ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 97

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений
в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

В целях приведения нормативно-правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области И.А. Гуськов

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Y:\ORST\Ppo\1019p097.f20.docx

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.10.2020 № 97

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые
постановления Правительства Ростовской области

1. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 16.11.2017 № 762 «О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов»:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Результатом предоставления субсидии является ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подпункт 2.3.1 пункта 2.3 изложить в редакции:

«2.3.1. Претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

1.2.2. Подпункт 2.19.4 пункта 2.19 изложить в редакции:

«2.19.4. Недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных претендентом.».

1.2.3. Абзац первый пункта 2.27 изложить в редакции:

«2.27. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня ввода проблемного многоквартирного дома в эксплуатацию представляет в НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» отчет, отчетность о достижении результата предоставления субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению и копию разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома, заверенную получателем субсидии.».

1.3. Абзац первый пункта 3.2 раздела 3 изложить в редакции:

«3.2. В случае выявления по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами государственного финансового контроля, нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, недостижения результата предоставления субсидии главным распорядителем принимается решение о возврате субсидии в областной бюджет.».

1.4. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к Положению
о порядке предоставления
субсидии объединениям участников
долевого строительства на завершение
строительства и ввод в эксплуатацию
проблемных многоквартирных домов

ОТЧЕТНОСТЬ
о достижении результата предоставления субсидии

_____
(полное наименование получателя субсидии)

№ п/п	Наименование результата предоставления субсидии	Единица измерения результата предостав-ления субсидии	Площадь введенного в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома за счет средств субсидии	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Причина недостижения результата (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1.	Ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома				

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
« __ » ____ 20__ г.».

2. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)»:

2.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Результатом предоставления субсидии является ввод в эксплуатацию проблемного объекта.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Подпункт 2.3.1 пункта 2.3 изложить в редакции:

«2.3.1. Претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

2.2.2. Подпункт 2.19.4 пункта 2.19 изложить в редакции:

«2.19.4. Недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных претендентом.».

2.2.3. Пункт 2.29 изложить в редакции:

«2.29. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня ввода проблемного объекта в эксплуатацию представляет в НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» отчет, отчетность о достижении результата предоставления субсидии по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению, и копию разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного объекта, заверенную получателем субсидии.

НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в течение 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет проверку и направление их главному распорядителю.».

2.3. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в редакции:

«3.2. В случае выявления по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами государственного финансового контроля, нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, недостижения результата предоставления субсидии, главным распорядителем принимается решение о возврате субсидии в областной бюджет.

Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения уведомляет получателя субсидии об одностороннем отказе от исполнения соглашения в соответствии со статьей 450^{1} Гражданского кодекса Российской Федерации и о необходимости возврата субсидии в областной бюджет в полном объеме.».

2.4. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к Положению
о порядке предоставления
субсидии объединениям участников
долевого строительства на завершение
строительства и ввод в эксплуатацию
проблемных объектов с высокой степенью
строительной готовности (65 процентов и более)

ОТЧЕТНОСТЬ
о достижении результата предоставления субсидии

_____
(полное наименование получателя субсидии)

№ п/п	Наименование результата предоставления субсидии	Единица измерения результата предостав-ления субсидии	Площадь введенного в эксплуатацию проблемного объекта за счет средств субсидии	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Причина недостижения результата (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1.	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
« __ » _____ 20__ г.».

3. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 568 «Об утверждении Положения о порядке предоставления инвестору субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта»:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и устанавливает порядок предоставления инвестору субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, в рамках

подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – субсидия).».

3.1.2. Дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Результатом предоставления субсидии является ввод в эксплуатацию проблемного объекта.».

3.2. В разделе 2:

3.2.1. Наименование изложить в редакции:

«Условия, порядок предоставления субсидии и требования к отчетности».

3.2.2. Абзац второй пункта 2.4 изложить в редакции:

«инвестор не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;».

3.2.3. В абзаце первом пункта 2.14 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1».

3.2.4. Дополнить пунктами 2.18 и 2.19 следующего содержания:

«2.18. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня ввода проблемного объекта в эксплуатацию представляет в НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» отчетность о достижении результата предоставления субсидии по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению, и копию разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного объекта, заверенную получателем субсидии.

НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в течение 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет проверку и направление их главному распорядителю.

2.19. Главный распорядитель устанавливает в соглашении сроки и формы представления инвестором дополнительной отчетности.».

3.3. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в редакции:

«3.2. В случае выявления по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами государственного финансового контроля, нарушения инвестором условий, установленных при предоставлении субсидии, недостижения результата предоставления субсидии главным распорядителем принимается решение о возврате субсидии в областной бюджет.

Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения уведомляет инвестора об одностороннем отказе от исполнения соглашения в соответствии со статьей 450^{1} Гражданского кодекса Российской Федерации и о необходимости возврата субсидии в областной бюджет в полном объеме.».

3.4. Нумерационный заголовок приложения к Положению о порядке предоставления инвестору субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению о порядке
предоставления инвестору субсидий
на возмещение части затрат на уплату
процентов по кредитам, полученным
в кредитных организациях на цели
обеспечения завершения строительства
и ввода в эксплуатацию проблемного объекта».

3.5. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению о порядке
предоставления инвестору субсидий
на возмещение части затрат на уплату
процентов по кредитам, полученным
в кредитных организациях на цели
обеспечения завершения строительства
и ввода в эксплуатацию проблемного объекта

ОТЧЕТНОСТЬ
о достижении результата предоставления субсидии

_____
(полное наименование получателя субсидии)

№ п/п	Наименование результата предоставления субсидии	Единица измерения результата предостав-ления субсидии	Площадь введенного в эксплуатацию проблемного объекта	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Причина недостижения результата (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1.	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)
« __ » ____ 20__ г.».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов В.В. Сечков