



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 13.05.2025 № 345  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, Плюсский район, д. Андромер, Запольская волость

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:

Псковская область, Плюсский район, д. Андромер, Запольская волость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, Плюсский район, д. Андромер, Запольская волость, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, Плюсский район, д. Андромер, Запольская волость, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

Наливки И.В.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова  
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 13 » 05 2025 г. № 345

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв.,  
расположенного по адресу: Псковская область, Плюсский район,  
д. Андромер, Запольская волость

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв. проходят:

от точки 1 в северо-восточном направлении 9,20 м по отрезку, соединяющему северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:35 и отрезок северной границы кадастрового квартала 60:16:0041402 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-восточном направлении 474,15 м через точки 3, 4, 5 и 6 по границе кадастрового квартала 60:16:0041402 до точки 7 (точки 2 - 7);

далее от точки 7 в юго-западном направлении 38,70 м по восточной границе кадастрового квартала 60:16:0041402 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в юго-западном направлении 185,76 м по отрезку, соединяющему восточную границу кадастрового квартала 60:16:0041402 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:16:0045002:84 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в юго-западном направлении 67,74 м на продолжении западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:16:0045002:84 до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в северо-западном направлении 121,56 м вдоль дороги до точки 11 (точки 10, 11);

далее от точки 11 в северо-западном направлении 243,04 м через точку 12 по границе кадастрового квартала: 60:16:0041402 до точки 13 (точки 11 - 13);

далее от точки 13 в юго-западном направлении 24,91 м по границе кадастрового квартала 60:16:0041402 до точки 14 (точки 13, 14);

далее от точки 14 в северо-западном направлении 73,69 м по границе кадастрового квартала 60:16:0041402 до точки 15 (точки 14, 15);

далее от точки 15 в северо-восточном направлении 4,77 м по отрезку, соединяющему границу кадастрового квартала 60:16:0041402 и земельный участок с кадастровым номером 60:16:0041402:175 до точки 16 (точки 15, 16);

далее от точки 16 в северо-восточном направлении 120,29 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:175 до точки 17 (точки 16, 17);

далее от точки 17 в северо-восточном направлении 14,60 м по отрезку, соединяющему северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:175 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 18 (точки 17, 18);

далее от точки 18 в северо-восточном направлении 23,49 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в северо-западном направлении 13,84 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 20 (точки 19, 20);

далее от точки 20 в северном направлении 6,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 21 (точки 20, 21);

далее от точки 21 в северо-восточном направлении 63,99 м через точки 22, 23 и 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 25 (точки 21 - 25);

далее от точки 25 в юго-восточном направлении 12,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 26 (точки 25, 26);

далее от точки 26 в восточном направлении 15,31 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 до точки 27 (точки 26, 27);

далее от точки 27 в северо-восточном направлении 110,49 м по отрезку, соединяющему северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:6 и юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:35 до точки 28 (точки 27, 28);

далее от точки 28 в северо-восточном направлении 60,86 м через точку 29 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:16:0041402:35 до исходной точки 1 (точки 28 - 1).

Площадь территории: 144070 кв.м.

### Перечень координат

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:  
Псковская область, Плюсский район, д. Андромер, Запольская волость

| Номер<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Система координат - МСК-60                                                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                               | Метод определения координат - аналитический, средняя<br>квадратическая погрешность положения характерной<br>(поворотной) точки $M_t = 0,1$ м |              |
|                                               | X                                                                                                                                            | Y            |
| 1                                             | 561 742,29                                                                                                                                   | 1 344 537,83 |
| 2                                             | 561 750,16                                                                                                                                   | 1 344 542,60 |
| 3                                             | 561 711,02                                                                                                                                   | 1 344 601,74 |
| 4                                             | 561 692,78                                                                                                                                   | 1 344 624,51 |
| 5                                             | 561 645,87                                                                                                                                   | 1 344 691,01 |
| 6                                             | 561 629,25                                                                                                                                   | 1 344 720,87 |
| 7                                             | 561 491,25                                                                                                                                   | 1 344 939,47 |
| 8                                             | 561 456,14                                                                                                                                   | 1 344 923,20 |
| 9                                             | 561 277,94                                                                                                                                   | 1 344 870,73 |
| 10                                            | 561 213,03                                                                                                                                   | 1 344 851,36 |
| 11                                            | 561 279,05                                                                                                                                   | 1 344 749,29 |
| 12                                            | 561 303,25                                                                                                                                   | 1 344 701,53 |
| 13                                            | 561 353,91                                                                                                                                   | 1 344 518,93 |
| 14                                            | 561 329,03                                                                                                                                   | 1 344 517,65 |
| 15                                            | 561 345,77                                                                                                                                   | 1 344 445,89 |
| 16                                            | 561 350,51                                                                                                                                   | 1 344 446,42 |
| 17                                            | 561 470,06                                                                                                                                   | 1 344 459,78 |
| 18                                            | 561 477,25                                                                                                                                   | 1 344 472,49 |
| 19                                            | 561 500,08                                                                                                                                   | 1 344 478,01 |
| 20                                            | 561 512,89                                                                                                                                   | 1 344 472,76 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 21 | 561 519,04 | 1 344 473,00 |
| 22 | 561 525,20 | 1 344 475,56 |
| 23 | 561 529,02 | 1 344 481,88 |
| 24 | 561 551,10 | 1 344 485,57 |
| 25 | 561 578,59 | 1 344 487,39 |
| 26 | 561 573,68 | 1 344 500,08 |
| 27 | 561 572,67 | 1 344 514,48 |
| 28 | 561 682,49 | 1 344 526,60 |
| 29 | 561 711,95 | 1 344 532,75 |
| 1  | 561 742,29 | 1 344 537,83 |

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX - начало XX вв., расположенного по  
адресу: Псковская область, Плюсский район, д. Андромер, Запольская волость



М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 13 » 05 2025 г. № 345

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв.,  
расположенного по адресу: Псковская область, Плюсский район,  
д. Андромер, Запольская волость

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба загородная Пантелеевых «Андромерское», XIX – начало XX вв.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.