ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2020 № 121

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае-июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле-декабре (1945-1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае-июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле-декабре (1945-1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 08.06.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае-июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле-декабре (1945-1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610438930005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле – декабре (1945 – 1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле – декабре (1945 – 1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Каменск, ул. Арсенальная, 1.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Арсенальная, 1, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле-декабре (1945 – 1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.10.2020 № 121

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором
в мае – июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта,
в июле – декабре (1945 – 1946 гг.) размещался штаб
5 Донского казачьего кавалерийского корпуса»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в мае – июне 1942 г. размещался штаб
Южного фронта, в июле – декабре (1945 – 1946 гг.) размещался
штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса»



Условные обозначения:

Застройка

ЗКЖ – объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле – декабре (1945 – 1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» (далее – объект культурного наследия);

КЖ – окружающая застройка;

– дороги и проезды.

Территории и границы

– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1 – 77 – характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	543891.70	2247309.77
2	543907.84	2247314.61
10	543915.77	2247316.99
11	543936.47	2247323.12
12	543954.95	2247268.06
13	543936.03	2247262.49
14	543913.90	2247254.87
15	543906.92	2247252.92
16	543884.29	2247246.26
17	543850.16	2247235.09
18	543833.21	2247294.96
19	543861.07	2247302.27
20	543852.70	2247333.66
21	543879.58	2247341.23
8	543884.72	2247323.16
9	543888.27	2247310.65
1	543891.70	2247309.77

3. Таблица координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
Участок 1		
2	543907.84	2247314.61
3	543903.50	2247329.08
4	543896.25	2247326.96
5	543896.65	2247325.59
6	543891.04	2247324.07
7	543890.80	2247324.86
8	543884.72	2247323.16
21	543879.58	2247341.23
22	543877.81	2247347.47
23	543870.60	2247375.09
24	543859.55	2247415.51

1	2	3
25	543870.29	2247418.69
26	543870.10	2247419.37
27	543892.14	2247424.42
28	543888.85	2247437.72
29	543892.78	2247438.70
30	543896.24	2247439.95
31	543929.31	2247448.08
32	543968.97	2247458.40
33	543977.61	2247427.63
34	544002.82	2247338.41
35	543993.73	2247336.44
36	543979.70	2247332.78
37	543979.35	2247334.13
38	543952.12	2247327.00
11	543936.47	2247323.12
10	543915.77	2247316.99
2	543907.84	2247314.61
Участок 2		
18	543833.21	2247294.96
19	543861.07	2247302.27
20	543852.70	2247333.66
39	543844.21	2247364.29
40	543837.48	2247389.90
41	543814.31	2247384.54
42	543814.49	2247383.76
43	543810.39	2247382.68
44	543809.33	2247380.29
18	543833.21	2247294.96
Участок 3		
12	543954.95	2247268.06
13	543936.03	2247262.49
14	543913.90	2247254.87
15	543906.92	2247252.92
16	543884.29	2247246.26
17	543850.16	2247235.09
45	543835.18	2247230.19
46	543837.81	2247220.85
47	543810.05	2247212.31
48	543815.34	2247195.88
49	543825.10	2247162.57
50	543853.36	2247171.49
51	543852.60	2247173.77
52	543900.68	2247188.34

1	2	3
53	543899.57	2247193.01
54	543922.29	2247199.48
55	543921.26	2247203.05
56	543924.14	2247203.75
57	543924.01	2247204.35
58	543922.79	2247210.02
59	543921.17	2247216.48
60	543924.53	2247217.34
61	543942.57	2247222.31
62	543948.32	2247224.26
63	543953.44	2247207.89
64	543963.74	2247210.97
65	543980.50	2247214.92
66	543981.77	2247211.34
67	543994.94	2247213.54
68	543996.94	2247208.51
69	544005.24	2247211.38
70	544004.16	2247214.14
71	544006.14	2247214.87
72	544002.91	2247223.64
73	544013.17	2247226.68
74	544035.22	2247233.09
75	544018.09	2247291.63
76	543981.61	2247280.99
77	543982.97	2247276.33
12	543954.95	2247268.06

Заместитель начальника управления документационного обеспечения Правительства Ростовской области – начальник отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.10.2020 № 121

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1942 г.
размещался штаб Южного фронта, в июле – декабре (1945 – 1946 гг.)
размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса»

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей культурный ландшафт как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды на основании историко-культурных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

строительство транспортных магистралей, развязок, прочих надземных инженерных сооружений;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

устройство плоских, односкатных и полувальмовых крыш, крыш ломаной формы;

применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной поверхности; полимерного и металлического сайдинга, керамической плитки и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции населенного пункта;

установка на фасадах зданий, формирующих уличный фронт кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

устройство со стороны уличных фасадов глухих ограждений из асбоцементных листов, профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;

применение при мощении тротуаров, проходов плитки ярких цветов (красных, желтых, зеленых);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1942 г. размещался штаб Южного фронта, в июле – декабре (1945 – 1946 гг.) размещался штаб 5 Донского казачьего кавалерийского корпуса» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического состояния территории без изменения характера рельефа с размещением элементов благоустройства: газонных ограждений, приборов освещения, уличной мебели;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов, с использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из кирпича или штукатуркой, с последующей окраской в оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение характера рельефа;

применение в отделке фасадов, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции населенного пункта;

размещение пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек по уличному фронту;

устройство в завершении зданий плоских, односкатных и полувальмовых крыш, крыш ломаной формы;

установка на фасадах зданий, формирующих уличный фронт кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

устройство со стороны уличных фасадов глухих ограждений из асбоцементных листов, профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного уполномоченным органом;

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2.2. Разрешается:

сохранение исторических линий застройки улиц;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических приемов архитектурного решения фасадов, включающих наружную отделку стен кладкой из керамического кирпича или штукатуркой с последующей окраской в оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 12,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, углом ее наклона не более 40 градусов;

применение в наружной отделке фасадов кладки из кирпича или штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, серого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

устройство со стороны дворовых фасадов веранд, пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек – высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки до верха карниза;

устройство по уличному фронту ограждений подворий высотой не более 2,0 метра из деревянного или металлического штакетника с возможным чередованием их с кирпичными (каменными) тумбами;

снос (демонтаж) ветхих малоценных объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек и прочего) и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых инженерных коммуникаций;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Заместитель начальника управления документационного обеспечения Правительства Ростовской области – начальник отдела нормативных документов — В.В. Сечков