



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.06.2026 № 2773
г. ПСКОВ

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах»

В соответствии со статьями 13, 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228, Законом Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Псковской области исполнительными органами Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 22.04.2011 № 150, Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных

участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах» (далее - административный регламент).

2. Признать утратившим силу:

1) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14.06.2022 № 3053 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах»».

2) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 21.11.2022 № 6320 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах»».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Псковской области Ф.А.Гусакову.

Министр имущественных
отношений Псковской области



Н.А.Серебренникова

Верно: Заруцкая

Утвержден
приказом Министерства имущественных
отношений Псковской области
от 04.06.2026 № 2773

Административный регламент
Министерства имущественных отношений Псковской области
предоставления государственной услуги
«Предоставление государственной услуги «Предоставление земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, и
земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, на
торгах»

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Настоящий административный регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Законом Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных

отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», постановлением Администрации Псковской области от 08.10.2015 № 450 «Об утверждении Положения о порядке осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, и на приграничных территориях», распоряжением Администрации Псковской области от 15.12.2008 № 330-р «Об утверждении перечня государственного имущества Псковской области для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем административном регламенте, приведен в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

3. Действие настоящего административного регламента распространяется на земли и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Псковской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Министерству имущественных отношений Псковской области.

4. Целью настоящего административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

5. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

6. Государственная услуга предоставляется гражданам (физическим лицам, индивидуальным предпринимателям) и юридическим лицам (далее — заявители).

7. Интересы заявителей, указанных в пункте 6 настоящего административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее — представитель).

Представителями заявителей признаются руководители (для юридических лиц), действующие на основании учредительных документов, а также лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Министерстве соответствующей доверенностью или договором, указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа

местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению Заявителя при предоставлении государственной услуги.

Глава 3.

ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ РАЗМЕЩАЮТСЯ В РЕЕСТРЕ УСЛУГ И В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ "ЕДИНЬЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)"

8. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, приведенными в приложении 2.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

9. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах.

Глава 5. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

10. Исполнительным органом Псковской области, предоставляющим государственную услугу, является Министерство имущественных отношений Псковской области.

11. В предоставлении государственной услуги участвует Правительство Псковской области, которое принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды/по продаже земельного участка для целей строительства.

Глава 6. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. При обращении заявителя с заявлением о предоставлении государственной услуги результатом предоставления государственной услуги являются:

1) решение о предоставлении государственной услуги в форме распоряжения Правительства Псковской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды/по продаже земельного участка в случае предоставления земельного участка для целей строительства;

2) решение о предоставлении государственной услуги в форме приказа

Министерства о проведении аукциона на право заключения договора аренды/по продаже земельного участка в случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством;

3) решение об отказе в предоставлении государственной услуги в форме письма, подписанного уполномоченным должностным лицом Министерства.

13. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

14. Перечень способов получения результата предоставления государственной услуги:

- 1) на Едином портале;
- 2) в МФЦ.

Глава 7. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

15. Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги в Министерстве составляет 30 календарных дней.

Глава 8. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

16. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Глава 9. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Максимальное время ожидания в очереди в случае обращения заявителя в МФЦ при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

Глава 10. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги при направлении заявления о предоставлении государственной услуги и документов через МФЦ, посредством Единого портала составляет один рабочий день со дня получения их Министерством.

19. Днем регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов является день их поступления в Министерство. В случае

поступления заявления после окончания рабочего дня, а также в выходные или праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

Глава 11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, в том числе к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, которые необходимы для предоставления услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://gki.pskov.ru>, а также на Едином портале.

Глава 12. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

21. Показателями качества и доступности государственной услуги являются:

- 1) доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) возможность подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме;
- 3) своевременное предоставление государственной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления государственной услуги);
- 4) предоставление государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги;
- 5) удобство информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги;
- 6) соблюдение установленного времени ожидания в очереди при приеме заявления и при получении результата предоставления государственной услуги;
- 7) отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления государственной услуги.

Показатели качества и доступности государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://gki.pskov.ru>, а также на Едином портале.

Глава 13. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

22. Перечень документов, включая способы подачи заявления о предоставлении государственной услуги, приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

23. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги приведены в приложении 5 к настоящему административному регламенту.

24. Форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении 6 к настоящему административному регламенту.

Глава 14. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

представление неполного комплекта документов;

документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

заявление подано в орган государственной власти в полномочия которого

не входит предоставление государственной услуги;

представленные электронные образы документов не позволяют в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

Уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, выдается в день подачи заявления работником многофункционального центра, либо направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ сотрудником Министерства, ответственным за прием и регистрацию заявления, в виде проставления соответствующей отметки в личном кабинете, не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, с указанием причин отказа.

26. Основания для приостановления государственной услуги не предусмотрены.

27. Основания для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов не предусмотрены.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

29. Услугой, необходимой и обязательной для предоставления услуги в случае принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды/по продаже земельного участка для целей строительства, является муниципальная услуга «Выдача градостроительного плана земельного участка», которую по заявлению Министерства оказывает орган местного самоуправления городского или муниципального округа, на территории которого расположен земельный участок, при этом взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

30. При предоставлении государственной/муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы

31. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) Единый портал;

2) Digit МЭВ (МФЦ);

3) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

4) ГИС Торги;

5) Система исполнения регламентов (СИР).

32. При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

33. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Предоставление результата государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом требований, предусмотренных пунктом 31 настоящего административного регламента.

34. Подача заявлений, документов, необходимых для получения государственной услуги в электронной форме, а также получение результатов предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Псковской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

35. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе,

подтверждающих содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результату предоставления государственной услуги, а также выдача документа, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем исполнительных органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением между МФЦ и Министерством.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Глава 16. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

36. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

37. Вариант предоставления государственной услуги определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат услуги, за предоставлением которой заявитель обратился, а также определяются признаки заявителя.

Профилирование осуществляется:

- 1) в МФЦ;
- 2) посредством Единого портала.

38. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приводятся в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов

39. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой заявления осуществляется по выбору заявителя следующими способами: на бумажном носителе в МФЦ, в электронной форме посредством Единого портала.

40. Способами установления личности заявителя являются:

- 1) в МФЦ - предъявление паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с

законодательством Российской Федерации или (при наличии технической возможности) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Закон № 572-ФЗ);

2) на Едином портале — посредством идентификации и аутентификации заявителя путем установления и проверки достоверности сведений о нем с использованием сведений о физическом лице, размещенных в единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, или информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Закона № 572-ФЗ.

41. Прием заявления о предоставлении услуги на бумажном носителе осуществляется в МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии.

42. Заявитель вправе обратиться за предоставлением услуги в филиалы либо территориально обособленные структурные подразделения МФЦ по своему выбору независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

43. Заявление о предоставлении услуги, поданное через МФЦ или в форме электронного документа с использованием Единого портала, регистрируется Министерством в системе электронного документооборота Правительства Псковской области (далее — СЭД ППО) не позднее одного рабочего дня со дня его поступления в Министерство.

44. Результатом административного действия (процедуры) является регистрация заявления в СЭД ППО.

Межведомственное информационное взаимодействие

45. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется с:

1) Федеральной налоговой службой Российской Федерации в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости и (или) Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3) исполнительными органами Псковской области, органами местного

самоуправления соответствующего муниципального образования, другими органами и организациями в части получения заключения о возможности или невозможности предоставления земельного участка для заявленных целей;

4) органами местного самоуправления Псковской области — в части получения градостроительного плана земельного участка.

46. Срок направления межведомственного запроса составляет не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

47. Срок получения ответа на информационный запрос о предоставлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

48. Срок получения градостроительного плана земельного участка определен статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

49. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

50. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, исчисляемый с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 5 календарных дней и ограничен максимальным сроком предоставления государственной услуги, указанным в пункте 15 настоящего административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

51. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем в МФЦ, посредством Единого портала.

52. Предоставление результата услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

53. Результат предоставления услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места его нахождения.

Глава 17. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В УПРЕЖДАЮЩЕМ (ПРОАКТИВНОМ) РЕЖИМЕ

54. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

**Раздел IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

**Глава 18. ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ
ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

55. Информирование об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при непосредственном обращении в Министерство;
- 2) посредством Единого портала;
- 3) посредством МФЦ.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков,
находящихся в собственности
Псковской области, на торгах»

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ**

1. Сокращения:

- 1) государственная услуга - государственная услуга «Предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах»;
- 2) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.gosuslugi.ru>);
- 3) Министерство - Министерство имущественных отношений Псковской области;
- 4) заявитель - гражданин (физическое лицо, индивидуальный предприниматель), юридическое лицо, обратившиеся с заявлением о предоставлении государственной услуги;
- 5) представитель заявителя - лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке;
- 6) категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале;
- 7) земельный(е) участок(ки) - земельный(е) участок(ки), государственная собственность на который(е) не разграничена;
- 8) заявление о предоставлении государственной услуги - обращение заявителя о предоставлении государственной услуги по форме, предусмотренной приложением 5 к административному регламенту предоставления государственной услуги;
- 9) документы - документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги;
- 10) решение об отказе в предоставлении государственной услуги – решение Министерства об отказе в предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных

участков, находящихся в собственности Псковской области, на торгах;

11) МФЦ - государственное бюджетное учреждение Псковской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Псковской области»;

12) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

13) Закон № 5-ОЗ - Закон Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области».

2. Условные обозначения:

1) Все - документ представляется всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

2) ФЛ - документ представляется физическим лицом;

3) ЮЛ - документ представляется юридическими лицами;

4) ИП - документ представляется индивидуальным предпринимателем;

5) П(з) - документ представляется представителем заявителя;

6) Б(д) - документ представляется лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя;

7) ЕП - документ представляется посредством Единого портала;

8) МФЦ - документ представляется в МФЦ;

10) О - представляется оригинал документа;

11) О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме, подписанный электронной подписью;

12) К - представляется копия документа;

13) П(п) - копии документов и документов, представляемые заявителем, подписываются руководителем заявителя и заверяются печатью (при наличии);

14) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;

15) Д(1) - документ представляется в одном экземпляре.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков,
находящихся в собственности
Псковской области, на торгах»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель	Наименования отдельных (категорий) признаков заявителей	Идентификатор
1.	Проведение аукциона на право заключения договора аренды/по продаже земельного участка в случае предоставления земельного участка для целей строительства	Физическое лицо	А
		Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства	Б
		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	В
		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Г
		Индивидуальный предприниматель	Д
		Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Е
2.	Проведение аукциона на право заключения договора аренды/по продаже земельного участка в случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством	Физическое лицо	Ж
		Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства	З
		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без	И

		доверенности	
		Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	К
		Индивидуальный предприниматель	Л
		Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	М

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков,
находящихся в собственности
Псковской области, на торгах»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА
ТОРГАХ»**

N п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно				
	А-М	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О - МФЦ	Все, Д(1)
	В, И	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении государственной услуги	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ЮЛ, П(э), Б(д), П(п), Д(1)
3	Б,З	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении государственной услуги, необходимый в силу законодательства	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ФЛ, П(э), Д(1)
	Б, Г,Е, З,К,М	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном порядке	О - МФЦ; К(э) - ЕП	П(э), Д(1)
	В,Г,И,К	Заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	О - МФЦ; О(э) - ЕП	ЮЛ, П(э), Б(д), Д(1)

	В,Г,Д,Е, И,К,Л,М	Документы, декларирующие принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства	К - МФЦ; К(э) - ЕП	ЮЛ, ИП, П(з), Б(д), Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
7	А-М	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ФЛ, ЮЛ, ИП, П(з), Б(д), Д(1)
8	В,Г,И,К	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К - МФЦ; К(э) - ЕП	ЮЛ, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
9	Д,Е,Л,М	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	К - МФЦ; К(э) - ЕП	ИП, П(з), Д(1)

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков,
находящихся в собственности
Псковской области, на торгах»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА
ТОРГАХ»**

N п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	А - М
2	на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	А - М
3	в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	А-Е
4	в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	А - М
5	земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона	А - М

6	земельный участок не отнесен к определенной категории земель	A - M
7	земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	A - M
8	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со <u>статьей 39.36</u> Земельного кодекса Российской Федерации а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные <u>частью 11 статьи 55.32</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	A - M
9	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со <u>статьей 39.36</u> Земельного кодекса Российской Федерации	A - M
10	земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды	A - M
11	земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	A - M
12	земельный участок зарезервирован для государственных или	A - M

	муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка	
13	земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации	А - М
14	земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	А - М
15	земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой	А - М
16	в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления	А - М
17	в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	А - М
18	земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	А - М
19	земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А - М

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков,
находящихся в собственности
Псковской области, на торгах»

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ЕГО
РЕЗУЛЬТАТАМ

I. Для граждан и ИП

В Министерство имущественных отношений Псковской области
от _____

(Фамилия, имя, отчество, место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность,
в лице _____

контактный телефон, почтовый адрес и (или)

адрес электронной почты для связи с заявителем)

Заявление

Прошу провести аукцион и предоставить по его результатам земельный участок
местоположением: _____

_____ с
кадастровым номером _____, площадью _____.

Испрашиваемое право на земельный участок - _____.
(собственность/аренда)

Цель использования земельного участка - _____

(указывается предполагаемая цель использования)

Ориентировочная площадь объекта, предполагаемого к размещению на земельном
участке (если планируется),

_____.

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя либо его представителя)

представляюш___ документы в Министерство имущественных отношений Псковской области, настоящим выражаю согласие на проверку сведений, содержащихся в представленных мною документах, и на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. _____
2. _____

Заявитель своей подписью подтверждает, что представленные в комитет документы подлинны и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Заявитель: _____
Ф.И.О. гражданина (его представителя)

(подпись)

"__" "_____" 20__ г.

II. Для юридических лиц

В Министерство имущественных отношений Псковской области
от _____

(Наименование юрлица)

ОГРН _____

ИНН _____

р

в лице _____

_____ контактный телефон, почтовый адрес и (или)

_____ адрес электронной почты для связи с заявителем)

Заявление

Прошу провести аукцион и предоставить по его результатам земельный участок местоположением: _____,

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____.

Испрашиваемое право на земельный участок - _____.
(собственность/аренда)

Цель использования земельного участка - _____

(указывается предполагаемая цель использования)

Ориентировочная площадь объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке(если планируется) ,

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя либо его представителя)

представляющ__ документы в Министерство имущественных отношений Псковской области, настоящим выражаю согласие на проверку сведений, содержащихся в представленных мною документах, и на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. _____
2. _____

Заявитель своей подписью подтверждает, что представленные в комитет документы подлинны и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Заявитель: _____
Ф.И.О. гражданина (его представителя)

(подпись)

"_ " _____ 20__ г.

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков,
находящихся в собственности
Псковской области, на торгах»

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, субъект персональных данных: _____ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированный(ая) по адресу: _____, в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированного(ой) по адресу: _____, _____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в соответствии со статьями 9, 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон «О персональных данных»), даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных уполномоченным _____ должностным _____ лицом

_____, расположенного по адресу: _____ (далее - Оператор), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор (получение), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние фамилии, имена и (или) отчества (при наличии)), гражданство, пол, возраст, дата и место рождения;
- 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 3) адрес по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;
- 4) номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 5) иные персональные данные, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях предоставления государственной услуги «_____».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий (операций) в отношении моих персональных данных (персональных данных доверителя), которые необходимы для достижения указанных выше целей.

Данное согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

Осведомлен(а) о праве отозвать данное согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной (доверителем) в адрес _____ по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен _____ лично.

В случае получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных _____ вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Согласие на получение электронных уведомлений

Настоящим даю согласие на получение от Оператора информации о предоставлении государственной услуги _____. Информация может быть предоставлена с применением неголосовых коммуникаций, посредством направления сведений по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на предоставленные мною абонентский номер, выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи, и

(или) адрес электронной почты.

Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «__» _____ года № _____ (в случае представления заявления и согласия на обработку персональных данных представителем субъекта персональных данных).

«__» _____ г.
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)