



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31.03.2025 № 228
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 5

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу:

Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального «Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 5, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

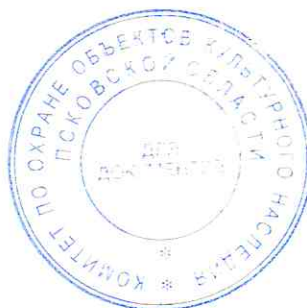
2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

Наливки И.В.



В.А.Нэдик

У.В.Ермоченкова
29-94-44 (доб. 111)

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 31 » 03 № 228

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 5

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г., проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 47,69 м через точку 2 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:89 до точки 3 (точки 1 - 3);

от точки 3 в юго-западном направлении 49,77 м через точку 4 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:341 до точки 5 (точки 3 - 5);

от точки 5 в северо-западном направлении 49,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:588 до точки 6 (точки 5, 6);

от точки 6 в северо-западном направлении 17,13 м вдоль дороги ул. Минская до точки 7 (точки 6, 7);

от точки 7 в северо-восточном направлении 56,21 м через точку 8 вдоль дороги ул. Минская до точки 1 (точки 7 - 1).

Площадь территории: 3138 кв.м.

Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г., расположенного
по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,
улица Минская, дом 5

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $Mt = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 723,45	1 244 548,83
2	487 703,51	1 244 583,35
3	487 699,98	1 244 590,33
4	487 657,69	1 244 578,33
5	487 651,93	1 244 577,55
6	487 654,86	1 244 528,57
7	487 671,95	1 244 527,36
8	487 694,21	1 244 532,99
1	487 723,45	1 244 548,83

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д.
Изборск, ул. Минская, дом 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г.

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 31 » 03 2025 № 228

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1929 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 5

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1929 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.