



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФОВ И ЭНЕРГЕТИКИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.10.2025 № 44
г. ПСКОВ

О внесении изменения
в инвестиционную программу
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Островского района, осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, на 2024 - 2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве тарифов и энергетики Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 228,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере

теплоснабжения, на 2024-2026 годы, утвержденную приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 17.10.2023 № 54, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует по 31.12.2026.

Министр тарифов и энергетики
Псковской области



Е.В.Пилипенко

Верно: Самойлова А.М.

Приложение
к приказу Министерства тарифов
и энергетики Псковской области
от 30.10.2025 № 44

«Приложение
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 17.10.2023 № 54

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района,
осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, на 2024 - 2026 годы

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
на 2024-2026 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
Местонахождение регулируемой организации	181350, Псковская область, г. Остров, ул. 111 Стрелковой дивизии, д. 1
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2024 - 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района Никифоров Владимир Анатольевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 8 (81152) 31851, факс 8 (81152) 32610 E-mail: teploseti-ostrov@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифов и энергетики Псковской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифов и энергетики Псковской области Пилипенко Елена Викторовна тел. 8 (8112) 29-99-05 (101)
Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Островского муниципального округа
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д. 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель Главы Администрации Островского муниципального округа Колпинская Юлия Анатольевна
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	тел. 8 (81152) 3-27-22, E-mail: ostrov@reg60.ru

3.1.2		3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей		0,43		0,43		2026		2026	
3.2.1	Реконструкция отопительного котла котельной № 20 д. Шинки Островского района	60:13:01259 01:62	Отопительный котел	Котел КВР 0,5 в котельной № 20 Островского района							2026
3.2.2	Реконструкция дымовытяжной трубы на котельной № 16 ПМК города Острова	60:13:01312 22:162	Дымовытяжная труба	Дымовытяжная труба на котельной № 16 ПМК г. Острова	3250						2026
3.2.3	Реконструкция дымовытяжной трубы на котельной № 20 д. Шинки Островского района	60:13:01259 01:62	Дымовытяжная труба	Дымовытяжная труба на котельной № 20 д. Шинки Островского района	3250						2026
3.2.4	Реконструкция кровли котельной № 19 (СОМ) города Острова	60:13:01314 20:68	Кровля котельной	Кровля котельной № 19 (СОМ) города Острова							2026
3.2.5	Реконструкция кровли котельной № 4 (Остров-2) города Острова	60:13:00000 00:205	Кровля котельной	Кровля котельной № 4 (Остров-2) города Острова							2026
Всего по группе 3											
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1											
4.1.2											
Всего по группе 4											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей										
5.1.1											
5.1.2											
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
5.2.1											
5.2.2											
Всего по группе 5											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью обеспечения регулирования организации отдележных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.											
6.1											
6.1.2											
Всего по группе 6											
Итого по программе											

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадстровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расходы на реализацию мероприятий в планируемых целях, тыс. руб. с НДС				Остаток финансирования												
					Финансирование, в т.ч. по годам																
					Профицитное финансирование 2024 года	2024 год															
Всего:	ПФР	СМР	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8											
1	2	3	4	5																	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																					
Группа 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																					
1.1.1																					
1.1.2																					
1.2	Строительство иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																				
1.2.1																					
1.2.2																					
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																					
1.3.1																					
1.3.2																					
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																				
1.4.1																					
1.4.2																					
Всего по группе 1																					
2.1.1	Строительство тепловых сетей от котельной до Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	Магистральные тепловые сети	От котельной до Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»	0	206369,13	60 000,0	206369,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории воинской части 35700 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	Квартальные тепловые сети	К жилым домам №№ 1-23 и на территории воинской части 35700 в военном городке «Остров-3»	0	398480,86	120 000,0	398480,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	Строительство ЦТП №№ 2,3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории воинской части 35700 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	ЦТП №№ 2,3 и трубопроводы системы горячего водоснабжения	На территории воинской части 35700 в военном городке «Остров-3»	13 107,01	117 277,49	0	120058,10	10326,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4	Строительство ЦТП №№ 4,5,6 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к жилым домам №№ 1-23 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	ЦТП №№ 4,5,6 и трубопроводы системы горячего водоснабжения	К жилым домам №№ 1-23 в военном городке «Остров-3»	235 398,82	217 088,30	0	211385,82	24013,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 2																					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																					
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																				
3.1.1																					
3.1.2																					
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																				
3.2.1	Реконструкция котельной котла котельной № 20 д. Шинки Островского района	60:13:0125901:62	Отопительный котел	Котел КВР 0,5 в котельной № 20 д. Шинки Островского района	0	950,585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Реконструкция дымоотводящей трубы на котельной № 16 ПМК г. Острова	60:13:0131222:162	Дымоотводящая труба	Дымоотводящая труба на котельной № 16 ПМК г. Острова	333,053	333,053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Реконструкция дымоотводящей трубы на котельной № 20 д. Шинки Островского района	60:13:0125901:62	Дымоотводящая труба	Дымоотводящая труба на котельной № 20 д. Шинки Островского района	433,632	433,632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4	Реконструкция кровли котельной № 19 (СОМ) города Острова	60:13:0131420:68	Кровля котельной	Кровля котельной № 19 (СОМ) города Острова	433,033	433,033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.5	Реконструкция кровли котельной № 4 (Остров-2) города Острова	60:13:0000000:205	Кровля котельной	Кровля котельной № 4 (Остров-2) города Острова	1820,627	1820,627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3																					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																					
4.1																					
4.1.1																					
4.1.2																					
Всего по группе 4																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																					
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																				
5.1.1																					
5.1.2																					
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																				
5.2.1																					
5.2.2																					
Всего по группе 5																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией отдельных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																					

Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
на 2024 - 2026 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2022 г.	Текущее значение 2023 г.	Плановые значения			
					в том числе по годам реализации			
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	87	90	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	12430	11725	10278	8220	8220	8220
		% от полезного отпуска тепловой энергии	29,64	29,24	22,40	17,92	17,92	17,92
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410							

Финансовый план
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Островского района в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	7475,775	7475,775	4166,667	0,000	3309,108	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	903,750	903,750	903,750	0,000	0,000	Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»
1.1		3262,917	3262,917	3262,917	0,000	0,000	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории воинской части 357000 в военном городке «Остров-3»
1.1		3309,108	3309,108	0,000	0,000	3309,108	Реконструкция отопительного котла котельной № 20 д. Шинки, реконструкция дымовытяжной трубы котельной № 20 д. Шинки и котельной № 16 ПМК, реконструкция кровли котельной № 4 и котельной № 19 г. Острова.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	
1.3	экономию расходов	-	-	-	-	-	

									отопления на территории воинской части 35700 в военном городе «Остров-3»
	86053,333	86053,333	77448,000	8605,333	0,000				Строительство ЦТП №№ 2,3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории воинской части 35700 в военном городе «Остров-3»
	155362,500	155362,500	139826,167	15536,333	0,000				Строительство ЦТП №№ 4,5,6 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к домам №№ 1-23 в военном городе «Остров-3»
	44182,400	44182,400	44182,400	0,000	0,000				Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городе «Остров-3»
	82691,600	82691,600	82691,600	0,000	0,000				Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории воинской части 35700 в военном городе «Остров-3»
5.2	22600,417	22600,417	22600,417	0,000	0,000				Строительство ЦТП №№ 2,3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории воинской части 35700 в военном городе «Остров-3»
	40803,183	40803,183	36328,683	4474,500	0,000				Строительство ЦТП №№ 4,5,6 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к домам №№ 1-23 в военном городе «Остров-3»
	1084,500	1084,500	1084,500	0,000	0,000				Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городе «Остров-3»
5.3	3915,500	3915,500	3915,500	0,000	0,000				Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории воинской части 35700 в военном городе «Остров-3»
6.	812170,200	812170,200	780244,926	28616,166	3309,108				->.