



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22.05.2025 № 370
г. ПСКОВ

О внесении изменений в приложение 3 к приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 17.03.2022 № 227 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение 3 к приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 17.03.2022 № 227 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва» изменения, изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Начальнику нормативно - правового отдела Смирновой И.В. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа на официальном интернет - портале правовой информации «pravo.pskov.ru».

3. Заместителю председателя - начальнику отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Жуковой Е.А. обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Администрацию муниципального образования «Гдовский район» Псковской области, в Администрацию муниципального образования сельского поселения «Самолвовская волость» не позднее 5-ти рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gkn.pskov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

Наливко И.В.



В.А.Нэдик

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 22.05.2025 № 370

«Приложение № 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 17.03.2022 № 227

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва»

Для территории исторического поселения регионального значения «Самолва» Псковской области в целях сохранения предмета охраны исторического поселения сформулированы общие требования к градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Запрещается:

- 1) Объединение, разделение существующих планировочных единиц - кварталов, в том числе транзитными проездами;
- 2) Изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;
- 3) Развитие компенсационного (нового) строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам объектов первой (фронтальной) линии застройки квартала;
- 4) Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 5) Размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями техники безопасности;

6) Применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений* (*активное цветовое решение – яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

7) Применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей из современных материалов для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве;

8) Применение ограждений земельных участков по линии градостроительного регулирования (красной линии) из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

9) Организация автостоянок и остановок общественного транспорта в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

10) Демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов (объектов недвижимости), также изменение их архитектурных решений включая объемные и высотные характеристики за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

11) Размещение крупноформатных (крупногабаритных) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

12) Размещение панно и рекламных конструкций на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

13) Установка нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением нестационарных торговых объектов, размещенных на территориях, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную органами местного самоуправления).

14) Разрежение зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев, проведение санитарной рубки, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.11.2014 № 1161 «Об утверждении Положения о маркировке древесины ценных лесных пород (дуб, бук, ясьень)».

Разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) Воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений) установленных для кварталов и территорий в пределах их существующих высотных и объемных параметров;

4) Новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным соблюдением установленных предельных параметров;

5) Строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) Выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка инженерных коммуникаций), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;

7) Реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов;

8) Перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотные отметки в 6 м, установленные в 4-ом разделе настоящего тома в результате натуральных исследований и ландшафтно-визуального анализа);

9) Локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

10) Устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, (допускается повышение отметки конька на 1,0 м);

11) Устройство симметричных, без переломов скатов крыш.

Территориальные зоны расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва»

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Самолва» соответствуют Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Самолвовская волость».

1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП):

1.1. ЖИП - Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки исторического поселения.

2. Общественно-деловая зона исторического поселения (ОДИП):

2.1. ОДИП - Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры исторического поселения.

3. Рекреационные зоны исторического поселения (РИП):

3.1. РИП-1 - Зона зелёных насаждений общего пользования исторического поселения;

3.2. РИП-2 - Зона рекреационных объектов исторического поселения.

1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП)

1.1. ЖИП - зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки исторического поселения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного	Значения характеристик и показателей
-------	---	--------------------------------------

	регламента	
<u>В части требований к видам разрешенного использования</u>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) - Блокированная жилая застройка (код 2.3) - Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Бытовое обслуживание (код 3.3) - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Государственное управление (код 3.8.1) - Магазины (код 4.4) - Общественное питание (код 4.6) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Связь (код 6.8) - Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) - Историко-культурная деятельность (код 9.3) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2) - Ведение огородничества (код 13.1) - Ведение садоводства (код 13.2)
2	Виды разрешенного	- Малоэтажная многоквартирная жилая

	использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	застройка (код 2.1.1)
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	40
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	6
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение	Типовая сельская одноэтажная застройка

14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть — фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>

16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы без декора; - ограждения высотой не более 1,8 м. двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей,</p>

	<p>информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none">- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none">- Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания.- Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.
--	---

		<p>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p> <p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>

2. Общественно-деловая зона исторического поселения (ОДИП):

2.1. ОДИП - Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры исторического поселения.

№	Наименование характеристик	Значения характеристик и показателей
---	----------------------------	--------------------------------------

п\п	и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Дома социального обслуживания (код 3.2.1) - Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Бытовое обслуживание (код 3.3) - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Государственное управление (код 3.8.1) - Магазины (код 4.4) - Банковская и страховая деятельность (код 4.5) - Общественное питание (код 4.6) - Гостиничное обслуживание (код 4.7) - Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Связь (код 6.8) - Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

		- Историко-культурная деятельность (код 9.3) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2)
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- Общежития (код 3.2.4)
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	Не устанавливается
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	50
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	6
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается

12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Типовая сельская одноэтажная застройка
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - крыши двускатные; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть — фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p>

		<p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
16	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы без декора; - ограждения высотой не более 1,8 м. двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева,

		<p>металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>
18	<p>Требования к информационным конструкциям</p>	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение информационной таблички с

		<p>наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p> <p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
19	Иные требования	<p>- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель (за исключением пристроек к зданиям с кровлей разрешенной формы), мансардных кровель с конструкциями ломаной формы.</p>

3. Рекреационные зоны исторического поселения (РИП):

3.1. РИП-1 - Зона зелёных насаждений общего пользования исторического поселения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) - Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) - Связь (код 6.8) - Охрана природных территорий (код 9.1) - Историко-культурная деятельность (код 9.3) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2)
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание (код 4.6)
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/	Не устанавливается

	глубина, м	
6	Максимальный коэффициент застройки, %	65
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	25
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	6
9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается

15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <p>- Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв. - Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м. - При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.
19	Иные требования	Не устанавливается

3.2. РИП-2 - Зона рекреационных объектов исторического поселения

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<i><u>В части требований к видам разрешенного использования</u></i>		

1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) - Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) - Туристическое обслуживание (код 5.2.1) - Связь (код 6.8) - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) - Историко-культурная деятельность (код 9.3) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2)
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание (код 4.6)
<i><u>В части требований к предельным параметрам</u></i>		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Минимальная ширина/ глубина, м	Не устанавливается
6	Максимальный коэффициент застройки, %	Не устанавливается
7	Минимальный коэффициент озеленения, %	Не устанавливается
8	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается

9	Максимальная высота оград, м	1,8
10	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
12	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
13	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
14	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
15	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
16	Цветовое решение	Не устанавливается
17	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается

18	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 5,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом.
----	--	---

		<p>Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 м.кв.</p> <p>- Объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p> <p>- При реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.</p>
19	Иные требования	Не устанавливается

».

Схема территориальных зон исторического поселения "Самолва"

