



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.03.2025 № 2338
г. ПСКОВ

О внесении изменений в статью
29.4 правил землепользования и
застройки городского поселения
«Гдов» Гдовского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 15.03.2024 № 1292 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 29.4 правил землепользования и застройки городского поселения «Гдов» Гдовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в статью 29.4 правил землепользования и застройки городского поселения «Гдов» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов городского поселения «Гдов» от 03.03.2014 № 157, следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
-----	-------------------------------	--

»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11. Для земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в территориальной зоне ОД «Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры» максимальный размер — 2,0 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Гдовский район → Городское поселение «Гдов».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

