



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФОВ И ЭНЕРГЕТИКИ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

от 10.12.2025 № 163-т
г. ПСКОВ

О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23.11.2022 № 246-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Комфорт» потребителям, на 2023 - 2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Законом Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области», Положением о Министерстве тарифов и энергетики Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 228, приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.05.2022 № 20-т «О выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании протокола заседания коллегии Министерства тарифов и энергетики Псковской области от 10.12.2025 № 68

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23.11.2022 № № 246-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Комфорт» потребителям, на 2023 - 2027 годы» следующие изменения:

1) приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026 и действует до 31.12.2027.

Министр тарифов и энергетики
Псковской области



Е.В.Пилипенко

Верно: Самойлова А.М.

Приложение № 1
к приказу Министерства
тарифов и энергетики
Псковской области
от 10.12.2025 № 163-т

«Приложение № 1
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области
от 23.11.2022 № 246-т

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей
организацией потребителям, на 2023 - 2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт» ¹	Себежский муниципальный округ				
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2893,29	(НДС не облагается)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2893,29	(НДС не облагается)	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3054,29	(НДС не облагается)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3049,64	(НДС не облагается)	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3216,23	(НДС не облагается)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3216,23	(без НДС)	
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4107,52	(без НДС)	
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3209,40	(НДС не облагается)	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3319,74	(НДС не облагается)	

¹ В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость, в соответствии со ст. 346.11 главы 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, в тариф не включена сумма налога на добавленную стоимость.

В связи с тем, что в соответствии с главами 21 и 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ) организация с 01.01.2026 исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в размере 5%».

Приложение № 2
к приказу Министерства
тарифов и энергетики
Псковской области
от 10.12.2025 № 163-т

«Приложение № 2
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области
от 23.11.2022 № 246-т

**ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей
организацией потребителям, на 2023 - 2027 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода			
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт» ¹	Себежский муниципальный округ					
		1.1.	население и приравненные к нему категории потребителей (за исключением населения и потребителей, указанных в подпунктах 1.2-1.3): управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **				
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2544,98 (НДС не облагается)		
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2544,98 (НДС не облагается)		
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	2789,30 (НДС не облагается)		
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2789,3 (НДС не облагается)		
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3124,02 (НДС не облагается)		
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3177,13 (с НДС)		
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	3475,78 (с НДС)		
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2862,76 (НДС не облагается)		
				с 01.07.2027 по 31.12.2027	2977,27 (НДС не облагается)		
			1.2.	население, проживающее в многоквартирных жилых домах без общедомовых приборов учета, со стенами из камня, кирпича до 4 этажа до 1999 года постройки и приравненные к нему категории			

			<p>потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **</p>
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2120,82 (НДС не облагается)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2120,82 (НДС не облагается)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2324,42 (НДС не облагается)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2324,42 (НДС не облагается)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2652,16 (НДС не облагается)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2697,25 (с НДС)
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2966,98 (с НДС)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2385,63 (НДС не облагается)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2481,06 (НДС не облагается)
1.3.	<p>население, проживающее в многоквартирных жилых домах без общедомовых приборов учета, со стенами из панелей, блоков от 2 до 3 этажа до 1999 года постройки и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **</p>		
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2380,27 (НДС не облагается)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2380,27 (НДС не облагается)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2608,77 (НДС не облагается)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2608,77 (НДС не облагается)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2976,61 (НДС не облагается)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3027,21 (с НДС)
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3329,93 (с НДС)
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2677,48 (НДС не облагается)

				с 01.07.2027 по 31.12.2027	2784,58 (НДС не облагается)
--	--	--	--	-------------------------------	--------------------------------

¹ В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость, в соответствии со ст. 346.11 главы 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, в тариф не включена сумма налога на добавленную стоимость.

В связи с тем, что в соответствии с главами 21 и 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ) организация с 01.01.2026 исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в размере 5%.

* Выделяется в целях реализации Закона Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области». Льготные тарифы на тепловую энергию также применяются в качестве компонента тарифа на горячую воду в открытых и закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) дифференцированно по группам потребителей.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

Экономически обоснованный тариф с учетом НДС:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 2893,29 руб./Гкал (НДС не облагается);
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2893,29 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3054,29 руб./Гкал (НДС не облагается);
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3049,64 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3216,23 руб./Гкал (НДС не облагается);
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3377,04 руб./Гкал (с НДС); с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4312,90 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3209,40 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3319,74 руб./Гкал (НДС не облагается).».

Приложение № 3
к приказу Министерства
тарифов и энергетики
Псковской области
от 10.12.2025 № 163-Т

«Приложение № 3
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области
от 23.11.2022 № 246-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения		Показатели энергосбережения энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
						показатель надежности на тепловых сетях	показатель надежности на источниках тепловой энергии	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь к материаловой характеристике тепловой сети		
			тыс. руб.	%	%	ед в год/км	ед. в год/Гкал/час	Гкал	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м		
Себежский муниципальный округ												
1	Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт»	2023	9432,021	1,00	-	0,00	0,00	1437,0	197,447	2,52	-	-

	2024	-	1,00	-	0,00	0,00	1437,0	197,447	2,52	-	-
	2025	-	1,00	-	0,00	0,00	1437,0	197,447	2,52	-	-
	2026	14 462,075	1,00	-	0,00	0,00	1437,0	197,447	2,52	-	-
	2027	-	1,00	-	0,00	0,00	1437,0	197,447	2,52	-	->.