленном Правительством Псковской области, осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, расположенными на приграничных территориях, определенных законодательством Псковской области;

г) рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности Псковской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также иных земель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проект акта Правительства Псковской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо проект акта Правительства Псковской области об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

д) предоставляет в установленных законодательством случаях земельные участки, находящиеся в государственной собственности Псковской области, государственным учреждениям, органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, организациям, гражданам;

е) осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области;

ж) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Псковской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) принимает решения об изъятии земельного участка ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации

в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

и) осуществляет в установленных законодательством случаях прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Псковской области, предоставленные государственным учреждениям, органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, организациям, гражданам;

к) организует и осуществляет работы по резервированию земель для государственных нужд Псковской области;

л) создает и формирует фонд перераспределения земель Псковской области за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения Псковской областью права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для государственных нужд;

м) подготавливает и направляет в Правительство Псковской области предложения об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю к определенной категории земель в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

н) разрабатывает и утверждает типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Псковской области;

о) обеспечивает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области осуществление мероприятий по уточнению местоположения границ между Псковской областью и субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Псковской областью;

п) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,

предназначенными для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

р) принимает решения об установлении публичного сервитута в случаях и порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

с) принимает решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, когда использование земель или земельных участков может осуществляться без предоставления земельного участка и установления сервитута, в случаях, предусмотренных законодательством;

т) подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проект акта Правительства Псковской области об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

у) является уполномоченным исполнительным органом Псковской области на обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов, на подготовку и проведение публичных торгов по его продаже, а также на приобретение в государственную собственность Псковской области;

4) в области градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование):

а) осуществляет полномочия исполнительного органа Псковской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование), установленные Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области»;

б) подготавливает проект решения о подготовке схемы

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Псковской области и вносит их в установленном порядке на согласование в Правительство Псковской области;

в) подготавливает проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект схемы территориального планирования Псковской области, в том числе проект изменений в такую схему, и вносит его в установленном порядке на согласование в Правительство Псковской области;

г) обеспечивает в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Псковской области, согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Псковской областью, муниципальных образований Псковской области;

д) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

5) осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, расположенными на территории Псковской области, предусмотренные статьей 4 Закона Псковской области от 05 октября 2012 г. № 1204-ОЗ «О реализации переданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, расположенными на территории Псковской области»;

б) осуществляет полномочия публичного партнера от имени Псковской области, предусмотренные статьями 8 и 9 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской

Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при реализации проекта государственно-частного партнерства в установленной сфере деятельности;

7) выступает в пределах своих полномочий государственным заказчиком при проведении землеустройства, разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, выполнения кадастровых работ и других работ, связанных с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Псковской области, оказания услуг по оценке имущества области, при приобретении имущества в рамках государственных программ Псковской области, а также иных работ и услуг в сферах и областях деятельности, установленных пунктом 1 настоящего Положения;

8) выступает в судебных органах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Псковской области в сферах и областях деятельности, установленных пунктом 1 настоящего Положения;

9) осуществляет функции и полномочия учредителя учреждений области, автономных некоммерческих организаций Псковской области, учредителя (участника) иных организаций Псковской области в соответствии с правовыми актами Правительства Псковской области (далее - подведомственные организации);

10) осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Псковской области в целях осуществления полномочий Министерства;

11) осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Псковской области в отношении подведомственных Министерству организаций;

12) осуществляет в пределах полномочий Министерства организацию и обеспечение через соответствующие мобилизационные органы мобилизационной подготовки и мобилизации Министерства, а также контроль за деятельностью подведомственных организаций по мобилизационной подготовке;

13) осуществляет в соответствии с законодательством Российской

Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

14) осуществляет прием граждан, рассматривает поступившие в Министерство устные и письменные обращения граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области;

15) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Псковской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

16) осуществляет в установленном порядке функции поставщика информации, связанные с созданием и функционированием государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

17) осуществляет противодействие коррупции в пределах полномочий, в том числе обеспечивает в отношении подведомственных организаций реализацию мер по предупреждению коррупции, предусмотренных статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

18) осуществляет в установленном порядке бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств и главного администратора доходов областного бюджета;

19) осуществляет в установленном порядке контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в областной бюджет, администратором которых является, пеней, штрафов по ним;

20) участвует в реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории Псковской области;

21) участвует в реализации государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства) в пределах полномочий Министерства;

22) участвует в пределах полномочий Министерства в осуществлении на территории Псковской области мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их

последствий, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации;

23) разрабатывает и (или) реализует мероприятия государственных программ Псковской области в сферах и областях деятельности, установленных пунктом 1 настоящего Положения, в пределах компетенции Министерства;

24) составляет в пределах полномочий Министерства протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законами Псковской области;

25) рассматривает в пределах полномочий Министерства дела об административных правонарушениях и привлекает к ответственности граждан, должностных лиц, юридических лиц;

26) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением подведомственными организациями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

27) осуществляет иные установленные законодательством полномочия субъектов Российской Федерации в сфере имущественных отношений, в сфере государственной кадастровой оценки, в области земельных отношений и в области градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование), не отнесенные к полномочиям Псковского областного Собрания депутатов, Губернатора Псковской области, Правительства Псковской области, иных исполнительных органов Псковской области.

IV. Права Министерства

14. Министерство в целях реализации своих полномочий имеет право:

1) запрашивать и получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органов государственной власти Псковской области, иных государственных органов, органов местного

самоуправления, организаций необходимую для осуществления своих задач и полномочий информацию, а также направлять необходимую информацию указанным органам и организациям;

2) организовывать проведение совещаний, конференций, семинаров и иных мероприятий в пределах полномочий Министерства с привлечением представителей иных исполнительных органов Псковской области, структурных подразделений Аппарата Правительства Псковской области, органов местного самоуправления;

3) организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности имущества области предприятиями области и учреждениями области, иными пользователями имущества области;

4) запрашивать в установленном порядке в регистрирующих государственных органах сведения о движимом и недвижимом имуществе для осуществления возложенных полномочий;

5) обращаться в суды от имени Псковской области с исками в защиту государственных интересов Псковской области по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области в пределах компетенции Министерства;

6) привлекать к работе Министерства, в том числе на договорной основе, научные и иные организации, ученых и специалистов;

7) принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Псковской области в сфере приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Псковской области путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

8) учреждать почетную грамоту и иные виды поощрений и осуществлять награждение ими от имени Министерства граждан, организаций;

9) создавать в пределах полномочий Министерства координационные и совещательные органы (коллегии, советы, комиссии,

группы), в том числе межведомственные.

V. Организация деятельности Министерства

15. Министерство возглавляет министр имущественных отношений Псковской области (далее - министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Псковской области в установленном порядке.

16. Министр имеет заместителей, в том числе одного первого, которые назначаются и освобождаются от должности министром.

В период временного отсутствия министра в связи с болезнью, отпуском, служебной командировкой руководство Министерством осуществляет первый заместитель министра либо один из заместителей министра в соответствии с приказом Министерства.

В период временного отсутствия министра и первого заместителя министра в связи с болезнью, отпуском, служебной командировкой руководство Министерством осуществляет один из заместителей министра в соответствии с приказом Министерства.

В случае освобождения (отстранения) от должности министра на период до назначения в установленном порядке министра Губернатором Псковской области назначается временно исполняющий обязанности министра или обязанности министра возлагаются на иного государственного гражданского служащего Псковской области.

17. Министр является должностным лицом Министерства, выполняющим следующие организационно-распорядительные и административно-хозяйственные полномочия:

1) осуществляет общее руководство Министерством на основе принципа единоначалия;

2) распределяет обязанности между своими заместителями;

3) планирует и организует исполнение Министерством возложенных на него полномочий;

4) издает в пределах своей компетенции приказы Министерства, дает указания по вопросам деятельности Министерства и проверяет их исполнение;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

6) утверждает штатное расписание Министерства в пределах установленной предельной штатной численности Министерства и бюджетной сметы Министерства в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете;

7) назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания, осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия представителя нанимателя в отношении указанных государственных гражданских служащих;

8) утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве;

9) действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях, органах государственной власти, органах местного самоуправления и в судах;

10) в установленном порядке и в пределах полномочий Министерства заключает государственные контракты и иные договоры (соглашения), выдает доверенности от имени Министерства;

11) организует прием граждан по вопросам, входящим в полномочия Министерства;

12) назначает и освобождает от должности руководителей подведомственных организаций;

13) планирует и координирует деятельность подведомственных организаций, организует осуществление контроля за деятельностью подведомственных организаций;

14) утверждает перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законами Псковской области;

15) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Псковской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области.

18. Министр и заместители министра от имени Министерства рассматривают дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

19. Министр несет персональную ответственность за реализацию полномочий, возложенных на Министерство, за исполнение Министерством законодательства Российской Федерации и законодательства Псковской области, поручений Губернатора Псковской области, заместителей Губернатора Псковской области, Руководителя Аппарата Правительства Псковской области, за целевое и эффективное использование средств областного бюджета, предоставленных Министерству.

VI. Реорганизация и упразднение Министерства

20. Министерство реорганизуется и упраздняется в соответствии со структурой исполнительных органов Псковской области, определенной Губернатором Псковской области.

21. При реорганизации и упразднении Министерства проводятся соответственно реорганизационные и ликвидационные процедуры в соответствии с законодательством Российской Федерации с обеспечением соблюдения прав и законных интересов государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве.