



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10.04.2025 № 2644
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Новоизборская
волость» Печорского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 15.08.2024 № 5195 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области» и от 05.02.2025 № 884 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Новоизборская волость» от 11.12.2013 № 4, следующие изменения:

1) в таблице 2 статьи 29:

1.1) территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования: «

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

1.2) территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» дополнить основным видом разрешенного использования: «

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

1.3) территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» дополнить основным видом разрешенного использования: «

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

1.4) территориальную зону ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить основным видом разрешенного использования: «

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

1.5) территориальную зону ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» дополнить основным видом разрешенного использования: «

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

1.6) из территориальной зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» исключить основной вид разрешенного использования: «

1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
-----	-----------------	---

»;

1.7) территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить основными видами разрешенного использования: «

1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных

»;

1.8) в территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» строку вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) изложить в следующей редакции:«

1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках*	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
------	---	--

»;

1.9) в территориальной зоне СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» после строки с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» * (код 1.16) дополнить строкой следующего содержания: «

* Допустимо только за границами населенного пункта

»;

2) в статье 30:

2.1) подпункт 8 пункта 2 после слов «0,02 га» дополнить словами «, максимальной - 0,15 га.»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктами девятым и десятым следующего содержания:

«9. Во всех территориальных зонах для вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальные и максимальные размеры земельного участка - не подлежит установлению.

10. В зоне СХ-2 для земельных участков в границах населенного пункта с видами разрешенного использования «Садоводство» (код 1.5), «Выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20), «Сенокошение» (код 1.19), «Пчеловодство» (код 1.12) минимальная площадь земельного участка — 0,05 га, максимальная - 3,0 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район → Сельское поселение «Новоизборская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева