



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 28.03.2025 № 2334  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения  
«Новохованская волость»  
Невельского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 16.04.2024 № 2098 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новохожанская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Новохожанская волость» от 10.06.2013 № 129, следующие изменения:

1) в статье 48.2:

1.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

1.2) дополнить пункт 2 подпунктом 10 следующего содержания: «10) Установить для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.14:

2.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) дополнить пункт 2 подпунктом 8 следующего содержания:  
«8) Установить для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.16:

3.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Установить для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.18:

4.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Установить для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Туричинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

