



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14.06.2025 № 416
г. ПСКОВ

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Порхов»

На основании подпункта 17 пункта 2 статьи 6 Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области», пункта 3.27 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения «Порхов», согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

2. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения «Порхов», согласно приложению № 2 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Порхов», согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

4. Начальнику нормативно - правового отдела Смирновой И.В. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа на официальном интернет - портале правовой информации «pravo.pskov.ru».

5. Заместителю председателя - начальнику отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Жуковой Е.А. обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Администрацию муниципального образования городского поселения «Порхов» не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gkn.pskov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

Наливки И.В.



В.А.Нэдик

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия Псковской области
от 11.06.2025 № 4/16

Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Порхов»

Предметом охраны исторического поселения регионального значения «Порхов» являются:

1. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Порхов»

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия | Дата постройки ки | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Кол-во объектов культурного значения |
|------------------------------|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
| Памятники архитектуры | | | | | |
| 1 | Ансамбль Порховской крепости | г. Порхов | Конец XVI в. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 2 | Никольская церковь с колокольней | г. Порхов, Крепость, д. 5 | XVII в. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |

| | | | | | |
|---|----------------------------|---|-------------------|--|---|
| 3 | Башня Никольская | г. Порхов, Крепость, д. 1 | 1387- 1430 гг. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 4 | Башня Малая | г. Порхов, Крепость, д. 4 | 1387- 1430 гг. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 5 | Башня Псковская (руины) | г. Порхов, Крепость, д. 3 | 1387- 1430 гг. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 6 | Башня Средняя | г. Порхов, Крепость, д. 2 | 1387- 1430 гг. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 7 | Стены | г. Порхов, Крепость | 1387г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 8 | Церковь Богородицкая | г. Порхов, ул. Карла Маркса, д. 35 | XV в. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| 9 | Церковь Спасская | г. Порхов, ул. Заводская, д. 3-А (д. 3) | XVII в. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |

| | | | | | |
|--|---------------------------------|---|--|---|-----------|
| 10 | Городище «Полякова мыза» | г. Порхов | II пол. I тыс. н.э. – I пол. II тыс. н.э. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | 1 |
| Итого памятников архитектуры федерального значения: | | | | | 10 |
| Памятники архитектуры | | | | | |
| 11 | Дом жилой | г. Порхов, ул. Комсомольская наб., д. 3 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 12 | Дом жилой | г. Порхов, ул. Карла Маркса, д. 33 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 13 | Приют | г. Порхов, пр. Ленина, д. 7 | 1877 г. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 14 | Дом дворян Поляковых с флигелем | г. Порхов, ул. Полякова мыза, д. | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|---|---|
| | | 1 | | «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | |
| 15 | Кинотеатр «Иллюзион» | г. Порхов, пр. Ленина, д. 29 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 16 | Дом жилой | г. Порхов, ул. Новгородская, д. 1 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 17 | Духовное училище | г. Порхов, ул. Плеханова, д. 8 | 1882 г. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 18 | Подворье Никандровского монастыря | г. Порхов, ул. Псковская, д. 10 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |



| | | | | | |
|----|-----------------------|-------------------------------------|---------|---|---|
| 19 | Дом купца Зацкого | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 15 | 1903 г. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 20 | Здание торговых рядов | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 17 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 21 | Дом жилой | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 31 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 22 | Дом жилой | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 33 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 23 | Дом жилой | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 45 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и | 1 |




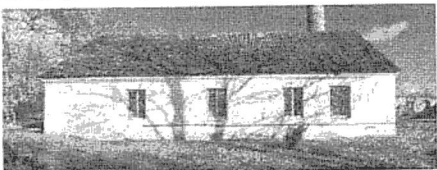

| | | | | | |
|----|---|---|---------|---|---|
| | | | | культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | |
| 24 | Склад купеческий | г. Порхов, ул. Плеханова, д. 3 | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 25 | Дом жилой | г. Порхов, ул. Старо- русская, д. 14 (д. 11) | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 26 | Богдельня | г. Порхов, пр. 25-го Октября, д. 3 | 1843 г. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 27 | Склад купеческий | Псковская обл., Порховский р-н, г. Порхов, пр. 25-го Октября, д. 11-А | XIX в. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| 28 | Памятник воинским частям и соединениям, | г. Порхов, пл. Красной | 1944 г. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 | 1 |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---------|--|-----------|
| | освободившим в 1944 г. г. Порхов и район от немецко-фашистских захватчиков | Армии | | «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | |
| 29 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами | г. Порхов, пр. Ленина, сквер | 1944 г. | Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» | 1 |
| Итого памятников архитектуры регионального значения: | | | | | 19 |
| Всего объектов федерального и регионального значения в границах исторического поселения «Порхов»: | | | | | 29 |

**2. Исторически ценные градоформирующие объекты,
расположенные в границах территории исторического поселения
регионального значения «Порхов»**

| № п /п | Наименование объекта | Фото | Местонахождение | Дата постройки |
|--------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|
| 1. | Кинотеатр «Родина» |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 5 | 1959 г. |
| 2. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 6 | 1955 г. |
| 3. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 8 | 1960 г. |
| 4. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 10 | 1954 г. |
| 5. | Административно-бытовое здание |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 11 | 1958 г. |
| 6. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 12 | 1961 г. |

| | | | | |
|-----|-----------|--|---|---------|
| 7. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 23 | 1952 г. |
| 8. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 24 | 1949 г. |
| 9. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 26 | 1958 г. |
| 10. | Жилой дом |  | г. Порхов, пр-т Ленина, д. 35 | 1950 г. |
| 11. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Карла Маркса, д. 13 | 1962 г. |
| 12. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Карла Маркса, д. 17 | 1953 г. |
| 13. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Карла Маркса, д. 19 | 1945 г. |
| 14. | Жилой дом |  | г. Порхов, Мельничная набережная, д. 2 | 1946 г. |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|---------|
| 15. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Мельничная, д. 6 | 1958 г. |
| 16. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Новгородская, д. 8 | 1958 г. |
| 17. | Школа |  | г. Порхов, ул. Плеханова, д. 6 | 1939 г. |
| 18. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Пушкина, д. 7 | 1945 г. |
| 19. | Жилой дом |  | г. Порхов, ул. Порховская, д. 6А | 1947 г. |
| 20. | Административное здание |  | г. Порхов, ул. Заводская, д. 1 | 1949 г. |
| 21. | Здание Пожарного депо |  | г. Порхов, пр-т 25 Октября, д. 2А | 1958 г. |

3. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит:

- существующие границы кварталов;
- улично-дорожная сеть сохранившая трассировку от дорегулярной планировки: участок ул. Полякова Мыза от дома № 10 вдоль ОКН ФЗ «Городище Полякова Мыза» до пересечения с ул. Советской; участок ул. Советской от пересечения с ул. Полякова Мыза до пересечения с ул. Бельский тракт; участок Советской набережной, набережной Александра Невского, от точки пересечения с 3-им Первомайским переулком до пересечения с проспектом 25-го Октября; участок ул. Первомайской от точки пересечения с 2-м Первомайским переулком до пересечения с проспектом 25-го Октября; участок ул. Порховской от проспекта 25-го Октября до пересечения с 1-м переулком Победы;
- улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1781 года: участок ул. Ленина от точки пересечения с ул. Пушкина до пересечения с площадью Красной Армии; участок ул. Пушкина до пересечения с ул. КИМа; участок ул. Плеханова от Мельничной набережной до ул. Пушкина; участок ул. Мельничная. от Мельничной набережной до проспекта Ленина; участок ул. Калачёва от Мельничной набережной до пересечения с ул. Пушкина; участок ул. Новгородской от пересечения с Мельничной набережной до здания, расположенного по ул. Плеханова д. 3; участок ул. Псковской от проспекта Ленина до ул. Пушкина; участок Комсомольской набережной от проспекта Ленина до проспекта 25-го Октября; участок Красноармейской ул. от ул. Пушкина до проспекта Ленина; участок Пустынного пер. от проспекта Ленина к безымянной набережной реки Шелонь; участок Великолукского пер. до пересечения с безымянным проездом у стадиона «Старт»; ул. Карла Маркса от ул. Красноармейская слобода до церкви Рождества Богородицы; участок ул. Заводской от ул. Карла Маркса до Великолукского пер.; участок ул. КИМа от ул. Пушкина до ул. Карла Маркса; участок 2-й Первомайского пер. от Советской Набережной до Первомайской ул.; участок пер. Калинина от набережной Александра Невского до ул. Первомайской; участок Первомайского пер. от набережной Александра Невского до ул. Первомайской; участок ул. Старорусской от ОКН ФЗ «Ансамбль Порховская крепость» до ул. Порховской; участок 1-го пер. Володарского от реки Шелонь до Порховской ул.; участок 2-го пер.

Володарского от реки Шелонь до Порховской ул.; участок Порховской ул. от 3-го пер. Володарского до Старорусской ул.

- улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1860 года: участок набережной вдоль левого берега реки Шелонь от проспекта 25-го Октября до ул. Заводской; Мельничная набережная от проспекта Ленина до Комсомольской набережной;
- конфигурация площади Красной Армии;
- фрагменты булыжной мостовой на Мельничной и Комсомольской набережных;
- местоположение мостов через реку Шелонь;
- местоположение исторических въездных направлений – северо-восточный въезд в город Порхов через улицу Старорусскую, северо-западный въезд со стороны проспекта Ленина, западный въезд со стороны ул. Красноармейской, южный въезд через бывшую деревню Попадинка;
- элементы природного ландшафта – рельеф, река Шелонь, ее береговые террасы, задернованные береговые склоны, озелененные поймы, речные острова, сохранившиеся овраги, речки и ручьи;
- местоположение, рельеф пойменного луга у объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Порховской крепости», XIV в.

4. Объемно-пространственная структура

Охране подлежит:

- объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся в период с 2 пол. XIX в. до 1950-1960-х гг., заключающаяся в сочетании природного ландшафта, акватории реки Шелонь, градостроительных доминант, зон индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- усадебный тип застройки индивидуальных жилых земельных владений, строчная застройка улиц кварталов малоэтажной жилой застройки, закрепление опорными зданиями углов улиц;
- местоположение культовых градостроительных доминант – церкви Богородицкой, XV в., церковь Спасская, XVII в., церковь Никольская с колокольней, XVI в.;
- местоположение градостроительной доминанты – ансамбля Порховской крепости, XIV в.;

- местоположение утраченных градостроительных доминант – Троицкого собора, 1783 г., и Благовещенского собора, 1809 г.;
- местоположение естественных природных доминант – «Городища Полякова Мыза».

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории исторического поселения – 135,4 га, из них:

- 1) площадь застроенной территории – 81,2 га (59,97 %);
- 2) площадь открытых пространств (улицы, дороги, площади, стадионы) – 26,2 га (19,35 %);
- 3) площадь озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, береговая зона р. Шелонь, акватория реки Шелонь) – 27,97 га (20,66 %).

6. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Охране подлежит:

- композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой градостроительных доминант – церквями и ансамблем Порховской крепости;
- доминирующая роль вертикалей церквей в окружающей среде;
- горизонтальное доминирующее пространство – акватория реки Шелонь;
- силуэтные характеристики зданий улицы Ленина, традиционный исторический масштаб и силуэт застройки – одноэтажные и двухэтажные дома, деревянные, каменные, смешанного типа, с двухскатными и вальмовыми крышами.

7. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат следующие панорамы и виды с точек основных композиционно-видовых раскрытий.

Перечень охраняемых панорам и видов:

| № п\п на схеме фото- фиксации | Охраняемые панорамные и видовые раскрытия | Элементы охраны |
|--|--|--|
| 1 | Панорама улиц Ленина, Красноармейской и 25 Октября | Силуэт застройки улицы Ленина, сформированный двухэтажными домами XIX – нач. XX вв. и советского периода восстановления города с вальмовыми и двухскатными кровлями; зеленые насаждения парка культуры и отдыха |
| 2 | Панорама берега реки Шелонь и ОКН ФЗ Порховская крепость из сквера | Силуэт открытого городского пространства с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости», акватория реки Шелони, масштаб застройки Комсомольской набережной и Мельничной набережной |
| 3 | Панорама правого берега реки Шелонь и акватории с Мельничной набережной | Вид на открытые городские пространства акватории реки Шелони, правого и левого берегов реки Шелони |
| 4 | Панорама правого берега реки Шелонь с пешеходного подвесного моста | Вид на акваторию реки Шелонь, открытые городские пространства правого берега реки Шелонь, силуэт застройки Порховской набережной правого берега реки Шелонь – одноэтажные жилые дома с вальмовыми и двухскатными кровлями |
| 5 | Панорама левого берега реки Шелонь с городским пляжем и застройкой | Открытое городское пространство территории городского пляжа на левом берегу реки Шелонь |
| 6 | Панорама левого берега реки Шелонь с правого берега у пешеходного подвесного моста с Порховской набережной | Вид на акваторию реки Шелонь, открытые городские пространства левого берега реки Шелонь, силуэт застройки Мельничной набережной левого берега реки Шелонь – одно- двухэтажные жилые дома с вальмовыми и |

| | | |
|----|--|--|
| | | двухскатными кровлями |
| 7 | Панорама правого берега реки Шелонь с городской доминантой ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» с территории городского пляжа | Вид на акваторию реки Шелонь, открытые городские пространства правого и левого берега реки Шелонь, силуэт застройки правого берега реки Шелонь с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» |
| 8 | Панорама улицы Старорусская с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» и башней с колокольной | Силуэт и масштаб застройки ул. Старорусская с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» и башней с колокольной – одноэтажные дома под двухскатной крышей |
| 9 | Панорама открытых городских пространств с акваторией реки Шелонь и правым берегом реки Шелонь с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» | Вид на акваторию реки Шелонь, открытые городские пространства правого берега реки Шелонь, силуэт застройки правого берега реки Шелонь с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» |
| 10 | Панорама левого берега реки Шелонь с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Богородицкая» с территории ОКН ФЗ «Городище «Полякова Мыза» | Вид на акваторию реки Шелонь, открытые городские пространства правого и левого берега реки Шелонь, силуэт застройки левого берега реки Шелонь с ОКН ФЗ «Церковь Богородицкая», с одноэтажными домами под вальмовыми и двухскатными крышами |
| 11 | Панорама левого берега реки Шелонь с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Богородицкая» с берега реки на ул. Полякова Мыза | Вид на акваторию реки Шелонь, силуэт застройки левого берега реки Шелонь с ОКН ФЗ «Церковь Богородицкая», с одноэтажными домами под вальмовыми и двухскатными крышами, ОКН ФЗ «Городище Полякова Мыза» |
| 12 | Панорама площади Красной Армии с ОКН РЗ «Памятник воинским частям и соединениям, освободившим в 1944 г. г. Порхов и район от немецко-фашистских захватчиков» | Вид на открытое городское пространство с ОКН РЗ «Памятник воинским частям и соединениям, освободившим в 1944 г. г. Порхов и район от немецко-фашистских захватчиков» |

| | | |
|-----|--|---|
| 13. | Панорама застройки на ул. Пушкина, Заводской и Льнозавода с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Спасская». | Силуэт и масштаб застройки улиц Пушкина, Заводской и Льнозавода с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Спасская», сформированной одноэтажными домами под двухскатными крышами. |
| 14 | Панорама застройки улиц Заводской и Льнозавода с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Спасская». | Силуэт и масштаб застройки улицы Заводской и безымянного проезда с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Спасская», сформированной одноэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами |
| 15 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный двухэтажными домами 2 пол. XIX – нач. XX вв. и советского периода восстановления города с вальмовыми и двухскатными кровлями |
| 16 | Перспективное раскрытие участка проспекта 25 Октября | Силуэт застройки участка проспекта, сформированный одноэтажными домами с двухскатными крышами. Озелененное пространство городского парка |
| 17 | Перспективное раскрытие проспекта Ленина с ОКН РЗ «Здание торговых рядов» с перекрестка проспекта Ленина, улиц Псковской и Комсомольской набережной. | Перспективный вид проспекта, с ОКН РЗ «Здание торговых рядов», силуэт застройки проспекта, сформированный одноэтажным зданием ОКН РЗ «Здание торговых рядов» и двухэтажными зданиями под вальмовыми крышами в перспективе. Озелененное пространство городского сквера. Исторические красные линии застройки ОКН РЗ «Торговые ряды». Конфигурация и ширина проспекта |
| 18 | Перспективное раскрытие | Силуэт застройки |

| | | |
|----|--|---|
| | проспекта Ленина с ОКН РЗ «Здание торговых рядов», «Дом купца Зацкого» с перекрестка проспекта Ленина и Безымянного проезда на берег реки Шелонь | сформированный одноэтажным зданием ОКН РЗ «Здание торговых рядов», трехэтажными зданиями АТС, ОКН РЗ «Дом купца Зацкого» и четырехэтажным зданием гостиницы «Шелонь», двухэтажной средней застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами. Озелененное пространство городского сквера. Конфигурация и ширина проспекта |
| 19 | Вид на сквер на проспекте Ленина у здания Администрации района от дома № 23 по проспекту Ленина | Озелененное пространство сквера с ОКН РЗ «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами» и малыми архитектурными формами |
| 20 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Здание торговых рядов», «Дом купца Зацкого» с перекрестка проспекта Ленина и улицы Калачева | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный одноэтажным зданием ОКН РЗ «Здание Торговых рядов», трехэтажными зданиями АТС, ОКН РЗ «Дом купца Зацкого» и гостиницы «Шелонь», двухэтажной средней застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами. Озелененное пространство городского сквера. Конфигурация и ширина проспекта |
| 21 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Кинотеатр «Иллюзион», «Дом жилой» с перекрестка проспекта Ленина и улицы Калачева. | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный одноэтажным зданием ОКН РЗ «Кинотеатр «Иллюзион», двухэтажным зданием ОКН РЗ «Дом жилой», двухэтажной средней застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта. Характер озеленения |
| 22 | Перспективное раскрытие улицы Калачева с | Силуэт застройки улицы Калачева, сформированный одноэтажным и |

| | | |
|----|--|---|
| | перекрестка проспекта Ленина и улицы Калачева. | двухэтажной средовой застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина улицы |
| 23 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Кинотеатр Иллюзион», «Дом жилой», «Здание торговых рядов» с перекрестка проспекта Ленина и Мельничной улицы | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный одноэтажным зданием ОКН РЗ «Кинотеатр «Иллюзион», «Здание торговых рядов», двухэтажным зданием ОКН РЗ «Дом жилой», двухэтажной средовой застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта. Характер озеленения |
| 24 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой» с перекрестка проспекта Ленина и Мельничной улицы | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный ОКН РЗ «Дом жилой», двухэтажной средовой застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта. Характер озеленения |
| 25 | Перспективное раскрытие участка улицы Мельничной с ОКН РЗ «Дом жилой» с перекрестка проспекта Ленина и Мельничной улицы | Силуэт застройки участка улицы Мельничной, сформированный одноэтажными зданиями и ОКН РЗ «Дом жилой», «Дом жилой» под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина улицы. Характер озеленения |
| 26 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой» с перекрестка проспекта Ленина и улицы Плеханова | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный двухэтажными зданиями под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта. Характер озеленения |
| 27 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой» с перекрестка проспекта | Силуэт застройки участка проспекта Ленина, сформированный ОКН РЗ «Дом жилой» и двухэтажными зданиями |

| | | |
|----|--|---|
| | Ленина и улицы Плеханова | под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта. Характер озеленения |
| 28 | Перспективное раскрытие улицы Плеханова с перекрестка проспекта Ленина и улицы Плеханова | Силуэт застройки улицы Плеханова, сформированный двухэтажными зданиями под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина улицы. Характер озеленения |
| 29 | Перспективное раскрытие улицы Плеханова с ОКН РЗ «Духовное училище» с перекрестка проспекта Ленина и улицы Плеханова | Силуэт застройки улицы Плеханова, сформированный ОКН РЗ «Духовное училище» и одно-, двухэтажными зданиями под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина улицы. Характер озеленения |
| 30 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой» с перекрестка проспекта Ленина и Мельничной набережной | Силуэт застройки участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой», сформированный двухэтажными зданиями под двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта. Характер озеленения |
| 31 | Вид на акваторию реки Шелонь с островами с пешеходного подвесного моста | Открытые водные пространства, силуэт застройки правого берега реки Шелонь, сформированный одноэтажной застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами, силуэт застройки левого берега реки Шелонь, сформированного одно-, двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Озелененные городские пространства, открытые городские пространства |
| 32 | Вид на акваторию реки Шелонь и застройку левого берега с пешеходного | Открытые береговые и водные пространства, силуэт застройки левого берега реки Шелонь, |

| | | |
|----|---|---|
| | подвесного моста. | сформированный одноэтажной застройкой под двухскатными и вальмовыми крышами |
| 33 | Перспективное раскрытие участка улицы Плеханова с перекрестка Мельничной набережной и ул. Плеханова. | Силуэт застройки участка улицы Плеханова с ОКН РЗ «Духовное училище», сформированный, одно- и двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Ширина и конфигурация улицы. |
| 34 | Вид на реку Шелонь и застройку правого берега с перекрестка Мельничной набережной и Мельничной улицы. | Силуэт застройки правого берега реки Шелонь, сформированный одноэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Открытые водные и береговые пространства. Рельеф террасы береговой линии |
| 35 | Перспективное раскрытие участка Мельничной улицы с перекрестка Мельничной набережной и Мельничной улицы | Силуэт застройки участка Мельничной улицы, сформированный одно- и двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Ширина и конфигурация улицы. |
| 36 | Перспективное раскрытие улицы Новгородской с перекрестка Мельничной набережной и ул. Новгородской | Силуэт застройки ул. Новгородской, сформированный одно- и двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Ширина и конфигурация улицы |
| 37 | Вид на городской пляж у реки Шелонь левого берега с перекрестка Мельничной набережной и улицы Новгородской. | Открытое пространство городского пляжа на левом берегу реки Шелонь |
| 38 | Исторический вид на ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» с территории городского пляжа. | Исторический вид на ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» запечатленный на акварели Кваренги. Открытые водные пространства, рельеф правого и левого берегов реки Шелони |
| 39 | Вид на ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» и | Акватория реки Шелонь с видом на ОКН ФЗ «Ансамбль |

| | | |
|----|--|---|
| | застройку левого берега реки Шелонь с территории городского пляжа | Порховской крепости», силуэт застройки левого берега реки Шелонь, сформированный двухэтажными домами под односкатными и вальмовыми крышами. Естественный рельеф берега реки Шелонь, с природными озеленением. |
| 40 | Перспективное раскрытие участка Мельничной набережной с перекрестка Мельничной набережной и ул. Калачева | Силуэт застройки участка Мельничной набережной, сформированный одно- и двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Ширина и конфигурация набережной. |
| 41 | Перспективное раскрытие улицы Калачева с перекрестка Мельничной набережной и ул. Калачева. | Силуэт застройки улицы Калачева, сформированный одно- и двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Ширина и конфигурация улицы. |
| 42 | Перспективное раскрытие участка Мельничной набережной с перекрестка Мельничной набережной и ул. Калачева | Силуэт застройки участка Мельничной набережной, сформированный одно- и двухэтажными домами под двухскатными и вальмовыми крышами. Ширина и конфигурация улицы. Рельеф террасы левого берега реки Шелонь |
| 43 | Вид на правый берег реки Шелонь с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» с перекрестка Мельничной набережной и ул. Калачева. | Акватория реки Шелонь, вид на ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости», открытые городские пространства |
| 44 | Перспективное раскрытие Комсомольской набережной с Железным мостом через реку Шелонь с ОКН РЗ «Дом жилой» с парковки у гостиницы «Шелонь | Силуэт застройки набережной, сформированный одноэтажным зданием ОКН РЗ «Дом жилой» и двухэтажным зданием под двухскатной и вальмовой крышами. Конфигурация и ширина набережной. Перспектива |

| | | |
|----|---|---|
| | | на озелененные городские пространства |
| 45 | Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина и участка Псковской улицы с Комсомольская набережной. | Силуэт застройки участка проспекта Ленина и участка улицы Псковской, сформированный двух- и трехэтажными зданиями под вальмовой крышами. Конфигурация и ширина улицы Псковской. Характер озеленения |
| 46 | Вид Комсомольской набережной с ОКН РЗ «Дом жилой с перекрестка Комсомольской набережной и проспекта 25-го Октября | Силуэт застройки, сформированный одно, двух и четырехэтажным зданием гостиницы «Шелонь». Конфигурация Комсомольской набережной, рельеф берега реки Шелонь, озелененные городские пространства |
| 47 | Перспективное раскрытие проспекта 25-го Октября с территории городского парка культуры и отдыха у Железного моста | Силуэт застройки проспекта 25-го Октября, сформированный одноэтажными зданиями. Озелененные городские пространства парка культуры и отдыха |
| 48 | Перспективное раскрытие территории парка культуры и отдыха с проспекта 25-го Октября у Железного моста | Озелененные городские пространства парка культуры и отдыха |
| 49 | Перспективное раскрытие акватории реки Шелонь с застройкой левого берега с Железного моста | Акватория реки Шелонь, рельеф берегов, естественный характер озеленения берегового склона, силуэт и масштаб застройки левого берега, сформированный одно-, двух-, трех-, и четырехэтажными зданиями |
| 50 | Перспективное раскрытие застройки правого берега реки Шелонь, акватория реки с Железного моста | Акватория реки Шелонь, рельеф берегов, естественный характер озеленения берегового склона, силуэт и масштаб застройки правого берега, сформированный одноэтажными зданиями |
| 51 | Вид на ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» с проспекта 25-го Октября. | Вид на ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости», открытые городские пространства |

| | | |
|----|---|--|
| 52 | Перспективное раскрытие проспекта 25-го Октября с перекрестка проспекта 25-го Октября и Старорусской улицы. | Силуэт и масштаб застройки проспекта 25-го Октября, сформированный одноэтажными домами с двухскатными и вальмовыми крышами. Конфигурация и ширина проспекта |
| 53 | Вид на Старорусскую улицу и ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» с перекрестка проспекта 25-го Октября и Старорусской улицы. | Силуэт застройки сформированный ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» и одноэтажной застройкой улицы Старорусской под скатными крышами. Ширина и конфигурация улицы Старорусской |
| 54 | Перспективное раскрытие участка Порховский улицы с перекрестка проспекта 25-го Октября и Порховской улицы | Силуэт и масштаб застройки участка Порховской улицы, сформированный одноэтажными домами под двухскатными крышами. Ширина и конфигурация улицы |

Видовые раскрытия исторического поселения регионального значения «Порхов»

ПАНОРАМЫ



Точка 1. Панорама улиц Ленина, Красноармейской и 25 Октября. Направление съемки с запада на северо-восток

45

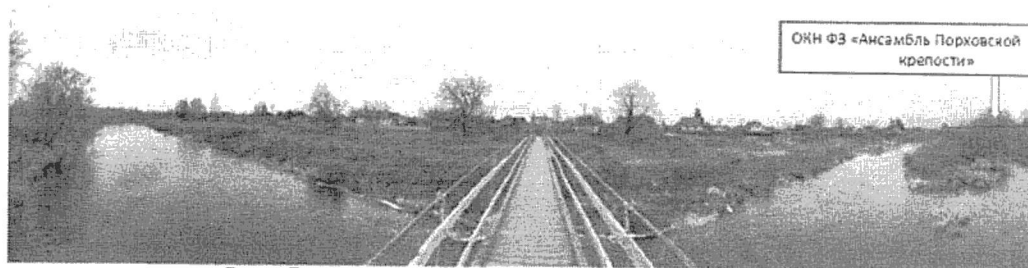


Точка 2. Панорама берега реки Шелонь и ОКН ФЗ Порховская крепость из сквера. Направление съемки с севера на юг



Точка 3. Панорама правого берега реки Шелонь с застройкой с Мельничной набережной левого берега.
Направление съемки с северо-северо-запада на юго-восток

46



Точка 4. Панорама правого берега реки Шелонь с пешеходного подвесного моста.
Направление съемки с северо-северо-запада на юго-восток



Точка 5. Панорама левого берега реки Шелонь с городским пляжем и застройкой.
Направление съемки с северо-северо-запада на юго-восток



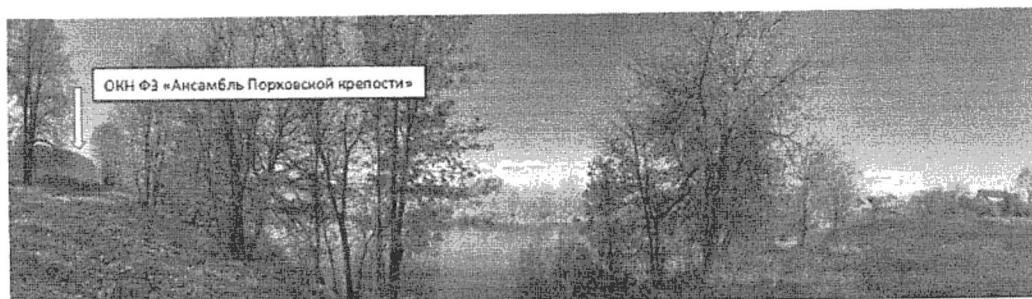
Точка 6. Панорама левого берега реки Шелонь с правого берега у пешеходного подвесного моста с Порховской набережной.
Направление съемки с северо-северо-запада на юго-восток



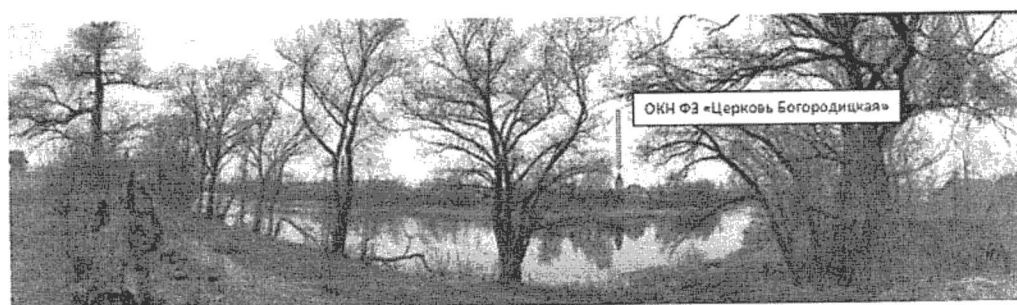
Точка 7. Панорама правого берега реки Шелонь с городской доминантой ОКН Ф3 «Ансамбль Порховской крепости» с территории городского пляжа. Направление съемки с севера на юг



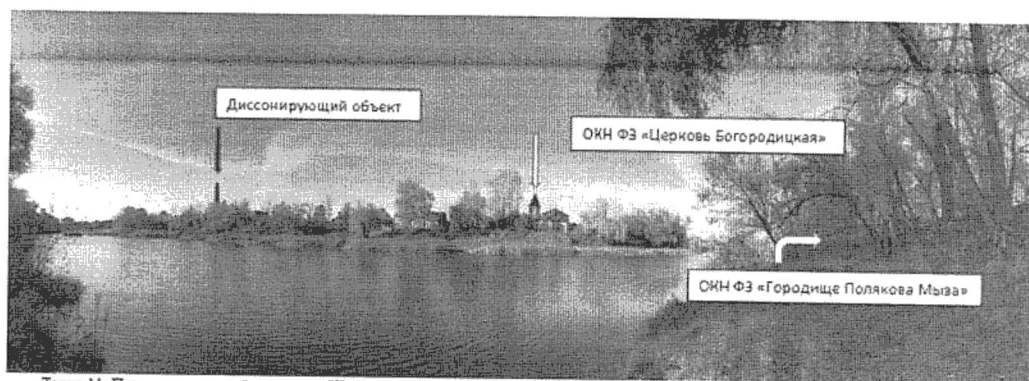
Точка 8. Панорама улицы Старорусская с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости» и башней с колокольней.
Направление съемки на юго-запад



Точка 9. Панорама открытых городских пространств с акваторией реки Шелонь и правым берегом реки Шелонь с ОКН ФЗ «Ансамбль Порховской крепости». Направление съемки с запада на восток



Точка 10. Панорама левого берега реки Шелонь с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Богородицкая» с территории ОКН ФЗ «Городище Полякова Мыза». Направление съемки с запада на восток



Точка 11. Панорама левого берега реки Шелонь с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Богородицкая» с берега реки на ул. Полякова Мыза. Направление съемки с запада на север



Точка 14. Панорама застройки на ул. Заводской и безымянного проезда с культовой городской доминантой ОКН ФЗ «Церковь Спасская». Направление съемки на с запада на восток.

Перспективные раскрытия и виды



Точка 15. Перекресток улиц проспект Ленина, Красногвардейская, и 25 Октября.
Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина. Направление съемки на север



Точка 16. Перекресток проспектов Ленина, 25 Октября и улицы Красноармейской.
Перспективное раскрытие проспекта 25 Октября.
Направление съемки на северо-северо-восток



Точка 17. Перекресток проспекта Ленина, улицы Псковской и Комсомольской набережной.
Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Здание торговых рядов».
Направление съемки на север



Точка 18. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Здание торговых рядов», «Дом купца Зацкого» с перекрестка проспекта Ленина и Безымянного проезда на берег реки Шелонь. Направление съемки на юго-юго-восток



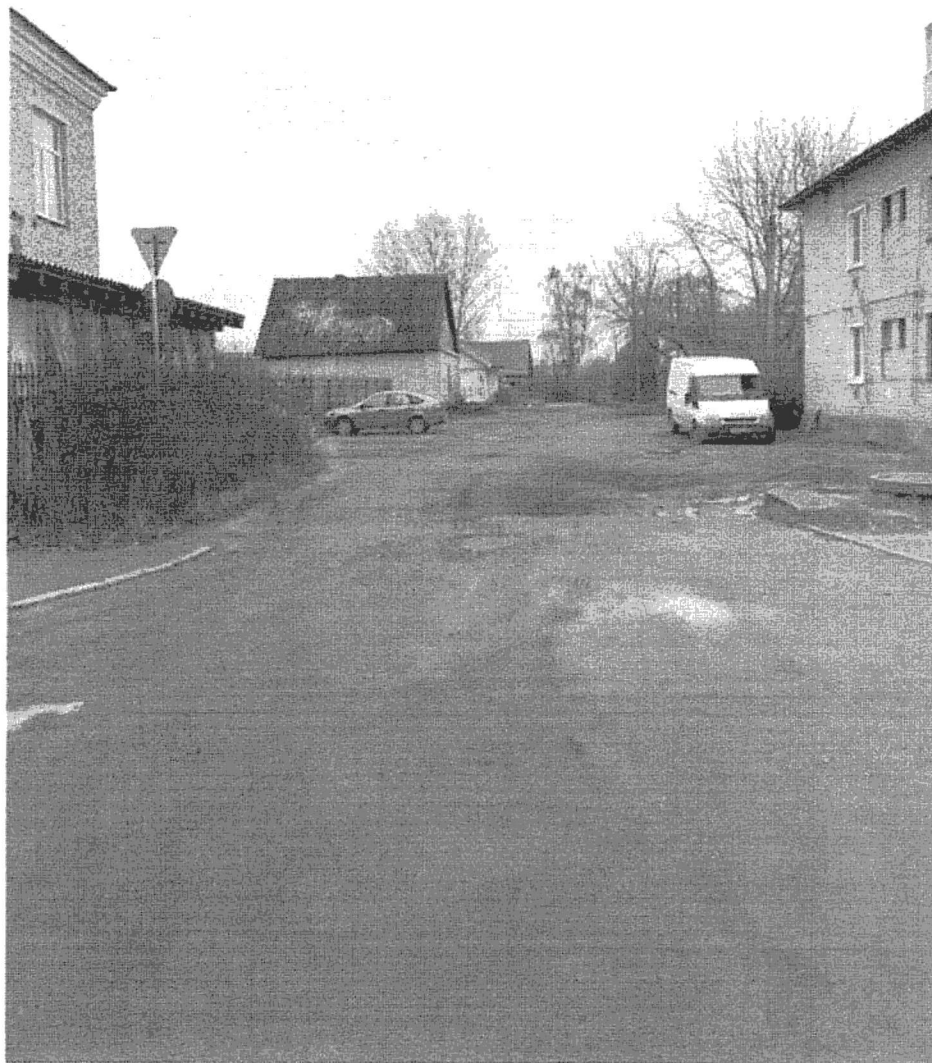
19. Вид на сквер на проспекте Ленина у здания Администрации района от дома № 23 по проспекту Ленина. Направление съемки на юго-запад



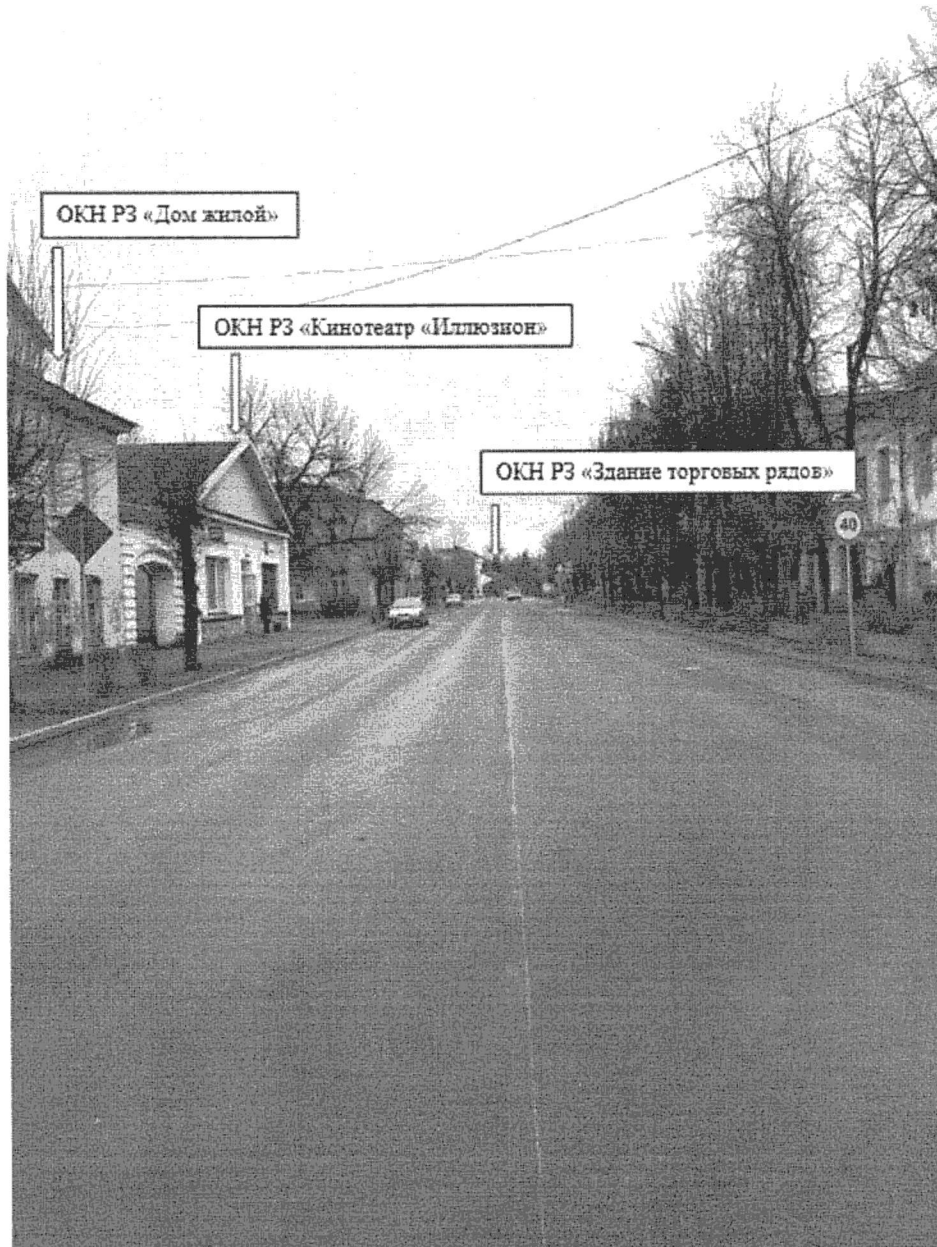
Точка 20. Перекресток проспекта Ленина и улицы Калачева. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Здание торговых рядов», «Дом купца Зацкого». Направление съемки на юго-юго-восток



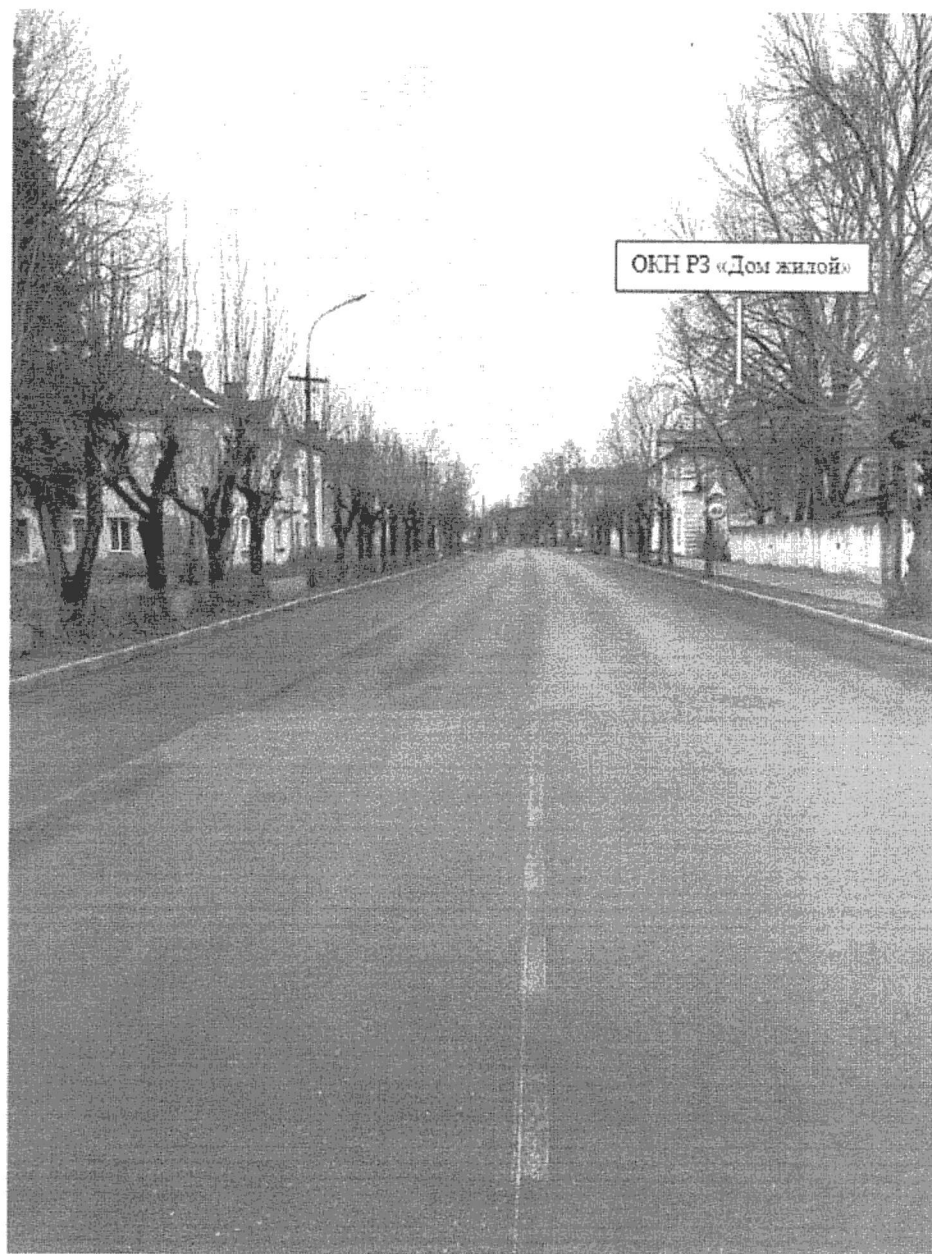
Точка 21. Перекресток проспекта Ленина и улицы Калачева. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Кинотеатр «Иллюзион», «Дом жилой». Направление съемки на северо-северо-запад



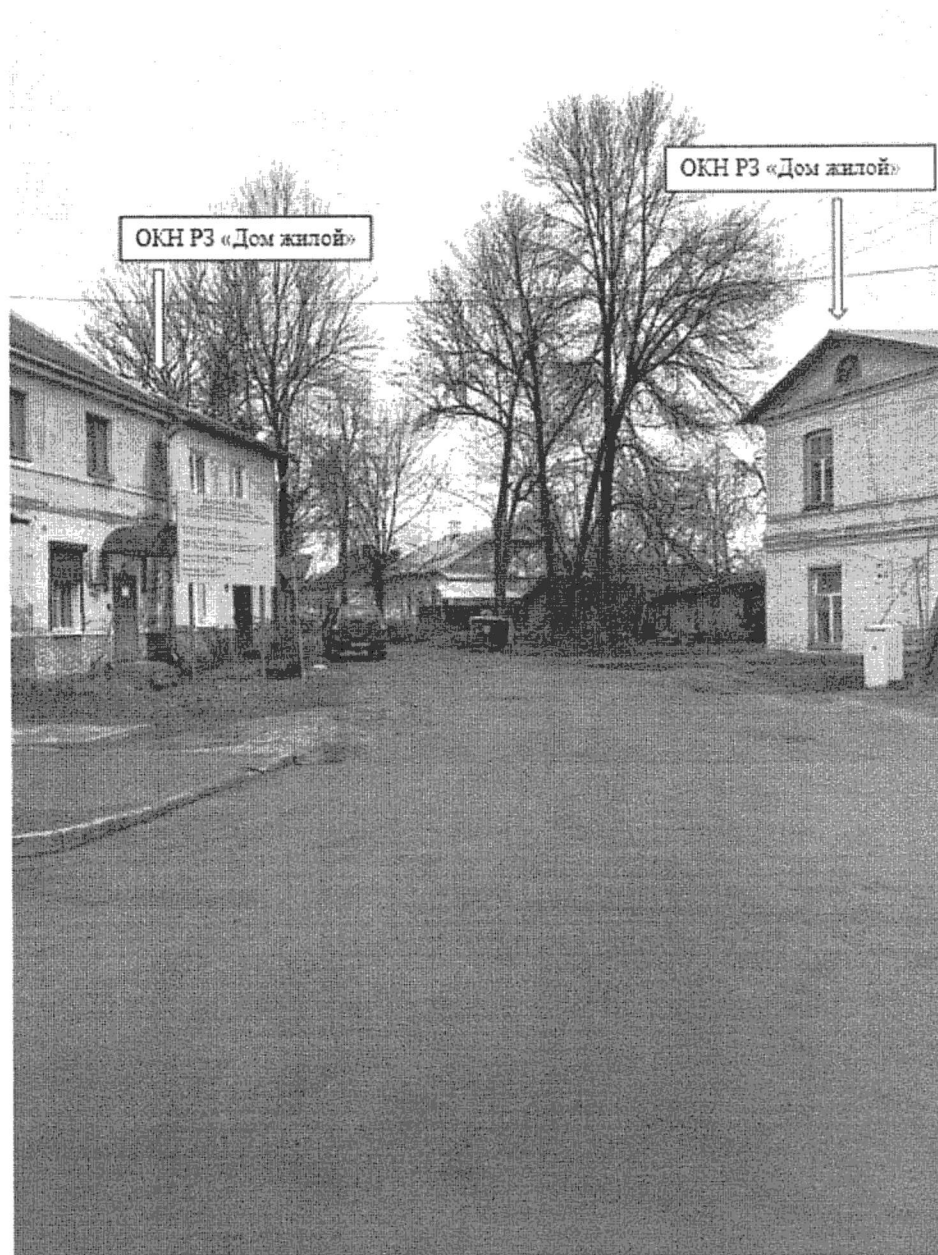
Точка 22. Перекресток проспекта Ленина и улицы Калачева. Перспективное раскрытие участка улицы Калачева. Направление съемки на северо-восток



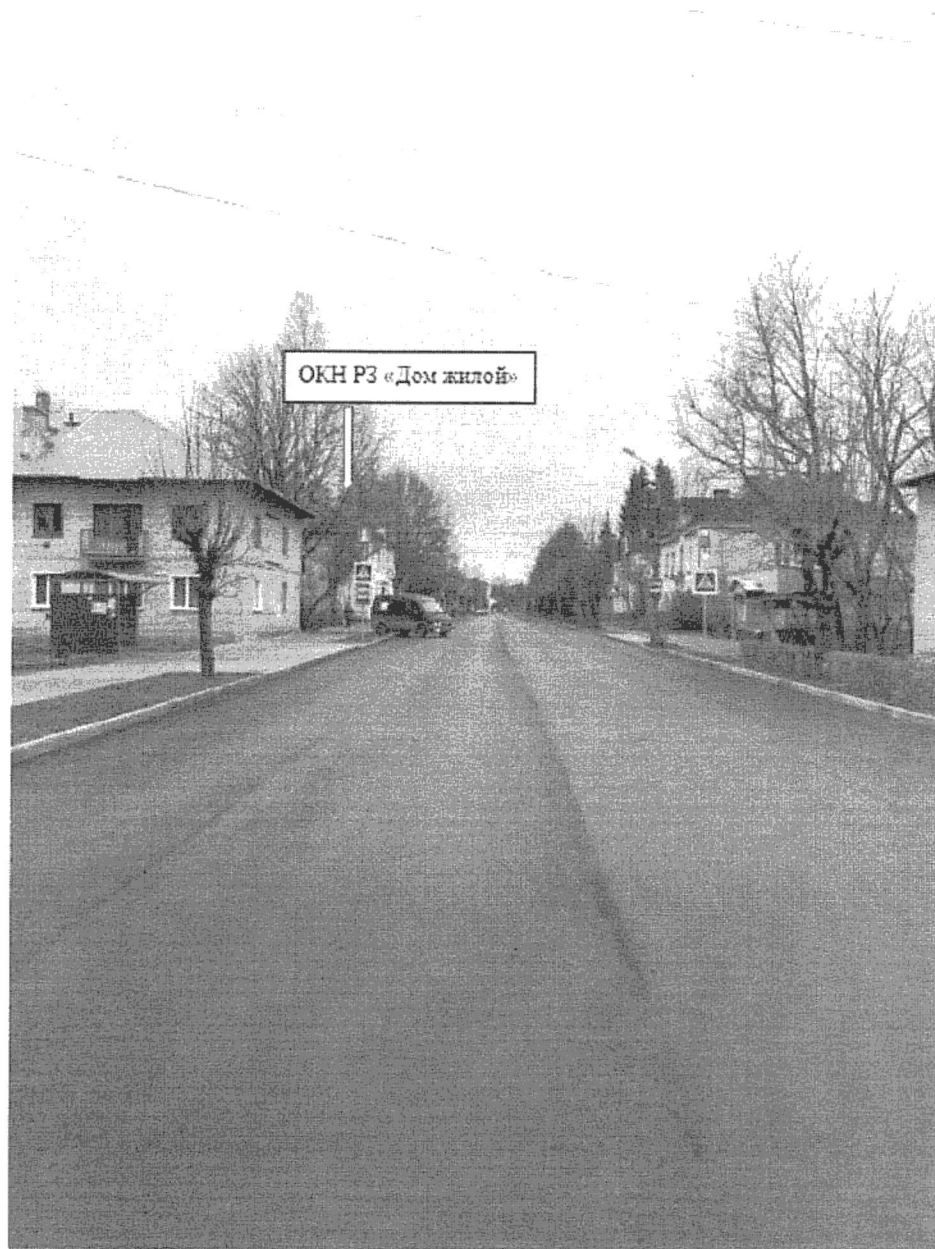
Точка 23. Перекресток проспекта Ленина и Мельничной улицы. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Кинотеатр Иллюзион», «Дом жилой», «Здание торговых рядов». Направление съемки на юго-юго-восток



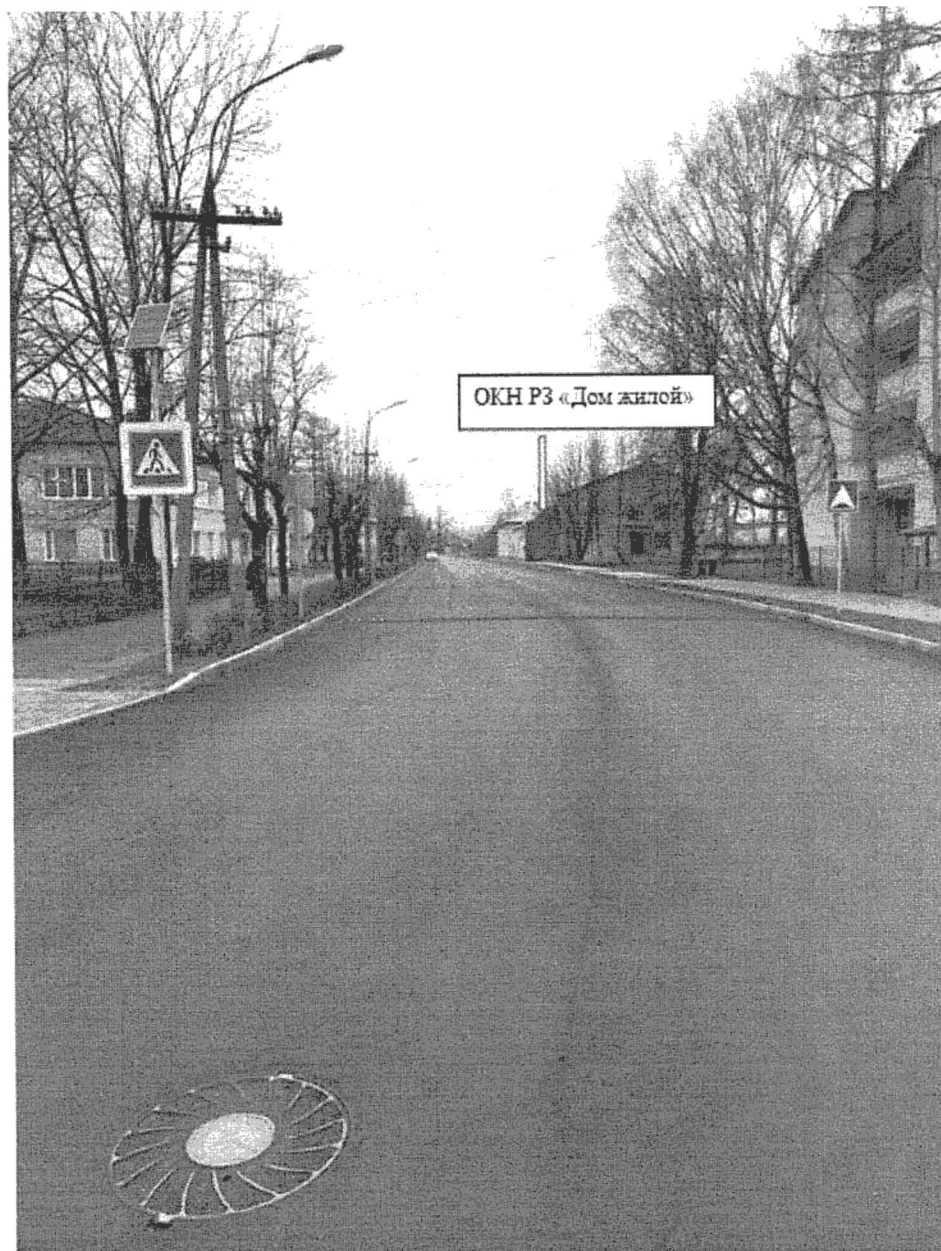
Точка 24. Перекресток проспекта Ленина и Мельничной улицы. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой».
Направление съемки на северо-северо-запад



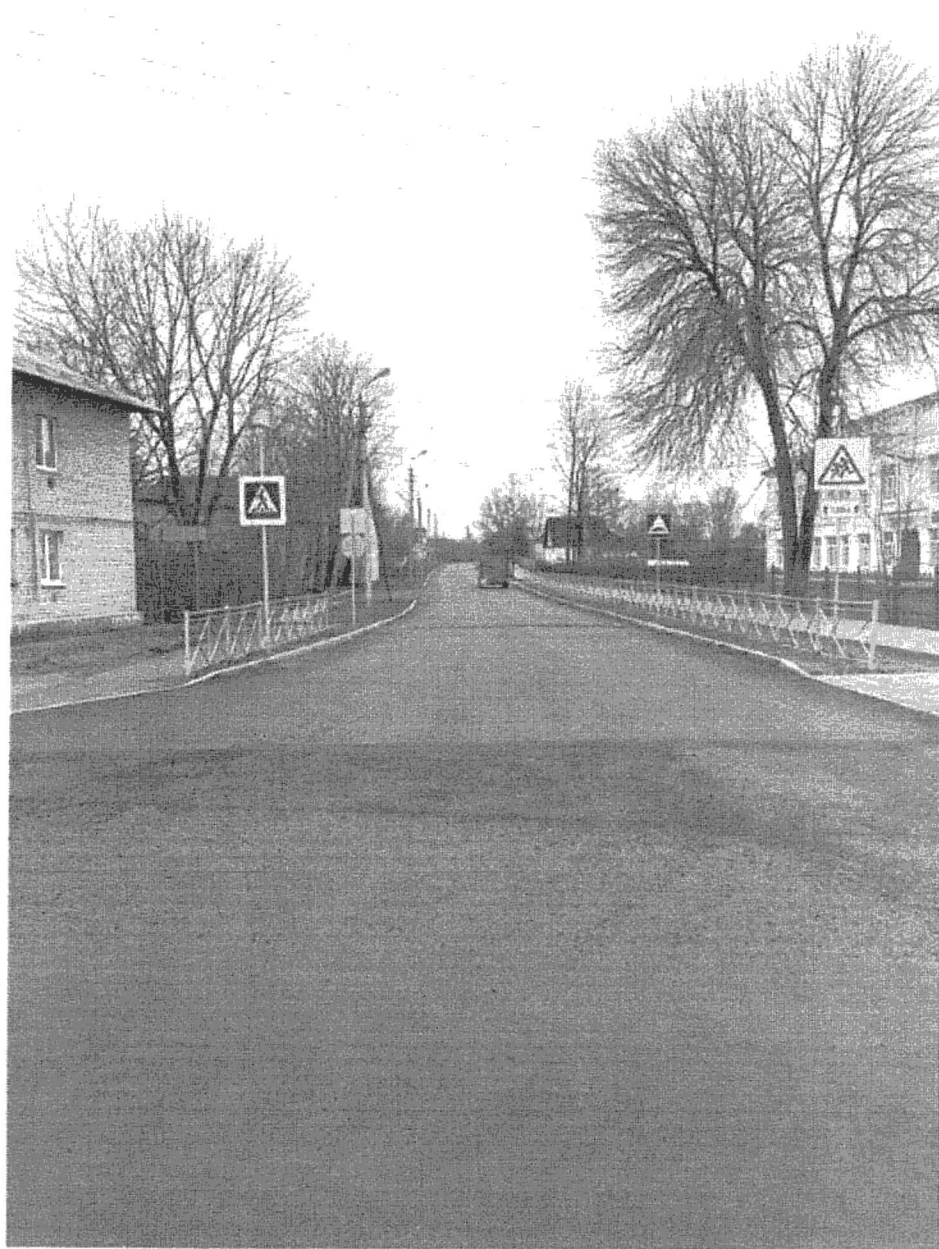
Точка 25. Перекресток проспекта Ленина и Мельничной улицы. Перспективное раскрытие участка улицы Мельничной с ОКН РЗ «Дом жилой» и «Дом жилой». Направление съемки на северо-восток



Точка 26. Перекресток проспекта Ленина и улицы Плеханова. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой». Направление съемки на юго-юго-восток



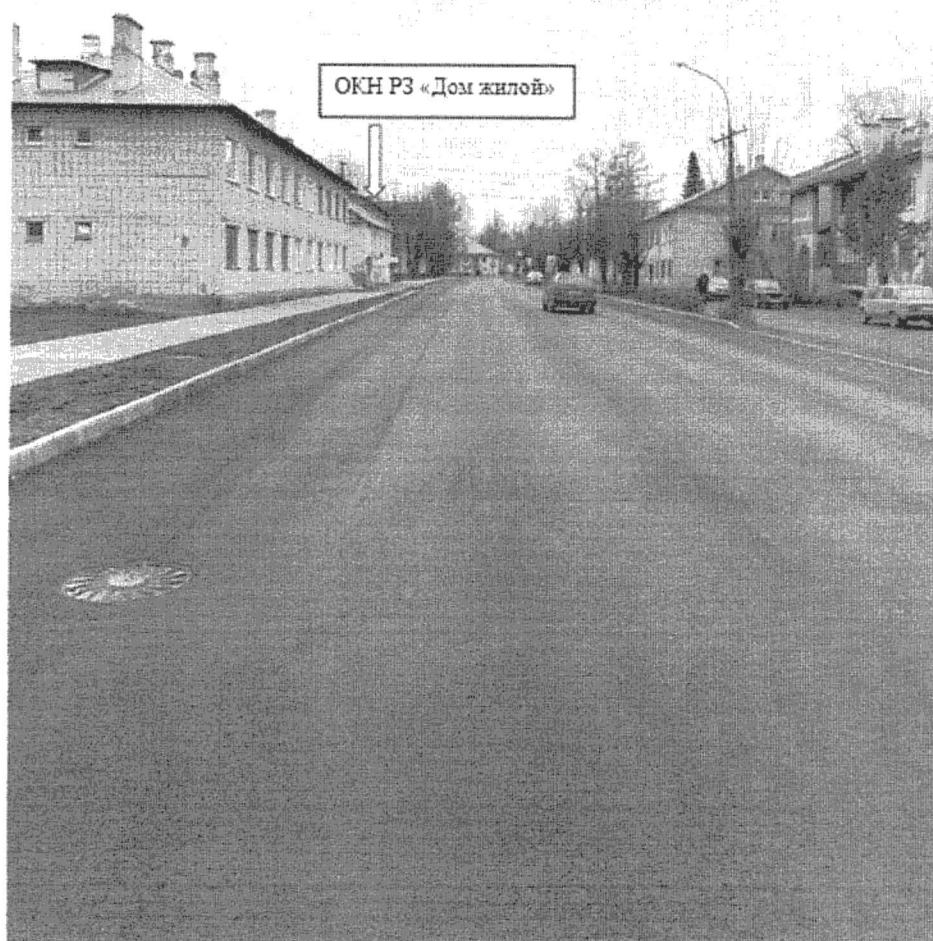
Точка 27. Перекресток проспекта Ленина и улицы Плеханова. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой». Направление съемки на северо-северо-запад



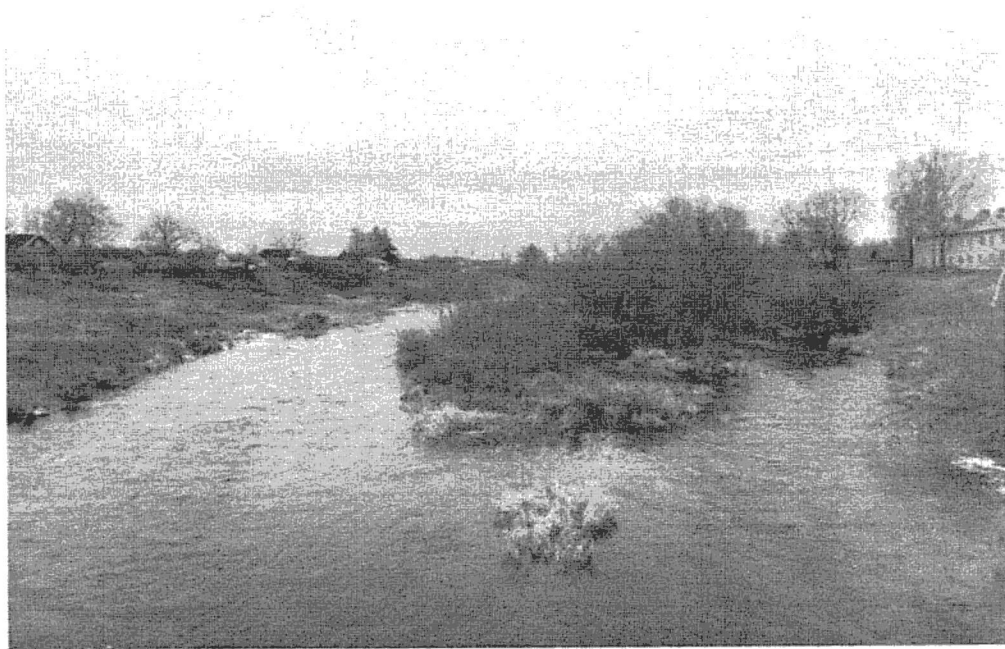
Точка 28. Перекресток проспекта Ленина и улицы Плеханова. Перспективное раскрытие участка улицы Плеханова. Направление съемки на юго-запад



Точка 29. Перекресток проспекта Ленина и улицы Плеханова. Перспективное раскрытие участка улицы Плеханова с ОКН РЗ «Духовное училище». Направление съемки на северо-восток



Точка 30. Перекресток проспекта Ленина и Мельничной набережной. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина с ОКН РЗ «Дом жилой».
Направление съемки на юго-юго-восток



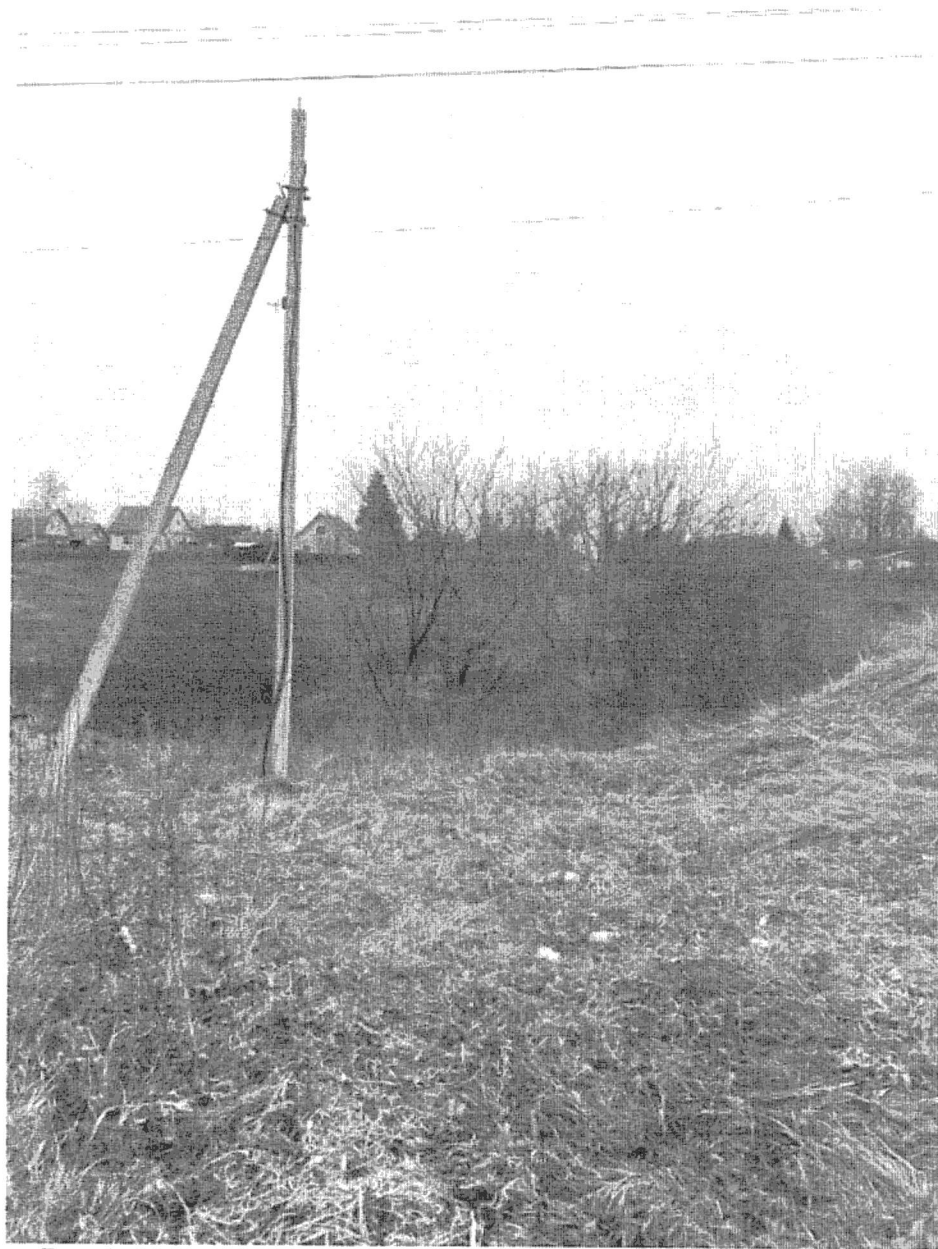
Точка 31. Пешеходный подвесной мост. Вид на акваторию реки Шелонь с островами с пешеходного подвесного моста. Направление съемки на восток



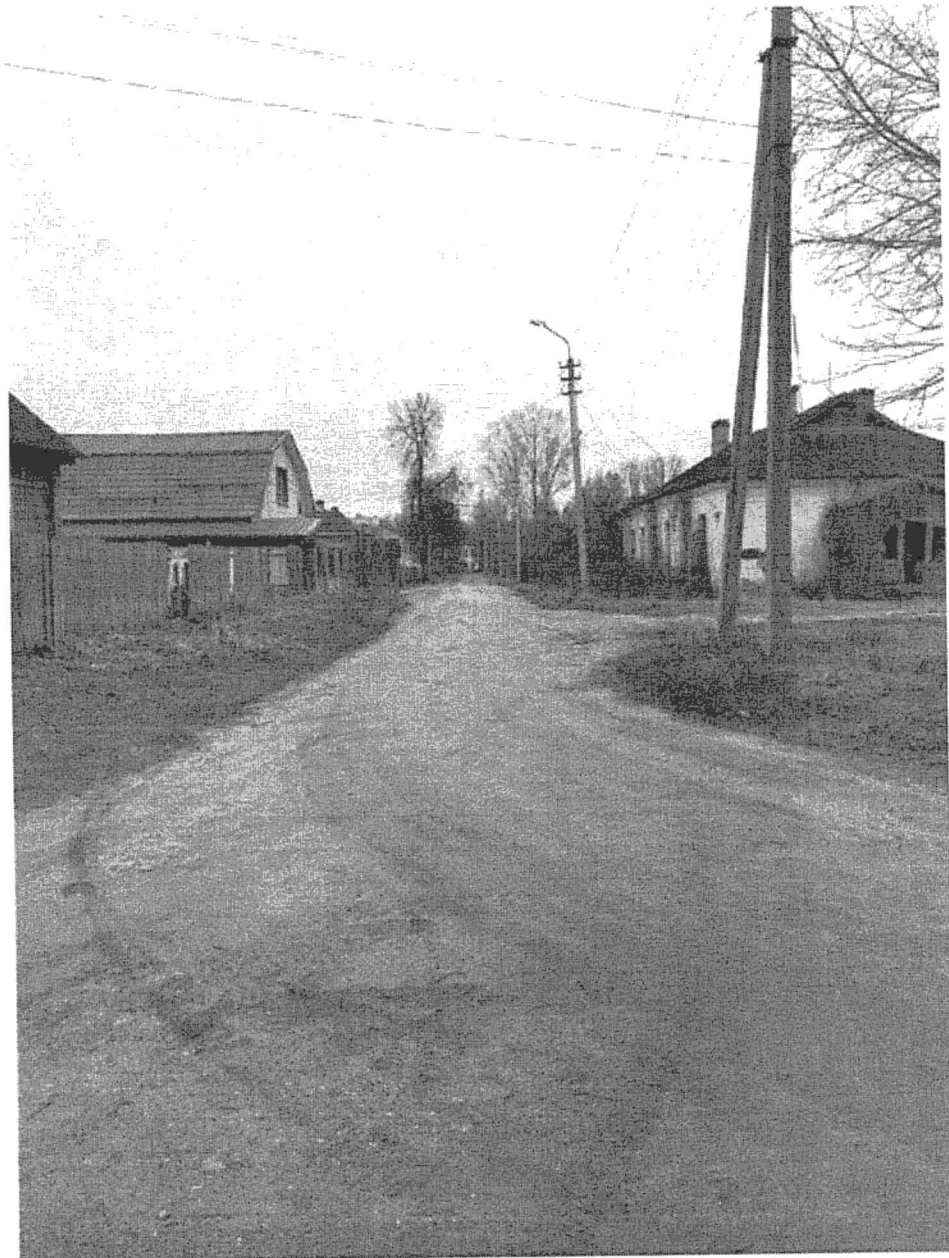
Точка 32. Пешеходный подвесной мост. Вид на акваторию реки Шелонь с пешеходного подвесного моста. Направление съемки на запад



Точка 33. Перекресток Мельничной набережной и ул. Плеханова. Перспективное раскрытие участка улицы Плеханова с ОКН РЗ «Духовное училище». Направление съемки на юго-запад



Точка 34. Мельничная набережная. Вид на городской пляж у реки Шелонь и застройку правого берега. Направление съемки на северо-северо-восток



Точка 35. Перекресток Мельничной набережной и Мельничной улицы. Перспективное раскрытие участка Мельничной улицы. Направление съемки на юго-юго-запад



Точка 36. Перекресток Мельничной набережной и ул. Новгородской. Перспективное раскрытие улицы Новгородской. Направление съемки на юг



Точка 37. Перекресток Мельничной набережной и улицы Новгородской. Вид на городской пляж у реки Шелонь левого берега. Направление съемки на юго-восток



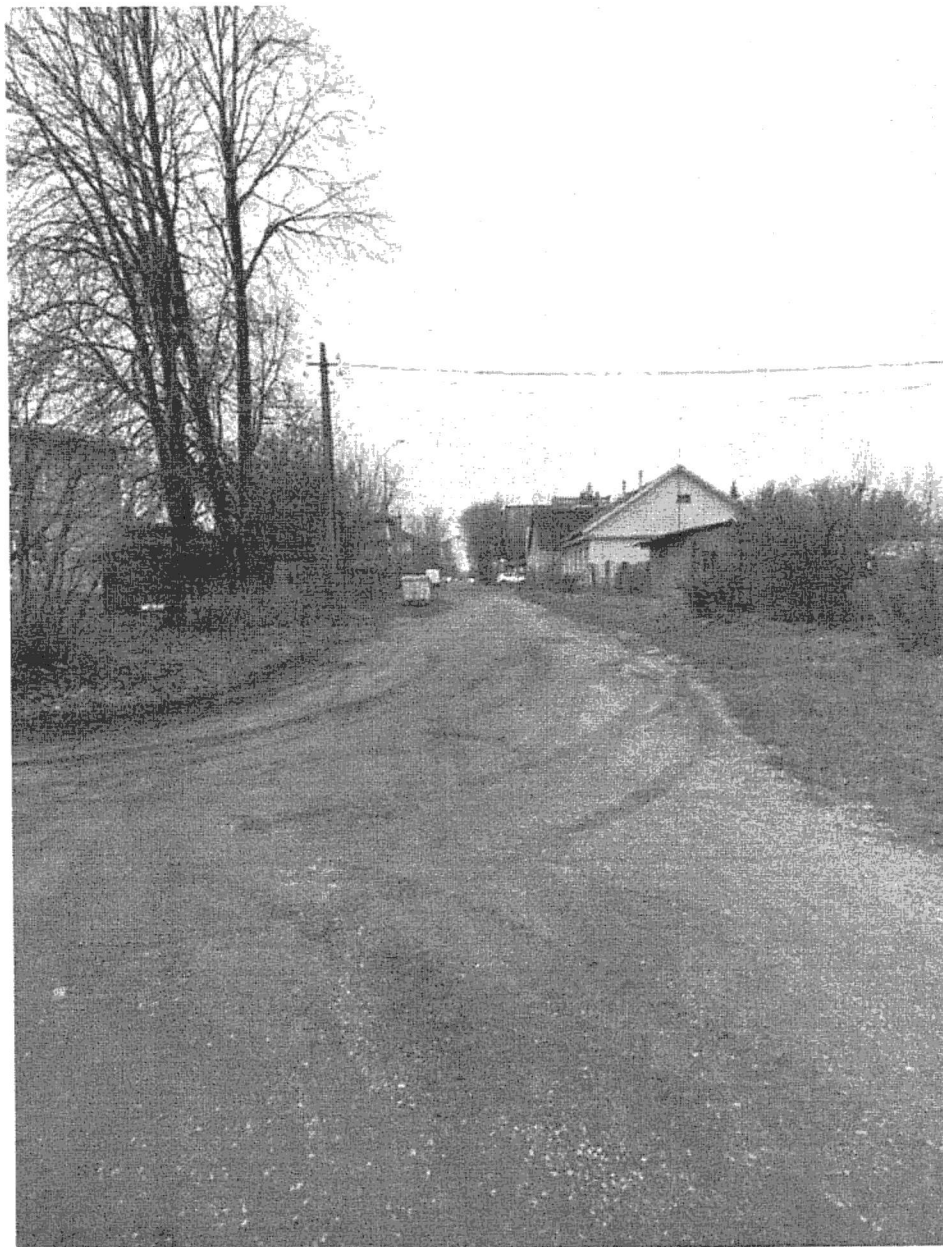
Точка 38. Территория городского пляжа. Исторический вид на ОКН ФЗ «Ансамбль
Порховской крепости». Направление съемки на юго-восток



Точка 39. Территория городского пляжа. Вид на ОКН Ф3 Порховская крепость и застройку
левого берега реки. Направление съемки на юг



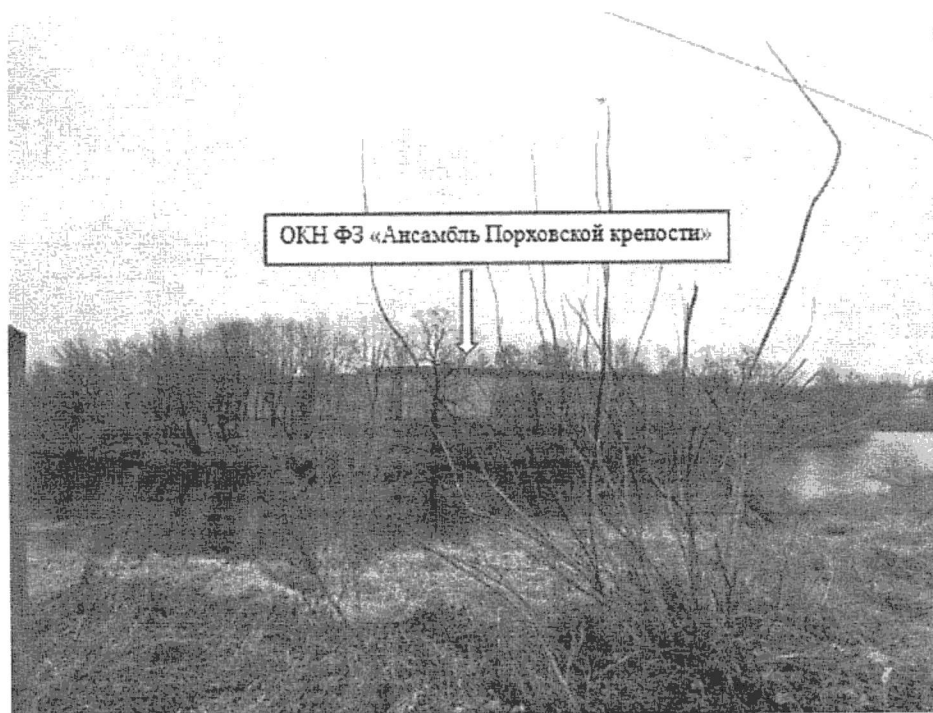
Точка 40. Перекресток Мельничной набережной и ул. Калачева. Перспективное раскрытие участка Мельничной набережной. Направление съемки на север



Точка 41. Перекресток Мельничной набережной и ул. Калачева. Перспективное раскрытие участка улицы Калачева. Направление съемки на запад



Точка 42. Перекресток Мельничной набережной и ул. Калачева. Перспективное раскрытие участка Мельничной набережной. Направление съемки на юг



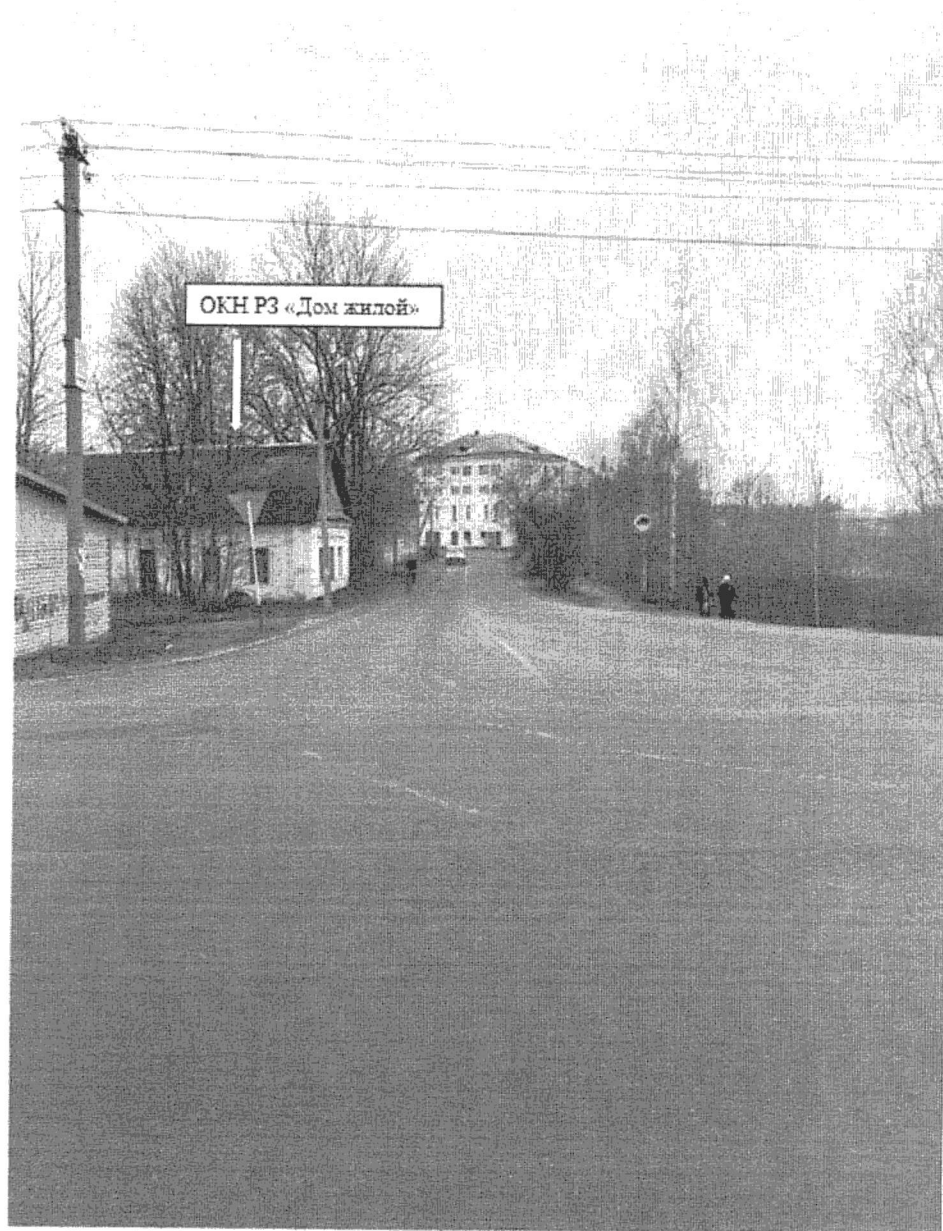
Точка 43. Перекресток Мельничной набережной и ул. Калачева. Вид на правый берег реки Шелонь с ОКН ФЗ Порховская крепость. Направление съемки на юго-восток



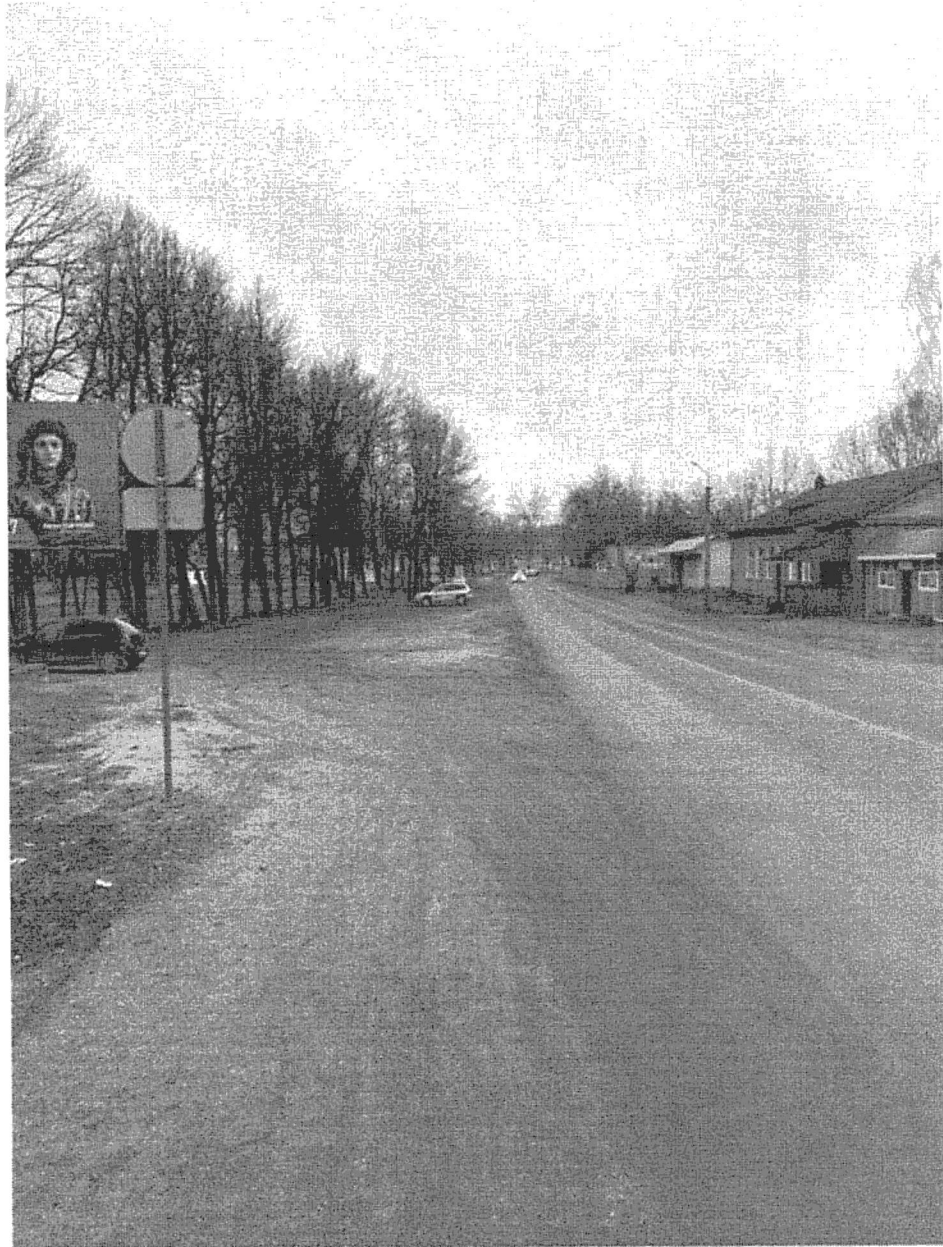
Точка 44. Перспективное раскрытие Комсомольской набережной с Железным мостом через реку Шелонь и с ОКН РЗ «Дом жилой» с парковки у гостиницы «Шелонь».
Направление съемки на юго-восток



Точка 45. Комсомольская набережная. Перспективное раскрытие участка проспекта Ленина и участка Псковской улицы. Направление съемки на запад



Точка 46. Перекресток Комсомольской набережной и проспектом 25 Октября. Вид Комсомольской набережной с ОКН РЗ «Дом жилой». Направление съемки на северо-запад



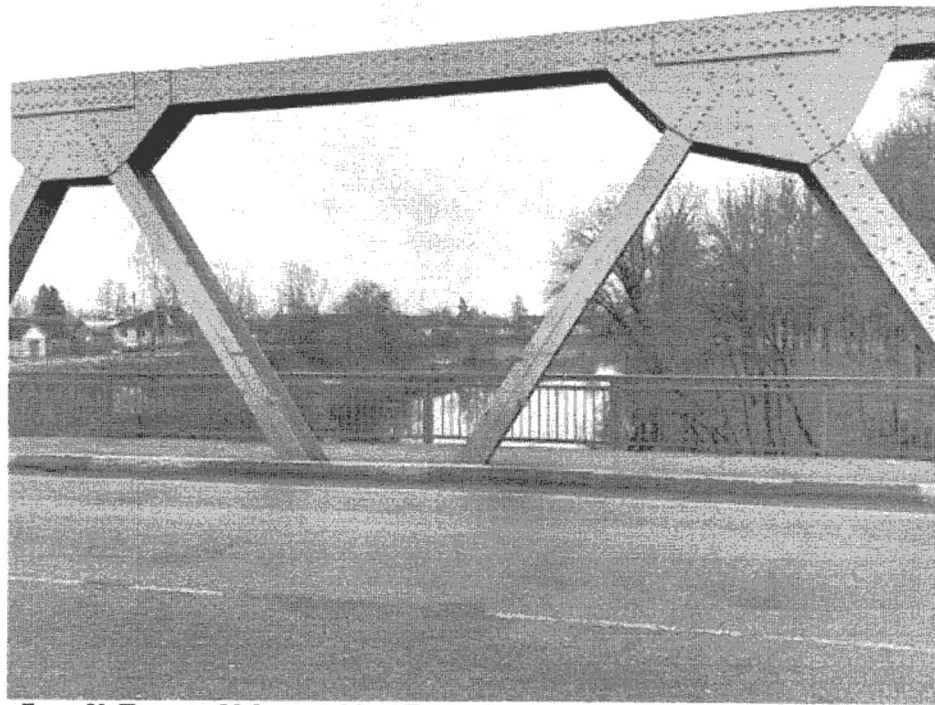
Точка 47. Территория городского парка у Железного моста-г. Перспективное раскрытие проспекта 25 Октября. Направление съемки на юго-юго-запад



Точка 48. Проспект 25 Октября у Железного моста. Перспективное раскрытие территории парка культуры и отдыха. Направление съемки на юг



Точка 49. Проспект 25 Октября. Железный мост. Перспективное раскрытие акватории реки Шелонь с застройкой левого берега. Направление съемки на северо-запад



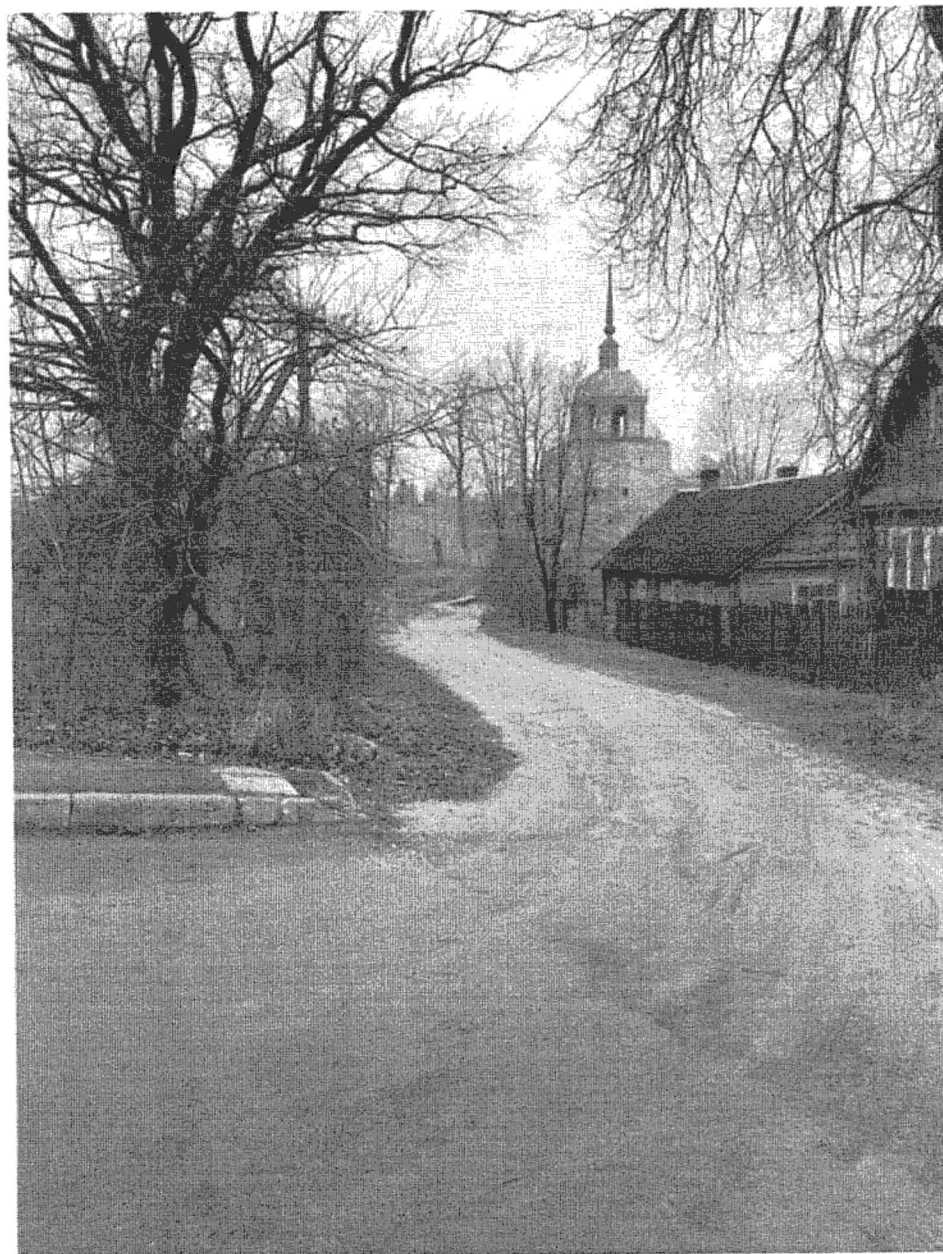
Точка 50. Проспект 25 Октября. Мост. Перспективное раскрытие застройки правого берега реки Шелонь, акватория реки. Направление съемки на восток



Точка 51. Проспект 25 Октября. Вид на ОКН Ф3 Порховская крепость.
Направление съемки на запад



Точка 52. Перекресток проспекта 25 Октября и Старорусской улицы. Перспективное раскрытие проспекта 25 Октября. Направление съемки на северо-восток



Точка 53. Перекресток проспекта 25 Октября и Старорусской улицы. Вид на Старорусскую улицу и ОКН Ф3 Порховская крепость. Направление съемки на запад



Точка 54. Перекресток проспекта 25 Октября и Порховской улицы. Перспективное раскрытие участка Порховской улицы. Направление съемки на север

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 14.06.2025 № 4/6

**Описание границ территории исторического поселения
регионального значения «Порхов»**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|------------------------|--------------------------------|---|
| от точки | до характер ной точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы Победы по границе кадастрового квартала 60:17:0010405 до характерной точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль Шелонского переулка по границе кадастрового квартала 60:17:0010405 до характерной точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3 в восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010407 до характерной точки 4; |
| 4 | 5 | от точки 4 в северо-восточном направлении вдоль 1-го переулка Победы по границе кадастрового квартала 60:17:0010407 до характерной точки 5; |
| 5 | 6 | от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010407 до характерной точки 6; |
| 6 | 7 | от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010407 до характерной точки 7; |

| | | |
|----|----|--|
| 7 | 8 | от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010410 до характерной точки 8; |
| 8 | 9 | от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010410 до характерной точки 9; |
| 9 | 10 | от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010410 до характерной точки 10; |
| 10 | 11 | от точки 10 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010410 до характерной точки 11; |
| 11 | 12 | от точки 11 в юго-восточном направлении вдоль Порховской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010420 до характерной точки 12; |
| 12 | 13 | от точки 12 в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 13; |
| 13 | 14 | от точки 13 в юго-восточном направлении вдоль Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 14; |
| 14 | 15 | от точки 14 в юго-восточном направлении вдоль Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 15; |
| 15 | 16 | от точки 15 в юго-восточном направлении вдоль Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 16; |
| 16 | 17 | от точки 16 в южном направлении вдоль Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 17; |
| 17 | 18 | от точки 17 в южном направлении вдоль Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 18; |
| 18 | 19 | от точки 18 в юго-западном направлении вдоль |

| | | |
|----|----|--|
| | | Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 19; |
| 19 | 20 | от точки 19 в юго-западном направлении вдоль Пролетарской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010424 до характерной точки 20; |
| 20 | 21 | от точки 20 в юго-восточном направлении вдоль Первомайской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010432 до характерной точки 21; |
| 21 | 22 | от точки 21 в юго-восточном направлении вдоль Первомайской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010432 до характерной точки 22; |
| 22 | 23 | от точки 22 в юго-восточном направлении вдоль Первомайской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010438 до характерной точки 23; |
| 23 | 24 | от точки 23 в юго-восточном направлении вдоль Первомайской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010442 до характерной точки 24; |
| 24 | 25 | от точки 24 в юго-восточном направлении вдоль Первомайской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010442 до характерной точки 25; |
| 25 | 26 | от точки 25 в юго-восточном направлении вдоль Первомайской улицы по границе кадастрового квартала 60:17:0010442 до характерной точки 26; |
| 26 | 27 | от точки 26 в северо-западном направлении вдоль улицы Бельский тракт по границе кадастрового квартала 60:17:0010442 до характерной точки 27; |
| 27 | 28 | от точки 27 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010441 до характерной точки 28; |
| 28 | 29 | от точки 28 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010441 до характерной точки 29; |
| 29 | 30 | от точки 29 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала |

| | | |
|----|----|--|
| | | 60:17:0010441 до характерной точки 30; |
| 30 | 31 | от точки 30 в западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010441 до характерной точки 31; |
| 31 | 32 | от точки 31 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010446 до характерной точки 32; |
| 32 | 33 | от точки 32 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010446 до характерной точки 33; |
| 33 | 34 | от точки 33 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010446 до характерной точки 34; |
| 34 | 35 | от точки 34 в южном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010455 до характерной точки 35; |
| 35 | 36 | от точки 35 в южном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010455 до характерной точки 36; |
| 36 | 37 | от точки 36 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010455 до характерной точки 37; |
| 37 | 38 | от точки 37 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 38; |
| 38 | 39 | от точки 38 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 39; |
| 39 | 40 | от точки 39 в юго-западном направлении вдоль улицы Советская по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 40; |
| 40 | 41 | от точки 40 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 41; |

| | | |
|----|----|---|
| 41 | 42 | от точки 41 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 42; |
| 42 | 43 | от точки 42 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 43; |
| 43 | 44 | от точки 43 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010454 до характерной точки 44; |
| 44 | 45 | от точки 44 в северо-западном направлении до характерной точки 45 кадастрового участка 60:17:0010133:127; |
| 45 | 46 | от точки 45 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:127 до характерной точки 46; |
| 46 | 47 | от точки 46 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:88 до характерной точки 47; |
| 47 | 48 | от точки 47 в северо-западном направлении до характерной точки 48 кадастрового участка 60:17:0010133:103; |
| 48 | 49 | от точки 48 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:103 до характерной точки 49; |
| 49 | 50 | от точки 49 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:103 до характерной точки 50; |
| 50 | 51 | от точки 50 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:103 до характерной точки 51; |
| 51 | 52 | от точки 51 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:103 до характерной точки 52; |
| 52 | 53 | от точки 52 в северо-восточном направлении по |

| | | |
|----|----|--|
| | | границе кадастрового участка 60:17:0010133:32 до характерной точки 53; |
| 53 | 54 | от точки 53 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:32 до характерной точки 54; |
| 54 | 55 | от точки 54 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:32 до характерной точки 55; |
| 55 | 56 | от точки 55 в северо-западном направлении до характерной точки 56 кадастрового участка 60:17:0010133:84; |
| 56 | 57 | от точки 56 в северо-западном направлении до характерной точки 57 кадастрового участка 60:17:0010133:338; |
| 57 | 58 | от точки 57 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 60:17:0010133:338 до характерной точки 58; |
| 58 | 59 | от точки 58 в северо-западном направлении до характерной точки 59 кадастрового квартала 60:17:0010134; |
| 59 | 60 | от точки 59 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010134 до характерной точки 60; |
| 60 | 61 | от точки 60 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010134 до характерной точки 61; |
| 61 | 62 | от точки 61 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010127 до характерной точки 62; |
| 62 | 63 | от точки 62 в северном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010166 до характерной точки 63; |
| 63 | 64 | от точки 63 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010118 до |

| | | |
|----|----|---|
| | | характерной точки 64; |
| 64 | 65 | от точки 64 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010118 до характерной точки 65; |
| 65 | 66 | от точки 65 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010116 до характерной точки 66; |
| 66 | 67 | от точки 66 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 67; |
| 67 | 68 | от точки 67 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 68; |
| 68 | 69 | от точки 68 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 69; |
| 69 | 70 | от точки 69 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 70; |
| 70 | 71 | от точки 70 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 71; |
| 71 | 72 | от точки 71 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 72; |
| 72 | 73 | от точки 72 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 73; |
| 73 | 74 | от точки 73 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010107 до характерной точки 74; |
| 74 | 75 | от точки 74 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 75; |

| | | |
|----|----|--|
| 75 | 76 | от точки 75 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 76; |
| 76 | 77 | от точки 76 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 77; |
| 77 | 78 | от точки 77 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 78; |
| 78 | 79 | от точки 78 в северном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 79; |
| 79 | 80 | от точки 79 в северном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 80; |
| 80 | 81 | от точки 80 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 81; |
| 81 | 82 | от точки 81 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 82; |
| 82 | 83 | от точки 82 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 83; |
| 83 | 84 | от точки 83 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 84; |
| 84 | 85 | от точки 84 в северном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 85; |
| 85 | 86 | от точки 85 в северном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 86; |
| 86 | 87 | от точки 86 в северо-восточном направлении по |

| | | |
|----|---|--|
| | | границе кадастрового квартала 60:17:0010104 до характерной точки 87; |
| 87 | 1 | от точки 87 в северо-восточном направлении до характерной точки 1 кадастрового квартала 60:17:0010405. |

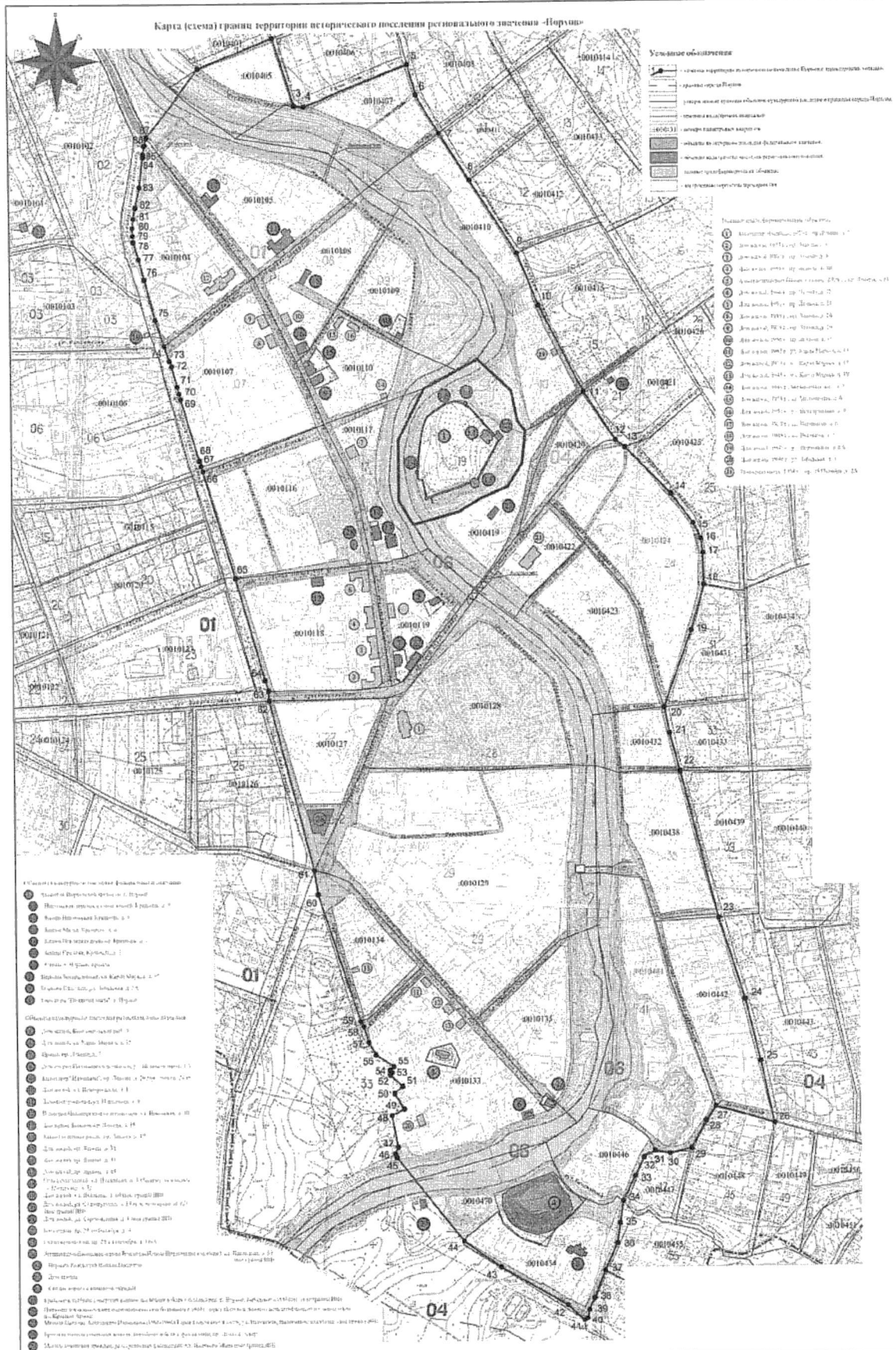
**Координаты характерных точек границ территории
исторического поселения регионального значения «Порхов»**

| № точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м) |
|------------|--|--------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 495 649,98 | 2 167 090,20 | аналитический | 0.1 |
| 2 | 495 700,57 | 2 167 222,99 | аналитический | 0.1 |
| 3 | 495 589,67 | 2 167 260,23 | аналитический | 0.1 |
| 4 | 495 587,50 | 2 167 276,91 | аналитический | 0.1 |
| 5 | 495 655,37 | 2 167 462,42 | аналитический | 0.1 |
| 6 | 495 605,42 | 2 167 476,98 | аналитический | 0.1 |
| 7 | 495 539,39 | 2 167 517,42 | аналитический | 0.1 |
| 8 | 495 457,64 | 2 167 570,70 | аналитический | 0.1 |
| 9 | 495 332,45 | 2 167 653,53 | аналитический | 0.1 |
| 10 | 495 242,48 | 2 167 690,90 | аналитический | 0.1 |
| 11 | 495 093,30 | 2 167 769,99 | аналитический | 0.1 |
| 12 | 495 011,44 | 2 167 826,11 | аналитический | 0.1 |
| 13 | 494 999,24 | 2 167 842,77 | аналитический | 0.1 |
| 14 | 494 918,92 | 2 167 924,30 | аналитический | 0.1 |
| 15 | 494 868,48 | 2 167 963,39 | аналитический | 0.1 |
| 16 | 494 841,70 | 2 167 976,54 | аналитический | 0.1 |

| | | | | |
|----|------------|--------------|---------------|-----|
| 17 | 494 817,01 | 2 167 979,93 | аналитический | 0.1 |
| 18 | 494 763,33 | 2 167 981,25 | аналитический | 0.1 |
| 19 | 494 685,81 | 2 167 958,16 | аналитический | 0.1 |
| 20 | 494 554,20 | 2 167 908,55 | аналитический | 0.1 |
| 21 | 494 510,61 | 2 167 917,67 | аналитический | 0.1 |
| 22 | 494 445,17 | 2 167 935,64 | аналитический | 0.1 |
| 23 | 494 191,40 | 2 168 001,32 | аналитический | 0.1 |
| 24 | 494 050,43 | 2 168 047,05 | аналитический | 0.1 |
| 25 | 493 944,12 | 2 168 073,43 | аналитический | 0.1 |
| 26 | 493 836,26 | 2 168 097,29 | аналитический | 0.1 |
| 27 | 493 865,81 | 2 167 993,44 | аналитический | 0.1 |
| 28 | 493 841,26 | 2 167 976,18 | аналитический | 0.1 |
| 29 | 493 792,27 | 2 167 949,65 | аналитический | 0.1 |
| 30 | 493 783,73 | 2 167 910,83 | аналитический | 0.1 |
| 31 | 493 789,04 | 2 167 884,04 | аналитический | 0.1 |
| 32 | 493 777,20 | 2 167 864,71 | аналитический | 0.1 |
| 33 | 493 744,78 | 2 167 848,53 | аналитический | 0.1 |
| 34 | 493 701,94 | 2 167 826,94 | аналитический | 0.1 |
| 35 | 493 663,13 | 2 167 821,19 | аналитический | 0.1 |
| 36 | 493 627,76 | 2 167 815,93 | аналитический | 0.1 |
| 37 | 493 580,42 | 2 167 794,19 | аналитический | 0.1 |
| 38 | 493 532,19 | 2 167 774,44 | аналитический | 0.1 |
| 39 | 493 511,32 | 2 167 765,35 | аналитический | 0.1 |
| 40 | 493 495,96 | 2 167 762,05 | аналитический | 0.1 |
| 41 | 493 492,88 | 2 167 756,70 | аналитический | 0.1 |
| 42 | 493 520,01 | 2 167 726,45 | аналитический | 0.1 |
| 43 | 493 587,02 | 2 167 608,30 | аналитический | 0.1 |
| 44 | 493 632,92 | 2 167 542,30 | аналитический | 0.1 |
| 45 | 493 780,00 | 2 167 423,85 | аналитический | 0.1 |
| 46 | 493 786,37 | 2 167 420,90 | аналитический | 0.1 |

| | | | | |
|----|------------|--------------|---------------|-----|
| 47 | 493 797,54 | 2 167 426,40 | аналитический | 0.1 |
| 48 | 493 852,82 | 2 167 415,90 | аналитический | 0.1 |
| 49 | 493 864,36 | 2 167 437,95 | аналитический | 0.1 |
| 50 | 493 891,04 | 2 167 420,81 | аналитический | 0.1 |
| 51 | 493 903,73 | 2 167 435,05 | аналитический | 0.1 |
| 52 | 493 922,89 | 2 167 413,46 | аналитический | 0.1 |
| 53 | 493 927,30 | 2 167 417,04 | аналитический | 0.1 |
| 54 | 493 931,31 | 2 167 413,25 | аналитический | 0.1 |
| 55 | 493 937,84 | 2 167 419,87 | аналитический | 0.1 |
| 56 | 493 958,38 | 2 167 388,42 | аналитический | 0.1 |
| 57 | 493 979,88 | 2 167 375,77 | аналитический | 0.1 |
| 58 | 494 006,95 | 2 167 367,20 | аналитический | 0.1 |
| 59 | 494 015,50 | 2 167 361,65 | аналитический | 0.1 |
| 60 | 494 235,94 | 2 167 288,76 | аналитический | 0.1 |
| 61 | 494 279,33 | 2 167 282,33 | аналитический | 0.1 |
| 62 | 494 569,87 | 2 167 205,38 | аналитический | 0.1 |
| 63 | 494 586,40 | 2 167 204,77 | аналитический | 0.1 |
| 64 | 494 604,39 | 2 167 198,48 | аналитический | 0.1 |
| 65 | 494 778,71 | 2 167 147,49 | аналитический | 0.1 |
| 66 | 494 961,80 | 2 167 092,04 | аналитический | 0.1 |
| 67 | 494 970,93 | 2 167 089,11 | аналитический | 0.1 |
| 68 | 494 980,05 | 2 167 085,98 | аналитический | 0.1 |
| 69 | 495 084,42 | 2 167 053,90 | аналитический | 0.1 |
| 70 | 495 093,90 | 2 167 051,16 | аналитический | 0.1 |
| 71 | 495 105,95 | 2 167 048,21 | аналитический | 0.1 |
| 72 | 495 140,89 | 2 167 038,72 | аналитический | 0.1 |
| 73 | 495 149,95 | 2 167 034,76 | аналитический | 0.1 |
| 74 | 495 175,96 | 2 167 025,50 | аналитический | 0.1 |
| 75 | 495 220,44 | 2 167 009,70 | аналитический | 0.1 |
| 76 | 495 289,96 | 2 166 991,09 | аналитический | 0.1 |

| | | | | |
|----|------------|--------------|---------------|-----|
| 77 | 495 324,93 | 2 166 981,37 | аналитический | 0.1 |
| 78 | 495 354,45 | 2 166 972,52 | аналитический | 0.1 |
| 79 | 495 365,44 | 2 166 971,37 | аналитический | 0.1 |
| 80 | 495 378,94 | 2 166 971,08 | аналитический | 0.1 |
| 81 | 495 394,47 | 2 166 972,66 | аналитический | 0.1 |
| 82 | 495 413,43 | 2 166 976,68 | аналитический | 0.1 |
| 83 | 495 448,45 | 2 166 984,35 | аналитический | 0.1 |
| 84 | 495 500,43 | 2 166 991,41 | аналитический | 0.1 |
| 85 | 495 504,93 | 2 166 991,70 | аналитический | 0.1 |
| 86 | 495 520,46 | 2 166 993,82 | аналитический | 0.1 |
| 87 | 495 534,45 | 2 166 997,72 | аналитический | 0.1 |
| 1 | 495 649,98 | 2 167 090,20 | аналитический | 0.1 |



Приложение № 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 17.06.2025 № 416

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории исторического поселения регионального значения
«Порхов»**

Для территории исторического поселения регионального значения «Порхов» устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения;
- сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов;
- устранение объектов, диссонирующих с исторической средой;
- расчистку и обрезку насаждений;
- соответствие вновь возводимых объектов зданий и сооружений историко-градостроительной среде с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов;
- воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;
- прокладку инженерных коммуникаций подземным способом.

В границах территории исторического поселения регионального значения «Порхов» запрещается:

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменения связанных с благоустройством территории;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий передач, кроме линий уличного освещения, установка вышек и базовых станций мобильной связи;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

Для территории исторического поселения регионального значения «Порхов» предлагается установить следующие территориальные зоны: **ИП-Ж-1; ИП-Ж-2; ИП-Ж-3; ИП-ОД; ИП-Т-1; ИП-Т-2; ИП-П-1; ИП-П-2**, соответствующие территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки.

**Требования к градостроительным регламентам в зоне застройки
индивидуальными жилыми домами ИП-Ж-1**

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|--|--|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно | - магазины (4.4) - гостиничное обслуживание (4.7) |

| | | |
|--|---|---|
| | разрешенные виды использования | |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | - обслуживание жилой застройки (2.7) |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,05 га |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | 0,15 га |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | Одноэтажного здания от 6 м до 12 м; Двухэтажного здания от 6 до 18 м. |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 50% |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 30% |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | 3 м |
| 10 | Максимальная этажность | 2 |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 8 м |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 6 м |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, | Разрешается: - размещение объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - размещение вывесок органов |

| | | |
|--|---------------------|---|
| | наружного освещения | <p>государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами 2-х этажных зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; |
|--|---------------------|---|

| | | |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | усадебная 1-2-х этажная застройка |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Каменная, каменно-деревянная, деревянная застройка по типовым или индивидуальным проектам; Стиль - эклектика, провинциальный неоклассицизм с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Порхова (XIX век - начало XX века, 1950-е годы XX в.) |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | <ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства: - для одноэтажного здания от 6 м до 12 м; - для двухэтажного здания от 6 до 18 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 30 до 40 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство вальмовых и двускатных крыш с изломом плоскости скатов (мансардные крыши); - размещение спутниковых устройств и |

| | | |
|----|---|--|
| | | кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены: <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной доской; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований</p> |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовое решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и |

| | | |
|--|--|---------------------|
| | | надземным способами |
|--|--|---------------------|

**Требования к градостроительным регламентам в зоне застройки
малоэтажными жилыми ИП-Ж-2**

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|---|--|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | <ul style="list-style-type: none"> - магазины (4.4) - гостиничное обслуживание (4.7) - коммунальное обслуживание (3.1) - социальное обслуживание (3.2) - бытовое обслуживание (3.3) - здравоохранение (3.4) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - культурное развитие (3.6) - религиозное использование (3.7) - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - деловое управление (4.1) - рынки (4.3) - общественное питание (4.6) - банковская и страховая деятельность (4.5) |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание жилой застройки (2.7) - хранение автотранспорта (2.7.1) - служебные гаражи (4.9) |

| В части требований к предельным параметрам | | |
|--|---|---|
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,1 га |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | 1,5 га |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | 40 м |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 60% |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 30% |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | 5 м |
| 10 | Максимальная этажность | 4 |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 11 м |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4-6 м |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается: размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами 2-х этажных зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
|--|--|---|

| | | |
|----|--|--|
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Периметральная 1-2-3-х этажная застройка с акцентированием перекрестков; 1-2-х этажная застройка усадебного типа |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Каменная, каменно-деревянная, деревянная застройка по типовым и индивидуальным проектам Стиль - эклектика, провинциальный неоклассицизм, с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Порхова (XIX век - начало XX века) |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства до 40 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 30 до 40 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны, балконы как элементы соответствующего архитектурного стиля. Запрещается: - устройство вальмовых и двускатных крыш с изломом плоскости скатов (мансардные крыши); - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | Разрешается: 1. Стены: - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной доской; |

| | | |
|----|------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | градоформирующих объектов цветовой решение определяется на основании научных исследований |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовой решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами; - установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования. |

**Требования к градостроительным регламентам в зоне застройки
среднеэтажными жилыми домами ИП-Ж-3**

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|---|---|---|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | - среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | <ul style="list-style-type: none"> - магазины (4.4) (- гостиничное обслуживание (4.7) - коммунальное обслуживание (3.1) - социальное обслуживание (3.2) - бытовое обслуживание (3.3) - здравоохранение (3.4) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - культурное развитие (3.6) - религиозное использование (3.7) - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) - деловое управление (4.1) - рынки (4.3) - общественное питание (4.6) - банковская и страховая деятельность (4.5) |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание жилой застройки (2.7) - хранение автотранспорта (2.7.1) - служебные гаражи (4.9) |
| В части требований к предельным параметрам | | |

| | | |
|----|---|---|
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,1 га |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | Не устанавливается |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | до 75 м вдоль ул. Пушкина |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 60% |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 30% |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | 5 м |
| 10 | Максимальная этажность | 5 этажей по красной линии ул. Пушкина |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 17 м |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4-6 м |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя |

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| | | <p>(исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ капитального объекта | Не устанавливается |

| | | |
|----|---|--|
| | строительства от охраняемых исторических линий застройки | |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки | Не устанавливается |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Не устанавливается |
| 17 | Объемно- пространственные и композиционно- силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | Запрещается: - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | Разрешается: 1. Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - белый силикатный кирпич с последующей штукатуркой и окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов - деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ- |

| | | |
|----|---|--|
| | | профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета. <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований</p> |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовое решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>канализационных стоков) подземным способом</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами; - установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования. |
|--|--|---|

Требования к градостроительным регламентам в общественно-деловой зоне ИП-ОД

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|--|---|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) - бытовое обслуживание (3.3), |

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - здравоохранение (3.4) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Образование и просвещение (3.5) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - культурное развитие (3.6) - религиозное использование (3.7) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - рынки (4.3) - магазины (4.4) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Служебные гаражи (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
|--|--|---|

| | | |
|--|---|--|
| | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | - обслуживание жилой застройки (2.7) - хранение автотранспорта (2.7.1) - служебные гаражи (4.9) |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,01 га |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | 5,0 га |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | От 40 м до 70 м для общественных зданий (школа) и торговых комплексов; До 34 м для остальных зданий |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 50% |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 30% |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | 5 м |
| 10 | Максимальная этажность | 5 для существующих 5-ти этажных зданий, для нового строительства – до 3-х этажей |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня | 14 |

| | | |
|----|--|---|
| | земли до конька кровли | |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4-6 м |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Периметральная 2-4-х этажная застройка |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Каменная застройка по типовым или индивидуальным проектам Стиль - русский стиль, эклектика, модерн, неоклассицизм с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Порхова (XIX век – 1950-60-х годов XX века) |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона | <ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства от 40 м до 70 м для общественных зданий (школа) и торговых комплексов; до 34 м для остальных зданий; |

| | | |
|----|--|--|
| | кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | <p>- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 30 до 40 градусов;</p> <p>- мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены: <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной доской; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований</p> |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовое решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами;</p> <p>- установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p> |
|--|--|---|

**Требования к градостроительным регламентам в зоне объектов
транспортной инфраструктуры ИП-Т-1**

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|---|---|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | <p>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | Не устанавливается |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | Деловое управление (4.1) |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 18 кв.м. – под объектами гаражного назначения |
| 5 | Максимальная площадь | Не устанавливается |

| | | |
|----|---|---|
| | земельного участка | |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | Не устанавливается |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | Не устанавливается |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | Не устанавливается |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | Не устанавливается |
| 10 | Максимальная этажность | Не устанавливается |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 6 м |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4 м |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается для объектов капитального строительства -зданиях, строениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический | Не устанавливается |

| | | |
|----|--|--|
| | композиционно-пространственный тип застройки | |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Не устанавливается |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | Не устанавливается |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>1. Стены: Каменные с последующей штукатуркой и окраской.</p> <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> |
| 19 | Цветовое решение | <p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый,</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета. |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | Не устанавливаются |
| 21 | Иные требования | - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. |

Требования к градостроительным регламентам в зоне объектов инженерной инфраструктуры ИП-Т-2

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|---|---|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | Не устанавливается |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | Не устанавливается |
| В части требований к предельным параметрам | | |

| | | |
|----|---|--|
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | Не устанавливается |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | Не устанавливается |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | Не устанавливается |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | Не устанавливается |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | Не устанавливается |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | Не устанавливается |
| 10 | Максимальная этажность | Не устанавливается |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | Не устанавливается |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4 м |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или | Не устанавливается |

| | | |
|----|--|---|
| | возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Не устанавливается |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | Разрешается строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений по индивидуальному проекту. |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены: <ul style="list-style-type: none"> - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - каменные стены с оштукатуриванием с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля. |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета. <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований</p> |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовое решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами; - установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования. |

Требования к градостроительным регламентам в зоне производственно-коммунальных объектов ИП-П-1

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|--|--|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | Производственная деятельность (6.0) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных | Не устанавливается |

| | | |
|--|---|--|
| | участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2) |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,02 (18 кв.м – под объектами гаражного назначения) |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | 5,0 га |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | Не устанавливается |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 50% |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | Не устанавливается |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | Не устанавливается |
| 10 | Максимальная этажность | Не устанавливается |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 8 м |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4-6 м |

| | | |
|----|---|--|
| 13 | <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения</p> | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; |
|----|---|--|

| | | |
|----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Не устанавливается |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Эклектика, провинциальный неоклассицизм 1950-х годов |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | Определяется проектом |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>Разрешается:</p> <p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - каменные стены с оштукатуриванием с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>с повторением традиционной расстекловки оконных рам.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований</p> |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветное решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами; - установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования. |

**Требования к градостроительным регламентам
в коммунально-складской зоне ИП-П-2**

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию | Содержание требований к регламенту |
|-------|--|------------------------------------|
|-------|--|------------------------------------|

| | | |
|---|---|--|
| | градостроительного регламента | |
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | Производственная деятельность (6.0) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | Не устанавливается |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2) |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,02 (18 кв.м. – под объектами гаражного назначения) |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | 2,0 га |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | 30 м |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 50 |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | Не устанавливается |
| 9 | Минимальный отступ от | 5 |

| | | |
|----|--|--|
| | границ земельного участка | |
| 10 | Максимальная этажность | Не устанавливается |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 8 м основной объем здания. Для пожарной каланчи высотный параметр не устанавливается |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 4-6 м для гаражей |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; |

| | | |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | |
| 16 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Каменная застройка по типовому или индивидуальному проекту; стиль - провинциальный неоклассицизм 50-60-х годов XX века |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона) | <ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 30 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 30 до 40 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны |

| | | |
|----|--|--|
| | кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | как элементы соответствующего архитектурного стиля. |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены каменные с оштукатуриванием с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных рам. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля, козырьков из пластика, поликарбоната. |
| 19 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке. 2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен. 3. Кровля - сурик, серый, коричневый, |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований</p> |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - размещение малых архитектурных форм; - устройство ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовое решение ограждения - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы. |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами; - установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, |

| | | |
|--|--|--|
| | | формирующих территории общего пользования. |
|--|--|--|

Требования к градостроительным регламентам в зоне скверов, парков, садов ИП-Р-1

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Содержание требований к регламенту |
|--|---|--|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1 | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | Отдых (рекреация) (5.0) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) |
| 2 | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | Не устанавливается |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | 0,05 |
| 5 | Максимальная площадь земельного участка | 15,0 га |
| 6 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | Не устанавливается |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка, включая | 10% |

| | | |
|----|--|---|
| | вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | |
| 8 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 90% |
| 9 | Минимальный отступ от границ земельного участка | Не устанавливается |
| 10 | Максимальная этажность | 1 |
| 11 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 4 м |
| 12 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 3 |
| 13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - размещение вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать между 1 и 2-м этажами зданий, в поле 1-го этажа строений или сооружений. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; |

| | | |
|----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - плоские вывески; - панель-кронштейны; - информационные таблички и указатели; - временное оформление витрин; - постоянное оформление витрин; - плоские вывески для подвальных помещений; - панель на опоре для подвальных помещений; - баннеры между колоннами; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка рекламных конструкций всех форматов; - установка вывесок и информационных конструкций в виде: <ul style="list-style-type: none"> - крышные конструкции; - крупногабаритные панель-кронштейны; - информационные флаги; - баннеры на фасаде; - информационные пристройки; - штендеры; - конструкции на ограждениях; - баннеры на колоннах. - лайтбоксы. |
| 14 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки | Не устанавливается |
| 15 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Не устанавливается |
| 16 | Архитектурно-стилевое | Не устанавливается |

| | | |
|----|--|--|
| | решение (в том числе особенности оформления фасадов) | |
| 17 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | Определяется проектом |
| 18 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | Определяется проектом |
| 19 | Цветовое решение | Определяется проектом |
| 20 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - устройство лестничных спусков к реке Шелонь с устройством ограждений высотой не более 1 м (материал ограждения - дерево, металл (ковка); - устройство набережных, смотровых площадок |
| 21 | Иные требования | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом. - мероприятия по инженерной защите, очистке реки Шелони. Мероприятия |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- установка любых видов антенн и иного инженерного оборудования;- изменение рельефа берега;- выделение участков под строительство, размещение садовоогородных участков;- запрещается строительство новых зданий и сооружений. |
|--|--|--|

