



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.03.2025 № 1645
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Утроинская
волость» Пыталовского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 25.09.2024 № 6203 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.15 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 12.11.2024 № 7308 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 14.01.2025 № 119 «О подготовке проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов от 28.02.2013 № 104, следующие изменения:

1) в статье 42 изменить зонирование:

а) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:21:0081505:28, площадью 0,1181 га, расположенного в дер. Пыталовские Хутора, с территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно приложению к настоящему приказу;

б) в части включения в границу населенного пункта дер. Пыталовские Хутора территории земельного участка с кадастровым номером 60:21:0081505:28, площадью 0,1181 га, расположенной в дер. Пыталовские Хутора Пыталовского района Псковской области, согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 48.2 дополнить пункт 2 абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«11. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.3 дополнить пункт 2 абзацем десятым следующего содержания:

«10. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.5 дополнить пункт 2 абзацем восьмым следующего содержания:

«8. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

5) в статье 48.7 дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

6) в статье 48.9 дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

7) в статье 48.10 дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

8) в статье 48.11 дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

9) в статье 48.13 дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.»;

10) в статье 48.15:

а) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяй-
------	---------------------------	--

		зяйственных культур
--	--	---------------------

»;

б) дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) минимальной площади земельного участка - 0,02 га, максимальной - 0,5 га.»;

11) в статье 48.17 дополнить пункт 2 абзацем седьмым следующего содержания:

«7. Для видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) минимальная и максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Утроинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева



Приложение
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.03.2025 № 1645

Изменение в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской
области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения
«Утроинская волость» от 28.02.2013 № 104

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

