



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.04.2025 № 2929
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Скадинская
волость» Пыталовского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 25.09.2024 № 6207 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Скадинская волость» Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Скадинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Скадинская волость» от 28.02.2013 № 98, следующие изменения:

1) в статье 48.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-2):

1.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

1.2) пункт 2 дополнить подпунктом десятым следующего содержания: «10) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.4 «Зона общественно-деловой застройки» (ОД):

2.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым следующего содержания:
«8) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.6 «Зона земель промышленности, связи, транспорта, обороны и иного специального назначения» (П-1):

3.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом седьмым следующего содержания:
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.9 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» (ИИ):

4.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4.2) пункт 2 дополнить подпунктом седьмым следующего содержания:
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

5) в статье 48.11 «Зона сельскохозяйственного производства» (СХ):

5.1) пункт 1 дополнить основными видами разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

»;

5.2) пункт 2 дополнить подпунктами седьмым и восьмым следующего содержания:

«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.

8) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) минимальный размер - 0,02 га, максимальный - 0,5 га.»;

6) в статье 48.13 «Зона кладбищ» (С-1):

6.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

6.2) пункт 2 дополнить подпунктом седьмым следующего содержания: «7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Гавровская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

