

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 15.01.2015 № 30  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

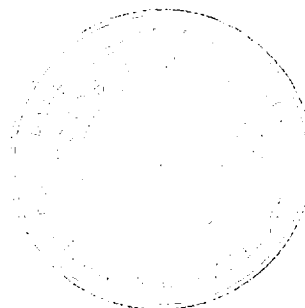
2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

Наливки И.В.



В.А.Нэдик



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 15 » 01 2025 г. № 30

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Псковская область, Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.» проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 56,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-западном направлении 16,41 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-восточном направлении 19,46 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в западном направлении 0,61 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в южном направлении 14,05 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 18,18 м через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 8 (точки 6 - 8);

далее от точки 8 в южном направлении 1,73 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в западном направлении 2,41 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в северном направлении 1,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 11 (точки 10, 11);

далее от точки 11 в юго-западном направлении 11,91 м через точку 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до точки 13 (точки 11 - 13);

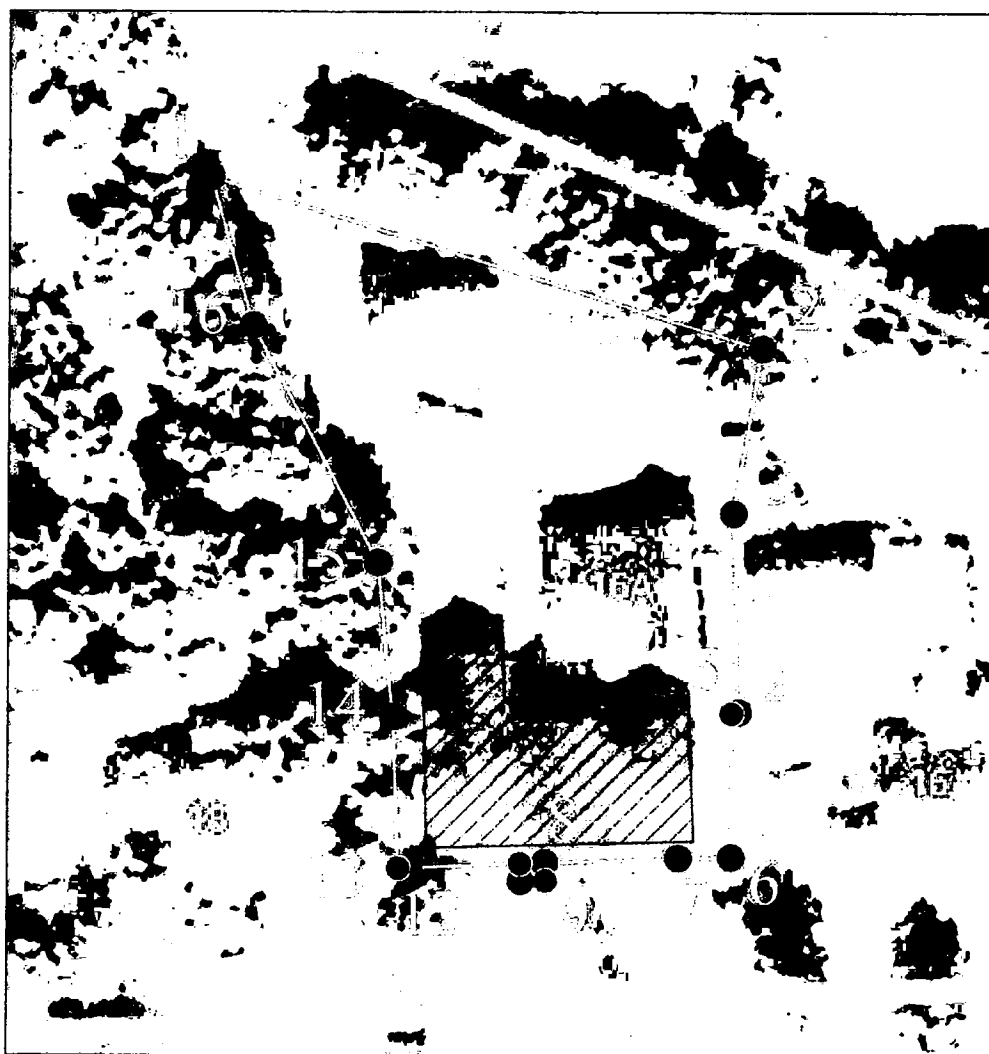
далее от точки 13 в северо-западном направлении 68,35 м через точки 14, 15 и 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:353 до исходной точки 1 (точки 13 - 1).

Площадь территории: 2264 кв.м.



Перечень координат  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга,  
к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 590,04	1 245 311,76
2	487 573,33	1 245 365,58
3	487 557,14	1 245 362,88
4	487 537,69	1 245 363,35
5	487 537,59	1 245 362,75
6	487 523,54	1 245 362,75
7	487 523,46	1 245 357,61
8	487 522,95	1 245 344,58
9	487 521,22	1 245 344,65
10	487 521,14	1 245 342,24
11	487 522,86	1 245 342,18
12	487 522,44	1 245 331,29
13	487 522,39	1 245 330,28
14	487 537,21	1 245 329,68
15	487 552,26	1 245 328,18
16	487 575,55	1 245 315,90
1	487 590,04	1 245 311,76

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба И. Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба И. Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.»

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 15 » 01 2025 г. № 30

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Псковская область, Печорский р-н, д. Изборск, ул. Псковская, 16-а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.Розенберга, к. XIX - нач. XX вв.»:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.