



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 10.04.2025 № 2676  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения «Полновская  
волость» Гдовского района  
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 05.07.2024 № 4272 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Полновская волость» Гдовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Полновская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Полновская волость» от 24.01.2014, следующие изменения:

1. в статье 29.1 «Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами» (Ж-1):

1.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

1.2) пункт 2 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

2. в статье 29.2 «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки» (Ж-2):

2.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом девятнадцатым следующего содержания:

«19) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

3. в статье 29.3 «Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры» (ОД):

3.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

4. в статье 29.4 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» (ПК):

4.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

4.2) пункт 2 дополнить подпунктом девятым следующего содержания:

«9) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

5. в статье 29.5 «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р-1):

5.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

5.2) пункт 2 дополнить подпунктом двенадцатым следующего содержания:

«12) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

6. в статье 29.5.1 «Зона леса населенного пункта (лесопарки)» (Р-2):

6.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

6.2) пункт 2 дополнить подпунктом девятым следующего содержания:

«9) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

7. в статье 29.5.2 «Зона рекреационных объектов и физической культуры» (Р-3):

7.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

7.2) пункт 2 дополнить подпунктом девятым следующего содержания:

«9) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

8. в статье 29.7 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» (СХ-2):

8.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

8.2) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

9. в статье 29.8 «Зона кладбищ» (СН):

9.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

9.2) пункт 2 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

10. в статье 29.9 «Зона земель сельскохозяйственного назначения» (ЗС):

10.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

10.2) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

11. в статье 29.10 «Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (ЗП):

11.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

11.2) пункт 2 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.»;

12. в статье 29.11 «Зона рекреационного назначения» (ЗР):

12.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

»;

12.2) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка - не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Гдовский район → Сельское поселение «Полновская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

