

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 15.01.2025 № 38  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, 58

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, 58, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, 58, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, 58, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

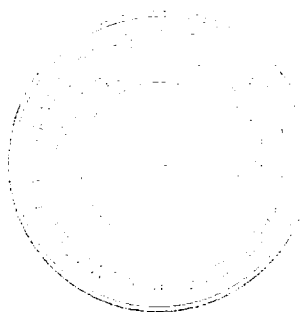
2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

Наливки И.В.



В.А.Нэдик



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 15 » 01 2025 г. № 38

Описание границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, 58

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г. проходят:

от точки 1 в северо-восточном направлении 60,01 м через точки 2 и 3  
границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до  
точки 4 (точки 1 - 4);

далее от точки 4 в юго-восточном направлении 3,45 м по границе  
земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 5  
(точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-западном направлении 26,92 м по границе  
земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 6  
(точки 5, 6);

далее от точки 6 в западном направлении 1,55 м по границе  
земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 7  
(точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-западном направлении 20,09 м по границе  
земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 8  
(точки 7, 8);

далее от точки 8 в южном направлении 11,36 м через точки 9 и 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 11 (точки 8 - 11);

далее от точки 11 в восточном направлении 1,26 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 12 (точки 11, 12);

далее от точки 12 в южном направлении 29,4 м через точки 13, 14, 15, 16 и 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 18 (точки 12 - 18);

далее от точки 18 в юго-западном направлении 39,28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в северном направлении 69,83 м через точки 20 и 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:96 до исходной точки 1 (точки 19 - 1).

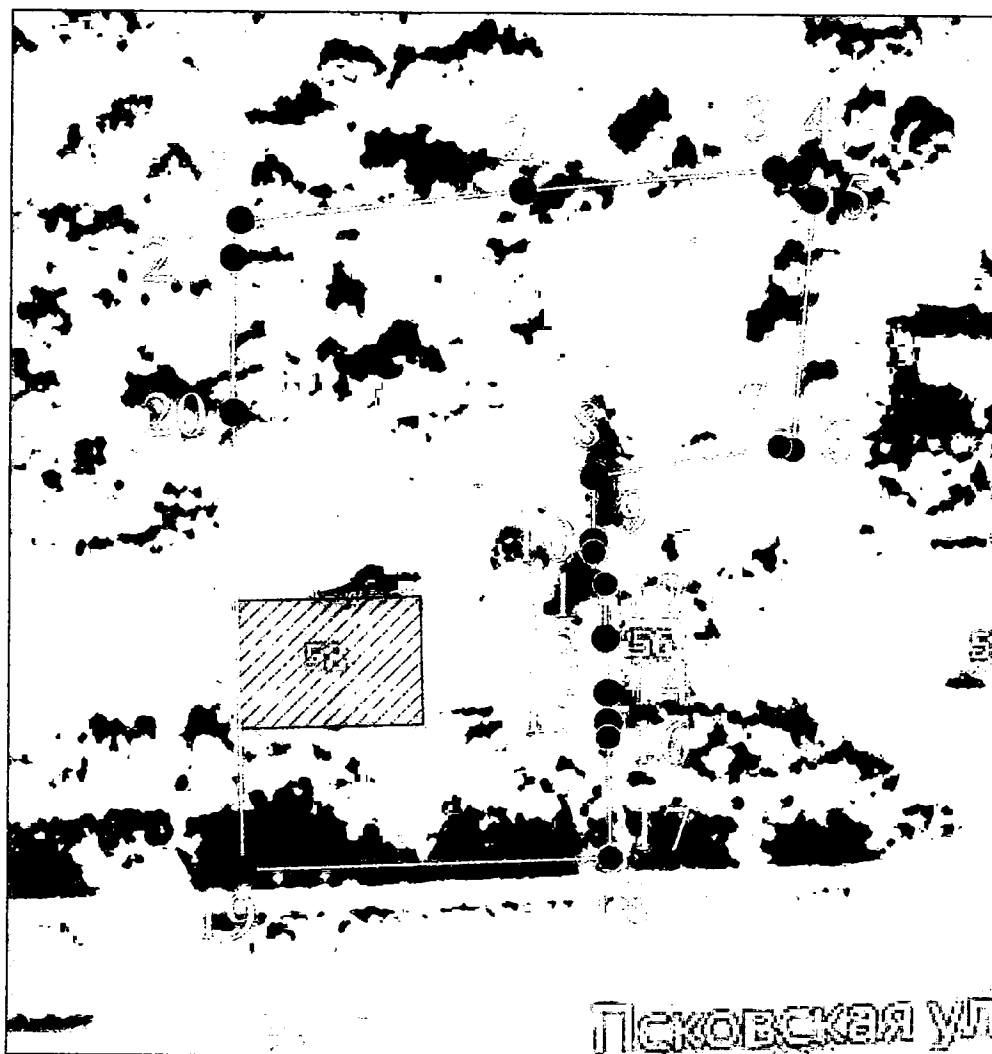
Площадь территории: 3441 кв.м.

Перечень координат  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г., расположенного  
по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,  
ул. Псковская, 58



Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 539,09	1 244 539,69
2	487 542,36	1 244 569,93
3	487 544,84	1 244 596,96
4	487 544,58	1 244 599,40
5	487 541,58	1 244 601,10
6	487 514,74	1 244 599,03
7	487 515,13	1 244 597,53
8	487 511,75	1 244 577,73
9	487 504,77	1 244 577,73
10	487 503,64	1 244 577,73
11	487 500,39	1 244 577,73
12	487 500,20	1 244 578,98
13	487 494,33	1 244 579,06
14	487 488,50	1 244 579,30
15	487 485,36	1 244 579,38
16	487 483,73	1 244 579,42
17	487 471,04	1 244 579,77
18	487 470,81	1 244 579,71
19	487 469,33	1 244 540,46

20	487 518,38	1 244 539,13
21	487 535,04	1 244 539,03
1	487 539,09	1 244 539,69

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,  
ул. Псковская, 58



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г.



Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 15 » 01 2025 г. № 38

Режим использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», 1918 г., расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский район, д. Изборск, ул. Псковская, 58

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1918 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.