ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2020 № 578

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610439320005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Каменский район, центр ст. Калитвянская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Каменский район, ст. Калитвенская, ул. Советская, 15, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области





В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.06.2020 № 578

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Успенская церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Успенская церковь»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

40 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	539706.21	2266407.36
2	539736.97	2266419.58
3	539753.10	2266452.43
4	539748.64	2266478.59
5	539718.62	2266493.52
6	539695.13	2266480.87
7	539679.77	2266448.13
8	539688.84	2266416.03
1	539706.21	2266407.36
Внешний контур		
9	539830.43	2266561.40
10	539821.44	2266575.92
11	539816.28	2266584.26
12	539802.72	2266579.65
13	539767.89	2266563.28
14	539757.43	2266559.02
15	539749.23	2266555.67
16	539726.33	2266545.98
17	539702.24	2266535.87
18	539690.33	2266560.32
19	539679.64	2266585.63
20	539674.05	2266583.61
21	539671.06	2266591.03
22	539664.10	2266588.13
23	539676.07	2266555.30
24	539687.15	2266524.92
25	539670.68	2266518.64
26	539668.42	2266522.15
27	539653.75	2266516.22
28	539630.70	2266506.19
29	539619.93	2266501.52
30	539621.19	2266498.68
31	539625.41	2266489.19
32	539647.15	2266440.30
33	539652.08	2266426.90
34	539654.18	2266421.19
35	539675.27	2266363.82
36	539679.31	2266352.81

1	2	3
37	539688.94	2266357.25
38	539744.62	2266384.25
39	539756.98	2266389.43
40	539813.84	2266415.80
41	539820.92	2266417.51
42	539819.26	2266424.53
43	539818.45	2266427.94
44	539810.34	2266449.40
45	539797.32	2266479.11
46	539809.71	2266484.62
47	539798.54	2266509.73
48	539796.72	2266544.10
9	539830.43	2266561.40

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
41	539820.92	2266417.51
49	539835.86	2266386.05
50	539846.93	2266361.93
51	539856.29	2266339.07
52	539865.89	2266315.61
53	539876.17	2266293.13
54	539879.09	2266286.57
55	539882.88	2266273.64
56	539886.33	2266265.37
57	539896.76	2266237.38
58	539899.23	2266236.78
59	539905.66	2266238.95
60	539907.63	2266241.32
61	539929.40	2266251.06
62	539963.72	2266266.31
63	539951.55	2266295.99
64	539929.66	2266346.35
65	539920.85	2266368.16
66	539900.00	2266419.10
67	539890.10	2266442.47
68	539854.54	2266428.88
69	539824.73	2266417.46
41	539820.92	2266417.51

1	2	3
Участок № 2		
40	539813.84	2266415.80
39	539756.98	2266389.43
70	539761.81	2266374.88
71	539767.86	2266362.37
72	539773.57	2266348.31
73	539780.61	2266335.36
74	539795.50	2266313.20
75	539813.77	2266266.74
76	539821.21	2266247.26
77	539823.35	2266240.62
78	539828.39	2266219.87
79	539831.32	2266212.72
80	539832.51	2266209.81
81	539857.79	2266220.79
82	539884.48	2266231.18
83	539874.28	2266257.00
84	539862.91	2266295.00
40	539813.84	2266415.80
Участок № 3		
37	539688.94	2266357.25
85	539718.36	2266292.11
86	539732.86	2266258.41
87	539750.46	2266206.68
88	539760.07	2266181.54
89	539760.69	2266179.93
90	539769.39	2266183.34
91	539791.86	2266194.62
92	539816.42	2266204.28
93	539797.29	2266247.47
94	539783.68	2266279.38
95	539789.77	2266281.63
96	539779.89	2266306.72
38	539744.62	2266384.25
37	539688.94	2266357.25
Участок № 4		
97	539611.12	2266321.34
98	539663.59	2266196.93
99	539670.43	2266180.56
100	539675.01	2266170.91
101	539685.70	2266146.33
102	539753.30	2266177.56
103	539731.28	2266225.82
104	539690.51	2266325.45
36	539679.31	2266352.81
97	539611.12	2266321.34

1	2	3
Участок № 5		
42	539819.26	2266424.53
105	539970.06	2266491.79
106	539913.93	2266612.71
107	539907.91	2266613.30
10	539821.44	2266575.92
9	539830.43	2266561.40
48	539796.72	2266544.10
47	539798.54	2266509.73
46	539809.71	2266484.62
45	539797.32	2266479.11
44	539810.34	2266449.40
43	539818.45	2266427.94
42	539819.26	2266424.53
Участок № 6		
35	539675.27	2266363.82
34	539654.18	2266421.19
108	539635.42	2266413.74
109	539631.31	2266412.19
110	539619.24	2266407.61
111	539618.95	2266408.42
112	539616.13	2266407.40
113	539616.34	2266406.75
114	539612.00	2266404.63
115	539583.96	2266392.73
116	539588.95	2266380.15
117	539608.35	2266332.53
118	539634.15	2266344.55
119	539643.97	2266349.05
120	539673.40	2266362.94
35	539675.27	2266363.82
Участок № 7		
121	539601.60	2266327.74
122	539577.51	2266389.99
123	539560.89	2266382.71
124	539501.22	2266361.73
125	539517.09	2266325.60
126	539530.29	2266294.87
127	539563.17	2266309.94
128	539563.82	2266310.88
129	539597.39	2266325.86
121	539601.60	2266327.74
Участок № 8		
33	539652.08	2266426.90
32	539647.15	2266440.30
31	539625.41	2266489.19

1	2	3
130	539607.00	2266481.55
131	539587.59	2266473.31
132	539552.28	2266460.71
133	539568.59	2266418.79
134	539570.54	2266414.49
135	539572.42	2266410.41
136	539576.54	2266401.50
137	539579.91	2266395.03
138	539587.68	2266398.35
139	539608.45	2266408.36
33	539652.08	2266426.90
Участок № 9		
140	539574.88	2266396.25
141	539548.41	2266458.46
142	539515.53	2266445.82
143	539475.37	2266428.49
144	539499.59	2266369.76
145	539540.70	2266383.15
140	539574.88	2266396.25
Участок № 10		
146	539830.35	2266591.16
147	539818.28	2266620.25
148	539819.82	2266621.00
149	539814.12	2266635.46
150	539814.12	2266636.64
151	539813.36	2266638.62
152	539809.90	2266647.07
153	539799.94	2266669.62
154	539787.61	2266692.08
155	539767.59	2266684.61
156	539729.73	2266667.55
157	539722.73	2266662.53
158	539733.00	2266638.99
159	539742.72	2266617.59
160	539757.72	2266584.16
13	539767.89	2266563.28
12	539802.72	2266579.65
11	539816.28	2266584.26
146	539830.35	2266591.16
Участок № 11		
14	539757.43	2266559.02
161	539714.61	2266658.52
162	539711.36	2266657.26
163	539701.64	2266653.49
164	539660.87	2266636.20
165	539669.48	2266611.17

1	2	3
166	539674.40	2266597.86
167	539676.51	2266592.94
21	539671.06	2266591.03
20	539674.05	2266583.61
19	539679.64	2266585.63
18	539690.33	2266560.32
17	539702.24	2266535.87
16	539726.33	2266545.98
15	539749.23	2266555.67
14	539757.43	2266559.02
Участок № 12		
24	539687.15	2266524.92
23	539676.07	2266555.30
22	539664.10	2266588.13
168	539648.20	2266628.68
169	539640.70	2266625.90
170	539635.54	2266623.99
171	539626.55	2266620.66
172	539591.15	2266607.55
173	539599.75	2266582.40
174	539605.24	2266568.82
175	539618.91	2266532.83
28	539630.70	2266506.19
27	539653.75	2266516.22
26	539668.42	2266522.15
25	539670.68	2266518.64
24	539687.15	2266524.92
Участок № 13		
30	539621.19	2266498.68
29	539619.93	2266501.52
176	539588.35	2266575.27
177	539580.10	2266593.39
178	539577.51	2266599.51
179	539576.51	2266601.40
180	539566.22	2266596.61
181	539563.06	2266595.18
182	539541.68	2266585.89
183	539514.92	2266566.82
184	539519.80	2266533.35
185	539531.56	2266506.54
186	539535.99	2266508.96
187	539550.12	2266469.95
188	539607.08	2266492.58
30	539621.19	2266498.68

1	2	3
Участок № 14		
189	539538.61	2266468.61
190	539527.39	2266498.06
191	539524.34	2266504.16
192	539520.23	2266510.04
193	539503.38	2266551.40
194	539438.39	2266518.16
195	539473.47	2266433.10
196	539517.71	2266454.41
189	539538.61	2266468.61

Заместитель начальника управления документационного обеспечения Правительства Ростовской области – начальник отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.06.2020 № 578

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и других) наземным и надземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера;

окраска ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника), с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и других) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей и другого);

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и других панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и других) наземным и надземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера;

окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника и других садовых работ, с целью исследования культурного археологического слоя (для участка № 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров (для участка № 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и других) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, другой историко-культурной информации, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 2,0 кв. метра;

строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического, силикатного кирпича или других природных материалов; допускается применение в облицовке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов (камень, кирпич, дерево и так далее);

цвет – в увязке с окружающей застройкой.

Заместитель начальника управления документационного обеспечения Правительства Ростовской области – начальник отдела нормативных документов  В.В. Сечков