



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31.03.2025 № 209
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 18

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 18, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

Наливкин И.В.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 31 » 03 2025 г. № 209

Описание границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 18

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г. проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 36,04 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в северо-восточном направлении 21,44 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в южном направлении 33,72 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в юго-западном направлении 82,9 м через точки 5, 6, 7, 8 и 9 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 10 (точки 4 - 10);

далее от точки 10 в северо-западном направлении 29,12 м через точки 11 и 12 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 13 (точки 10 - 13);

далее от точки 13 в северо-восточном направлении 78,73 м через точки 14, 15 и 16 по западной границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017002:322 до точки 17 (точки 13 - 17);

далее от точки 17 в северо-западном направлении 23,38 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017002:322 до точки 18 (точки 17, 18);

далее от точки 18 в северном направлении 10,70 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в северо-западном направлении 19,96 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до точки 20 (точки 19, 20);

далее от точки 20 в северо-восточном направлении 16,98 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017002:322 до исходной точки 1 (точки 20 - 1).

Площадь территории: 3270 кв.м.

Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г., расположенного по
адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,
ул. Печорская, 18

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 859,59	1 244 888,30
2	487 850,57	1 244 923,19
3	487 855,84	1 244 943,97
4	487 822,25	1 244 940,96
5	487 804,39	1 244 937,04
6	487 780,97	1 244 933,01
7	487 765,34	1 244 930,06
8	487 758,64	1 244 928,09
9	487 746,62	1 244 922,96
10	487 741,93	1 244 921,59
11	487 747,47	1 244 911,85
12	487 749,62	1 244 905,94
13	487 752,39	1 244 894,66
14	487 763,66	1 244 899,34
15	487 770,91	1 244 902,96
16	487 811,26	1 244 919,66
17	487 825,00	1 244 925,05
18	487 827,92	1 244 901,85
19	487 838,60	1 244 902,50
20	487 843,42	1 244 883,13
1	487 859,59	1 244 888,30

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,
ул. Печорская, 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г.

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 31 » 03 2025 г. № 209

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1959 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 18

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1959 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.