



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 478
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 09 ноября 2015 г. № 503 «О порядке и условиях размещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилых помещениях, арендуемых органами опеки и попечительства, и о размере и порядке выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, компенсации за наем (поднаем) жилых помещений»

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Псковской области от 11 января 2005 г. № 411-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Псковской области от 09 ноября 2015 г. № 503 «О порядке и условиях размещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилых помещениях, арендуемых органами опеки и попечительства, и о размере и порядке выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, компенсации за наем (поднаем) жилых помещений» следующие изменения:

1) в Положении о порядке и условиях размещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилых помещениях, арендуемых органами опеки и попечительства, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на размещение в арендуемых органами опеки и попечительства жилых помещениях имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список, формируемый в соответствии со статьей 7 Закона Псковской области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – граждане, Закон области).

Размещение граждан в арендуемых органами опеки и попечительства жилых помещениях не осуществляется в случае, если такие граждане:

1) не достигли возраста 18 лет либо не приобрели полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

2) находятся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) находятся на полном государственном обеспечении при получении ими профессионального образования и (или) при прохождении профессионального обучения по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской

Федерации и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета или местных бюджетов;

4) проходят военную службу по призыву;

5) отбывают наказание в исправительных учреждениях.»;

б) в пункте 4 слова «(далее – орган опеки и попечительства)» заменить словами «(далее – территориальное подразделение органа опеки и попечительства)»;

в) в пункте 6 слова «органа опеки и попечительства» заменить словами «территориального подразделения органа опеки и попечительства»;

г) в абзаце первом пункта 7 слова «Орган опеки и попечительства» заменить словами «Территориальное подразделение органа опеки и попечительства»;

д) в пункте 8:

в абзаце первом слова «органом опеки и попечительства» заменить словами «территориальным подразделением органа опеки и попечительства либо уполномоченной Министерством социальной защиты Псковской области организацией социального обслуживания»;

в абзаце втором слова «орган опеки и попечительства» заменить словами «территориальное подразделение органа опеки и попечительства либо уполномоченная Министерством социальной защиты Псковской области организация социального обслуживания»;

е) в пункте 12 слова «органом опеки и попечительства» заменить словами «территориальным подразделением органа опеки и попечительства»;

2) Положение о размере и порядке выплаты компенсации детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденное указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти

дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05 января 2026 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Псковской области Емельянову В.В.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

Приложение
к постановлению
Правительства Псковской области
от 30.12.2025 № 478

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Псковской области
от 09.11.2015 № 503

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере и порядке выплаты компенсации детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за наем (поднаем) жилых помещений

1. Настоящее Положение устанавливает размер и порядок выплаты компенсации детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за наем (поднаем) жилых помещений.

2. Право на получение компенсации за наем (поднаем) жилых помещений имеют дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в список, формируемый в соответствии со статьей 7 Закона Псковской области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – граждане, Список, Закон области).

Право на выплату компенсации платы за наем (поднаем) жилого помещения распространяется на лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенных в Список, до обеспечения их жилыми помещениями в установленном законом порядке.

3. Компенсация выплачивается за наем (поднаем) жилого помещения, занимаемого на основании договора найма (поднайма),

заключаемого гражданами самостоятельно, до обеспечения их жилыми помещениями в установленном законом порядке.

4. Под жилым помещением в целях настоящего Положения понимается квартира, жилой дом, часть квартиры, часть жилого дома, комната.

5. Выплата компенсации за наем (поднаем) жилого помещения не осуществляется в случае, если граждане:

1) не достигли возраста 18 лет либо не приобрели полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

2) находятся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) находятся на полном государственном обеспечении при получении ими профессионального образования и (или) при прохождении профессионального обучения по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета или местных бюджетов;

4) проходят военную службу по призыву;

5) отбывают наказание в исправительных учреждениях.

6. Компенсация за наем (поднаем) жилого помещения предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение расположено на территории Псковской области;

2) жилое помещение не признано непригодным для проживания;

3) договор найма (поднайма) жилого помещения заключен с собственником либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма на срок более одного года;

4) наймодателем жилого помещения по договору найма (поднайма) не являются родители, супруга (супруг), родители супруги (супруга), приемные родители, бывшие опекуны граждан;

5) в жилом помещении не проживают собственники и наймодатели данного жилого помещения;

б) соблюдение гражданином, получающим компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, обязанностей, предусмотренных в пункте 21 настоящего Положения.

7. Компенсация за наем (поднаем) жилого помещения выплачивается ежемесячно в размере, установленном договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более 6000 рублей, кроме жилых помещений, расположенных в городе Пскове, городе Великие Луки, а также в деревнях Борисовичи, Родина, Писковичи, Хотицы, Портянниково, находящихся в составе Псковского муниципального округа Псковской области.

Компенсация за наем (поднаем) жилого помещения, расположенного в городе Пскове, городе Великие Луки, а также в деревнях Борисовичи, Родина, Писковичи, Хотицы, Портянниково, находящихся в составе Псковского муниципального округа Псковской области, выплачивается ежемесячно в размере, установленном договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более 12000 рублей.

8. Для получения компенсации за наем (поднаем) жилого помещения гражданин обращается в территориальный отдел Министерства социальной защиты Псковской области (далее соответственно – заявитель, территориальное подразделение органа опеки и попечительства) по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма (поднайма), с заявлением о выплате компенсации за наем (поднаем) жилого помещения (далее - заявление).

В заявлении указывается информация о соблюдении условий, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

9. Заявление подается в форме документа на бумажном носителе.

10. К заявлению прилагаются:

1) договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выписка из банковского счета, на который гражданину будет перечисляться компенсация за наем (поднаем) жилого помещения.

11. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены в территориальное подразделение органа опеки и попечительства лично

либо направлены по почте одновременно с копией документа, удостоверяющего личность заявителя, заверенной в установленном порядке.

12. При подаче заявления заявителем лично должностное лицо территориального подразделения органа опеки и попечительства, ответственное за прием и регистрацию заявления:

1) сверяет данные представленных документов с данными, указанными в заявлении;

2) проверяет комплектность документов, правильность оформления и содержание представленных документов, соответствие сведений, содержащихся в представленных документах;

3) снимает с подлинников документов копии без взимания платы;

4) заверяет копии документов и возвращает подлинники документов заявителю.

13. При подаче заявления лично заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

14. Заявление и прилагаемые документы регистрируются уполномоченным сотрудником территориального подразделения органа опеки и попечительства в день поступления.

15. Территориальное подразделение органа опеки и попечительства:

1) в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и прилагаемых документов самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, документы (сведения), подтверждающие:

а) наличие жилого помещения у наймодателя, указанного в договоре найма (поднайма), в собственности либо в социальном найме;

б) отсутствие факта признания жилого помещения, указанного в договоре найма (поднайма), непригодным для проживания;

2) в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов:

а) рассматривает заявление и прилагаемые документы (сведения), а также документы, полученные в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в выплате

компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, предусмотренных в пункте 18 настоящего Положения;

б) в случае если основания для отказа в выплате компенсации за наем (поднаем) жилого помещения отсутствуют, принимает решение о назначении компенсации за наем (поднаем) жилого помещения и передает соответствующее уведомление лично заявителю либо направляет заявителю указанное уведомление почтовым отправлением;

в) в случае выявления оснований для отказа в выплате компенсации за наем (поднаем) жилого помещения передает уведомление об отказе в назначении выплаты с указанием причин отказа лично заявителю либо направляет указанное уведомление почтовым отправлением.

16. Должностное лицо территориального подразделения органа опеки и попечительства при получении заявления обязано разъяснить заявителю в письменной форме (под подпись заявителя) условия предоставления компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, и обязанности, которые он должен соблюдать при получении компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, предусмотренные пунктом 21 настоящего Положения, а также разъяснить о последствиях несоблюдения таких условий и обязанностей, предусмотренных пунктом 22, подпунктом 2 пункта 23, пунктом 24 настоящего Положения.

17. Факт разъяснения подтверждается отметкой на экземпляре заявления, хранящемся в территориальном подразделении органа опеки и попечительства, в случае подачи заявления заявителем лично, либо направлением разъяснений в письменной форме почтовым отправлением - в случае, если заявление поступило по почте.

18. Основаниями для отказа в назначении компенсации за наем (поднаем) жилого помещения являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Положением;

2) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения;

3) отказ заявителя от предоставленного ему жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

в соответствии с Законом области;

4) жилое помещение и (или) договор найма (поднайма) такого жилого помещения, заключенный заявителем, не соответствует хотя бы одному из условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

5) договор найма (поднайма) жилого помещения заключен с лицом, не являющимся собственником (нанимателем) соответствующего жилого помещения.

19. Компенсация за наем (поднаем) жилого помещения назначается заявителю со дня регистрации территориальным подразделением органа опеки и попечительства заявления и прилагаемых документов.

20. Компенсация платы за наем (поднаем) жилого помещения выплачивается уполномоченным Министерством социальной защиты Псковской области учреждением (далее - уполномоченное учреждение) путем перечисления на указанный в заявлении банковский счет заявителя, открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации.

Компенсация за наем (поднаем) жилого помещения перечисляется ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов территориальным подразделением органа опеки и попечительства, но не ранее месяца заключения договора найма (поднайма) жилого помещения.

21. Лица, получающие компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, обязаны:

1) представлять один раз в квартал в территориальное подразделение органа опеки и попечительства лично либо почтовым отправлением документы, подтверждающие оплату проживания в жилом помещении за соответствующий квартал в соответствии с договором найма (поднайма) жилого помещения (чеки, квитанции, банковские выписки и другие документы);

2) извещать территориальное подразделение органа опеки и попечительства о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 24 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня их наступления.

22. В случае если граждане не представили подтверждающие оплату проживания в жилом помещения документы, указанные в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения, территориальное подразделение органа опеки и попечительства:

1) принимает решение о приостановке выплаты компенсации за наем (поднаем) жилого помещения на срок до представления документов, указанных в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения, но не более 30 дней;

2) направляет гражданину уведомление в письменной форме о приостановке выплаты компенсации с указанием причины приостановки и срока, на который приостановлена выплата компенсации.

23. Территориальное подразделение органа опеки и попечительства:

1) в случае представления документов, указанных в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 22 настоящего Положения, возобновляет выплату компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, в том числе с учетом всего периода приостановки выплаты;

2) в случае непредставления документов, указанных в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения, в срок, установленный подпунктом 1 пункта 22 настоящего Положения, принимает решение о прекращении выплаты компенсации за наем (поднаем) жилого помещения с месяца, в котором была приостановлена ее выплата, и направляет почтовым отправлением в письменной форме соответствующее уведомление.

24. Выплата компенсации за наем (поднаем) жилого помещения помимо основания, предусмотренного подпунктом 2 пункта 23 настоящего Положения, прекращается также при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) истечение срока действия договора найма (поднайма) жилого помещения и непродление его на новый срок;

2) досрочное расторжение договора найма (поднайма) жилого помещения;

3) несоответствие жилого помещения и (или) договора найма (поднайма) такого жилого помещения, заключенного заявителем, хотя бы

одному из условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

4) исключение гражданина, получающего компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, из Списка в соответствии с Законом области;

5) обеспечение гражданина, получающего компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения;

6) отказ гражданина, получающего компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, от предоставленного ему в соответствии с Законом области жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

7) приобретение гражданином благоустроенного жилого помещения за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (сертификат), предусмотренной статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

8) приобретение гражданином благоустроенного жилого помещения за счет средств выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, предусмотренной статьей 8.3 Закона области.

25. Назначение компенсации за наем (поднаем) жилого помещения прекращается со дня, следующего за днем наступления обстоятельств, указанных в пункте 24 настоящего Положения.

26. В случае выявления факта несвоевременного извещения либо неизвещения лицами, получающими компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 24 настоящего Положения, территориальное подразделение органа опеки и попечительства в течение пяти рабочих дней со дня выявления таких обстоятельств:

1) принимает решение о прекращении выплаты компенсации за наем (поднаем) жилого помещения;

2) направляет письменное требование лицам, получившим компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, о необходимости

возврата в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования необоснованно полученных средств с указанием их размера и номера счета, на который необходимо осуществить возврат средств;

3) направляет соответствующие сведения (список граждан) во все иные территориальные подразделения органа опеки и попечительства для проверки сведений о выплате компенсации за наем (поднаем) жилого помещения на территории Псковской области.

27. В случае если лица, необоснованно получившие компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, не осуществили ее возврат в областной бюджет в срок, указанный в подпункте 2 пункта 26 настоящего Положения, либо отказались добровольно вернуть такие денежные средства, они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Территориальные подразделения органа опеки и попечительства с целью реализации настоящего Положения осуществляют оперативный обмен информацией между территориальными подразделениями с целью контроля за соблюдением требований, предусмотренных настоящим Положением.»
