



Комитет юстиции  
Псковской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Регистрационный № 2071  
от 18.04. 2025г.

**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 17.04. 2025 № 46 - 09  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12.09.2016 № 98-1-ОД «О создании комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2025 № 127 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615», Положением о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденном постановлением Администрации области от 14.10.2013 № 465, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

от 12.09.2016 № 98-1-ОД «О создании комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области» следующие изменения:

1) пункт 2.2. признать утратившим силу;

2) в пункте 3 слова «председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области С.С.Грахова» заменить словами «временно исполняющего обязанности председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области К.Э.Григорьеву»;

2. Внести в Положение о комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области, утвержденное приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12.09.2016 № 98-1-ОД, следующие изменения:

1) пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона:

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях,

предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона;

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов);

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона;

е) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ж) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического

регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент);

3) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.»;

2) дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Предварительный отбор подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом «з» пункта 1.2. настоящего Положения, не проводится в случае принятия субъектом Российской Федерации предусмотренного частью 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.»;

3) в пункте 3.2. слова «представители органов исполнительной власти» заменить словами «представители исполнительных органов»;

4) пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Персональный состав членов комиссии по предварительному отбору устанавливается приказом органа по ведению реестра и размещается на его официальном сайте, а также на сайте Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».»;

5) в пункте 4.1.2 слова «органов исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительных органов Псковской области»;

6) подпункт «ж» пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«ж) наличия у подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядчиков, контракта и (или) договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в связи с существенными нарушениями подрядной организацией условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета

электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие;»;

7) подпункт «л» пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«л) принятия комиссией по проведению предварительного отбора решения об отказе от внесения изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствии с подпунктом «б» пункта 70(1) Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 или непредставления подрядной организацией в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, в установленный срок;»;

8) пункт 9.2. дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) включения информации о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, по результатам нового предварительного отбора до истечения периода, на который подрядная организация была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций, - в части информации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций и включенной в него по результатам ранее проведенного предварительного отбора.».

3. Приложение приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12.09.2016 № 98-1-ОД «Состав комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области» признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Председателя комитета



К.Э.Григорьева