



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2025 № 172

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка принятия решений о списании и сносе государственного имущества Ростовской области

В соответствии со статьей 7 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок принятия решений о списании и сносе государственного имущества Ростовской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу пункты 16 – 23 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 713 «Об отдельных вопросах, связанных с деятельностью государственных учреждений Ростовской области, а также реорганизацией в форме преобразования государственного унитарного предприятия Ростовской области в государственное казенное учреждение Ростовской области, государственное бюджетное учреждение Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

ПОРЯДОК
принятия решений о списании и сносе
государственного имущества Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные со списанием и сносом государственного имущества Ростовской области (далее также – имущество), виды имущества, состав документов, необходимых для этого, порядок взаимодействия участников процессов при принятии решения о списании имущества, а также особенности принятия решений о сносе и списании объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

1.2. В настоящем Порядке под списанием имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе в связи со сносом государственного недвижимого имущества Ростовской области, либо с невозможностью установления его места нахождения, а также признанием имущества аварийным и подлежащим сносу.

1.3. В соответствии с настоящим Порядком списанию подлежит находящееся в государственной собственности Ростовской области движимое и недвижимое имущество:

1.3.1. Закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ростовской области, либо закрепленное на праве оперативного управления за государственными казенными предприятиями Ростовской области, государственными учреждениями Ростовской области, государственными органами Ростовской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Ростовской области (далее – правообладатели), либо приобретенное ими за счет бюджетных средств, выделенных на приобретение этого имущества.

1.3.2. Составляющее казну Ростовской области.

1.4. В соответствии с настоящим Порядком не подлежит списанию:

1.4.1. Государственное имущество Ростовской области, изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

1.4.2. Иное государственное имущество Ростовской области, в отношении которого основания и порядок списания установлены законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.

1.4.3. Затраты на незавершенное строительство объектов (финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета), вовлечение в хозяйственный оборот которых осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 № 896 «О порядке подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств областного бюджета».

1.5. Истечение срока полезного использования имущества или начисление по нему сто процентов амортизации стоимости не является основанием для списания такого имущества, если оно пригодно для дальнейшего использования по прямому назначению.

1.6. Имущество подлежит списанию в случае если:

1.6.1. Имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

1.6.2. Имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения правообладателя вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, либо сноса недвижимого имущества, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

1.6.3. Имущество признано аварийным и подлежащим сносу, в том числе в связи с проведением реконструкции государственного недвижимого имущества Ростовской области в рамках проведения работ по реконструкции (капитальному ремонту) в связи с проведением строительных (ремонтных) работ, проводимых при наличии разрешительной документации, полученной в установленном законом порядке.

1.7. Решение о списании имущества принимается в отношении:

1.7.1. Недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося на праве хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующего правообладателя (далее – курирующий орган), а в случае если функции и полномочия учредителя осуществляет Правительство Ростовской области – заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области деятельность соответствующего правообладателя, в том числе первым заместителем Губернатора Ростовской области (далее – курирующий заместитель Губернатора Ростовской области), а также с министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области).

1.7.2. Недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося на праве оперативного управления у государственных казенных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с курирующим органом либо с курирующим заместителем Губернатора Ростовской области, а также с минимуществом Ростовской области.

1.7.3. Недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося на праве оперативного управления у территориальных государственных внебюджетных фондах Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, уполномоченным правовым актом Правительства Ростовской области согласовывать распоряжение имуществом, принадлежащим соответствующему фонду на праве оперативного управления, а также с минимуществом Ростовской области.

1.7.4. Недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося на праве оперативного управления у исполнительных органов Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области деятельность соответствующего правообладателя, в том числе первым заместителем Губернатора Ростовской области (далее – представитель учредителя), а также с минимуществом Ростовской области.

1.7.5. Недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося на праве оперативного управления у государственных органов Ростовской области, не являющихся исполнительными органами Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с заместителем Губернатора Ростовской области, осуществляющим в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области взаимодействие с соответствующим государственным органом Ростовской области, в том числе первым заместителем Губернатора Ростовской области, а также с минимуществом Ростовской области.

1.7.6. Движимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с курирующим органом либо с курирующим заместителем Губернатора Ростовской области.

1.7.7. Движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у государственных казенных предприятий Ростовской области, государственных казенных учреждений Ростовской области, а также особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у государственных бюджетных учреждений Ростовской области, государственных автономных учреждений Ростовской области, – указанными правообладателями по согласованию с соответствующим курирующим органом, курирующим заместителем Губернатора Ростовской области.

1.7.8. Иного движимого имущества, кроме особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у государственных бюджетных учреждений Ростовской области, государственных автономных учреждений Ростовской области, – указанными правообладателями самостоятельно.

1.7.9. Движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у государственных органов Ростовской области, территориальных государственных внебюджетных фондов Ростовской области, – указанными правообладателями самостоятельно.

1.7.10. Недвижимого имущества казны Ростовской области – минимуществом Ростовской области по согласованию с представителем учредителя.

1.7.11. Движимого имущества казны Ростовской области – минимуществом Ростовской области самостоятельно.

1.8. Решение о списании имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у ликвидируемых или реорганизуемых (способами, влекущими прекращение деятельности) государственных предприятий Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области принимается ликвидационной комиссией указанных правообладателей в соответствии с пунктом 1.9 настоящего раздела Порядка.

В целях подготовки решения о списании имущества правообладателем имущества создается комиссия по списанию имущества (далее – комиссия по списанию), а также утверждается положение о комиссии и ее состав.

В отношении имущества казны Ростовской области полномочия, указанные в абзаце втором настоящего пункта, осуществляет комиссия по списанию минимущества Ростовской области.

Правообладатель обеспечивает подготовку документов, необходимых для рассмотрения вопросов о списании и направление их в комиссию по списанию.

1.9. Комиссия по списанию осуществляет:

рассмотрение документов, необходимых для рассмотрения вопроса о списании;

осмотр, подлежащего списанию имущества, с составлением актов осмотра;

выработку предложений (рекомендаций) по вопросу о целесообразности (возможности) дальнейшего использования имущества, его восстановления (ремонта), использования его отдельных частей, узлов, агрегатов, материалов и представление их руководителю правообладателя имущества (минимущества Ростовской области – в случае рассмотрения вопроса о списании имущества казны Ростовской области);

установление причин списания имущества, в том числе выявление лиц, виновных в преждевременном выбытии или утрате имущества, внесение предложений об их привлечении к ответственности;

подготовку проекта решения о списании имущества.

1.10. Итоги работы комиссии по списанию оформляются протоколом заседания такой комиссии, содержащем заключение (рекомендации) по всем вопросам, рассмотренным комиссией, к которому прилагаются необходимые документы и проекты решений о списании имущества.

1.11. Решение о списании имущества:

оформляется приказом правообладателя списываемого имущества – в отношении имущества, указанного в подпунктах 1.7.1 – 1.7.9 пункта 1.7 настоящего раздела Порядка;

распоряжением минимущества Ростовской области – в отношении имущества, указанного в подпунктах 1.7.10 и 1.7.11 пункта 1.7 настоящего раздела Порядка.

Решением о списании утверждается соответствующий акт о списании.

1.12. Согласование списания имущества осуществляется лицами, указанными в пункте 1.7 настоящего раздела Порядка, путем подготовки и выдачи ими соответственно:

заключения курирующего органа о целесообразности списания имущества;

письма о согласовании списания имущества – соответствующего заместителя Губернатора Ростовской области, указанного в пункте 1.7 настоящего раздела Порядка;

письма о согласовании списания имущества – минимущества Ростовской области на списание имущества, оформленного в соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

2. Перечень документов, необходимых для принятия решения о списании и согласования списания государственного имущества Ростовской области

2.1. Для принятия решения о списании имущества и подготовки проекта акта о списании соответствующая комиссия по списанию осуществляет мероприятия в соответствии с пунктом 1.9 раздела 1 настоящего Порядка, а также рассматривает необходимые для этого документы, в том числе:

2.1.1. Выписку из реестра государственного имущества Ростовской области на списываемое имущество, если имущество подлежит учету в таком реестре (недвижимое имущество, движимое имущество стоимостью один миллион рублей и выше, иное подлежащее учету имущество) или информацию в письменной форме о том, что списываемый объект находится на балансе и не подлежит учету в установленном порядке в реестре государственного имущества Ростовской области.

2.1.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок под ним.

В случае, если земельный участок под объектом недвижимого имущества не может быть сформирован в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе его размер не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для предельных размеров земельных участков и (или) правилами землепользования и застройки, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок не представляется.

2.1.3. При рассмотрении вопроса о списании объекта недвижимого имущества – сведения, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является (не является) объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), выданные уполномоченным органом.

2.1.4. При рассмотрении вопроса о списании недвижимого имущества (жилого дома) – заключение уполномоченной межведомственной комиссии о признании такого объекта непригодным для проживания граждан и подлежащим сносу.

2.1.5. Копию технического плана или технического паспорта объекта недвижимого имущества (при наличии).

2.1.6. Заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов, оснований (фундаментов) объекта капитального строительства, его строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о невозможности и (или) нецелесообразности дальнейшего использования объекта, о том, что объект подлежит списанию и его ремонт экономически нецелесообразен, если объект является объектом недвижимого имущества.

Заключение независимого эксперта с приложением документов, подтверждающих его полномочия по осуществлению соответствующей деятельности на территории Российской Федерации, о том, что объект подлежит списанию и его ремонт экономически нецелесообразен, если объект является объектом движимого имущества, имеющим остаточную стоимость.

К заключениям, указанным в абзаце первом и втором настоящего подпункта (далее – заключения), должны быть приложены фотографии имущества, скрепленные печатью (при наличии) технического эксперта, за исключением случаев прекращения существования имущества, вследствие которого невозможно произвести фотофиксацию имущества.

Заключение должно содержать:

указания на особенности списания, сноса, утилизации объекта;

сведения о том, что объект движимого имущества, имеющий остаточную стоимость, подлежит списанию и его ремонт экономически нецелесообразен в связи с тем, что он морально устарел;

копию лицензии, специального разрешения, в случае если для подготовки заключения требуется лицензия, специальное разрешение, заключение должно быть подготовлено организацией, имеющей лицензию, специальное разрешение.

В случае, если для подготовки заключения не требуется лицензия, специальное разрешение, это должно быть указано в заключении.

2.1.7. При рассмотрении вопроса о списании воздушного или водного транспорта – выписку из соответствующего реестра по морским и воздушным судам.

2.1.8. Копию паспорта списываемого движимого имущества (при наличии).

2.1.9. При рассмотрении вопроса о списании автотранспортного средства – копию паспорта транспортного средства и (или) свидетельства о регистрации транспортного средства.

2.1.10. Справку правообладателя с пояснением причин, вызвавших списание объектов до истечения срока их полезного действия, если к списанию предлагается имущество с неполным физическим износом либо срок фактической эксплуатации менее срока полезного использования.

2.1.11. При списании имущества, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций, к документам о согласовании списания такого имущества могут прилагаться документы, подтверждающие вышеуказанные обстоятельства (надлежащим образом заверенные копии актов соответствующих организаций), в том числе копия акта об аварии, экспертное заключение о техническом состоянии объекта, расчеты стоимости нанесенного ущерба, документы, подтверждающие возможность (невозможность) получения страховых выплат в соответствии с действующим законодательством.

2.1.12. При списании имущества вследствие его физической утраты (в том числе в результате хищения, разрушения, включая разрушение вследствие его ненадлежащей эксплуатации) могут прилагаться также иные документы о принятии мер по защите интересов правообладателей и возмещению причиненного ущерба (копия документа об установлении либо невозможности установления виновных лиц, копия документа о возмещении ущерба и тому подобное).

2.2. Наименования и характеристики имущества, предлагаемого к списанию, должны быть указаны во всех документах, необходимых для принятия решения о списании имущества, единообразно, в виде, позволяющем однозначно его идентифицировать.

2.3. Документы, послужившие основанием для рассмотрения вопроса о списании имущества, представляются на согласование определенным настоящим Порядком лицам в оригиналах или надлежащим образом заверенных копиях (при необходимости прошитых и пронумерованных, скрепленных соответствующими печатью и подписью).

2.4. Для рассмотрения вопроса о согласовании списания имущества курирующим органом или соответствующим заместителем Губернатора Ростовской области, указанным в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, соответствующая комиссия по списанию представляет следующие документы:

2.4.1. Протокол комиссии по списанию.

2.4.2. Проект акта о списании.

2.4.3. Документы, послужившие основанием для рассмотрения вопроса о списании имущества, в том числе предусмотренные пунктом 2.1 настоящего раздела Порядка.

2.5. Для рассмотрения вопроса о согласовании списания имущества минимумом Ростовской области соответствующая комиссия по списанию представляет:

2.5.1. Письмо с просьбой о согласовании списания имущества.

2.5.2. Заключение о целесообразности или письмо, указанные в абзаце втором и третьем пункта 1.12 раздела 1 настоящего Порядка.

2.5.3. Документы, послужившие основанием для рассмотрения вопроса о списании имущества, в том числе предусмотренные пунктом 2.1 настоящего раздела Порядка.

3. Порядок взаимодействия при списании государственного имущества Ростовской области

3.1. Правообладатель (минимущество Ростовской области в отношении имущества казны Ростовской области) в целях принятия решения о списании имущества осуществляет мероприятия (действия), предусмотренные пунктами 1.8 – 1.10 раздела 1 настоящего Порядка.

3.2. После выполнения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела Порядка мероприятий (действий):

3.2.1. Правообладатель (минимущество Ростовской области в отношении имущества казны Ростовской области) принимает решение о списании имущества (утверждает акт о списании) самостоятельно в случаях списания имущества, указанного в подпунктах 1.7.8, 1.7.9 и 1.7.11 пункта 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

3.2.2. В случае рассмотрения вопроса о списании имущества, указанного в подпунктах 1.7.1 – 1.7.7 и 1.7.10 пункта 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, направляет документы, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, курирующему органу либо соответствующему заместителю Губернатора Ростовской области, указанному в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

3.3. Курирующий орган либо соответствующий заместитель Губернатора Ростовской области, указанный в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней рассматривают представленные документы и принимают решение о согласовании списания имущества в соответствии с пунктом 1.12 раздела 1 настоящего Порядка либо готовит мотивированный отказ в согласовании списания имущества, которые направляет правообладателю (минимуществу Ростовской области – в случае рассмотрения вопроса о списании имущества казны Ростовской области).

Курирующий орган либо соответствующий заместитель Губернатора Ростовской области, указанный в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, отказывает в согласовании списания имущества в случаях, если:

правообладателем нарушены требования настоящего Порядка;

правообладателем не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, имеют противоречия.

3.4. В случае принятия курирующим органом либо соответствующим заместителем Губернатора Ростовской области, указанным в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, решения о согласовании списания имущества:

3.4.1. Правообладатель (минимущество Ростовской области в отношении имущества казны Ростовской области) принимает решение о списании имущества (утверждает акт о списании) в случаях списания имущества, указанного в подпунктах 1.7.6, 1.7.7 и 1.7.10 пункта 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

3.4.2. В случае рассмотрения вопроса о списании имущества, указанного в подпунктах 1.7.1 – 1.7.5 пункта 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, направляет пакет документов, предусмотренный пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, в минимущество Ростовской области.

3.5. Минимущество Ростовской области рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании списания имущества в соответствии с пунктом 1.12 раздела 1 настоящего Порядка либо готовит мотивированный отказ в согласовании списания имущества.

Минимущество Ростовской области отказывает в согласовании списания имущества в случае если:

правообладателем нарушены требования настоящего Порядка;

правообладателем не представлены или представлены не в полном объеме документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком.

Письмо о согласовании списания имущества либо мотивированный отказ в согласовании списания имущества направляются минимуществом Ростовской области в адрес правообладателя в течение 30 рабочих дней со дня получения от него всех необходимых документов.

3.6. В случае принятия минимуществом Ростовской области решения о согласовании списания имущества правообладатель принимает решение о списании имущества (утверждает акт о списании). До принятия минимуществом Ростовской области в установленном настоящим Порядком решения о согласовании списания имущества реализация мероприятий, предусмотренных документацией о списании, в том числе утилизация имущества, не допускается.

3.7. Утилизация имущества, в отношении которого принято решение о его списании, осуществляется правообладателем (минимуществом Ростовской области в отношении имущества казны Ростовской области) самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на основании заключенного в соответствии с законодательством контракта (договора).

3.8. После утилизации имущества, в отношении которого принято решение о его списании, правообладатель (минимущество Ростовской области в отношении имущества казны Ростовской области):

3.8.1. В отношении объекта недвижимого имущества – обращается в уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для исключения из ЕГРН сведений о государственном кадастровом учете и зарегистрированных правах на списанный объект недвижимого имущества.

3.8.2. В отношении объектов движимого имущества, в том числе автотранспортных средств, – обращается в соответствующий уполномоченный орган для снятия с государственного регистрационного учета такого имущества.

3.8.3. В отношении объектов воздушного транспорта – обращается в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на гражданские воздушные суда, для снятия с учета таких объектов.

3.8.4. В отношении объектов водного транспорта – обращается в соответствующий уполномоченный орган, осуществляющий регистрацию прав на морские и речные суда, для снятия с учета таких объектов.

3.9. После завершения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела Порядка, правообладатель обязан представить в минимущество Ростовской области в установленном порядке документы для исключения сведений об имуществе из реестра государственного имущества Ростовской области.

3.10. После исключения сведений о списанном имуществе из реестра государственного имущества Ростовской области и в случаях, установленных нормативными правовыми актами Ростовской области:

3.10.1. Курирующий орган или курирующий заместитель Губернатора Ростовской области в месячный срок вносит соответствующие изменения в перечень недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления правообладателю, в том числе приобретенного им за счет средств, выделенных из областного бюджета на приобретение такого имущества.

3.10.2. Курирующий орган или курирующий заместитель Губернатора Ростовской области в месячный срок принимает в установленном порядке решения (приказы, распоряжения) о внесении изменений в решения (приказы, распоряжения) об определении видов особо ценного движимого имущества правообладателя (при необходимости), об утверждении обновленных перечней (изменений к перечням) особо ценного движимого имущества правообладателя.

4. Особенности принятия решений о сносе

и списании объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в составе работ по строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства

4.1. Решение о сносе объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ростовской области, в целях строительства нового объекта капитального строительства для государственных нужд Ростовской области, и (или) реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области (далее – решение о сносе), принимается:

4.1.1. Исполнительным органом Ростовской области (в форме ненормативного правового акта):

являющимся правообладателем объекта капитального строительства; осуществляющим функции и полномочия учредителя правообладателя, в отношении объекта капитального строительства такого правообладателя.

4.1.2. Правительством Ростовской области (в форме распоряжения) – в случае если функции и полномочия учредителя правообладателя (за исключением исполнительных органов Ростовской области) осуществляет Правительство Ростовской области в отношении объектов капитального строительства такого правообладателя, а также в отношении объектов капитального строительства:

казны Ростовской области;

находящихся на праве оперативного управления у государственных органов Ростовской области, не являющихся исполнительными органами Ростовской области, и территориальных государственных внебюджетных фондов Ростовской области.

4.2. Решение о сносе подлежит обязательному согласованию с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – минстрой Ростовской области) в порядке и сроки, установленными правовым актом минстроя Ростовской области.

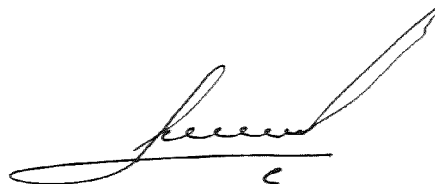
Указанный порядок также должен содержать перечень документов, необходимых для принятия решения о сносе.

4.3. Правообладатель уведомляет минимущество Ростовской области о принятом решении о сносе в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.4. Решение о списании объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе, принимается правообладателем объекта капитального строительства (минимуществом Ростовской области в отношении объекта капитального строительства казны Ростовской области) после завершения работ по строительству (реконструкции) и получения акта ввода в эксплуатацию построенного (реконструированного) объекта капитального строительства.

Согласование решения о списании объектов капитального строительства, в отношении которых принято решение о сносе, не требуется.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин