



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.04.2025 № 1677
г. ПСКОВ

О внесении изменений в статью
37.2 правил землепользования
и застройки городского поселения
«Палкино» Палкинского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 12.11.2024 № 7306 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 37.2 правил землепользования и застройки городского поселения «Палкино» Палкинского района Псковской области», приказа Комитета от 03.03.2025 № 1614 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Палкино» Палкинского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в статью 37.2 правил землепользования и застройки городского поселения «Палкино» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов городского поселения «Палкино» от 25.12.2012, следующие изменения:

1.1) пункт 1 подраздела Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить условно разрешенным видом использования: «

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	--

»;

1.2) строки девять и десять таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2» подраздела Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:«

9.	Минимальный размер земельного участка	кв.м	500
	в том числе, минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	не подлежит установлению
10.	Максимальный размер земельного участка	кв.м	1500
	в том числе, максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	200

»;

1.3) пункт 1 подраздела Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить условно разрешенными видами использования: «

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

»;

1.4) строки одиннадцать и двенадцать таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3» подраздела Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:«

11.	Минимальный размер земельного участка*	кв.м	500
	в том числе, минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	не подлежит установлению
12.	Максимальный размер земельного участка*	кв.м	1500
	в том числе, максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	200

* - для вида разрешённого использования: «для садоводства, животноводства, огородничества» – min 200 кв.м, max – 1500 кв.м.»

»;

1.5) строки два и три таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах П-1, П-2» подраздела «Производственные зоны» изложить в следующей редакции:«

2	Минимальный размер земельного участка	кв.м	200
	в том числе, минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	не подлежит установлению
3	Максимальный размер земельного участка	кв.м	20000
	в том числе, максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	200

»;

1.6) пункт 1 подраздела П-2 «Коммунально-складская зона» дополнить основным видом разрешенного использования:«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	--

»;

1.7) строки два и три таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Т-1, Т-2» подраздела «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:«

2.	Минимальный размер земельного участка	кв.м	Не подлежит установлению
3.	Максимальный размер земельного участка	кв.м	Не подлежит установлению
	в том числе, максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	кв.м	200

»;

1.8) пункт 1 подраздела Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» дополнить основным видом разрешенного использования:«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
-------	---	--

»;

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Палкинский район → Городское поселение «Палкино».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева