



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2025 № 316

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440

В целях совершенствования механизма размещения на территории Ростовской области отдельных объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Ростовской области в срок до 1 июня 2025 г. утвердить муниципальными правовыми актами схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Установить, что разрешения на использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, выданные органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов в Ростовской области, осуществляющими распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, до 1 июня 2025 г., действуют до окончания срока их действия, установленного такими разрешениями.

4. Установить, что земельные участки, в отношении которых выданы разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в части размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг), до 1 июня 2025 г., включаются в соответствующие схемы мест размещения указанных нестационарных объектов при условии соблюдения требований, установленных абзацем пятым подпункта 2¹.1 пункта 2¹ Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 (в редакции настоящего постановления Правительства Ростовской области).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июня 2025 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента потребительского рынка Ростовской области Багрянову Н.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
департамент потребительского рынка
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.04.2025 № 316

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении
Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области»

В приложении:

1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского, сельского поселения, муниципального района или городского округа, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешения, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка, в соответствии со схемами мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг (далее также – схема). Формы схем приведены в приложениях № 1, 2 к настоящему Порядку.

2^{1.1}. Схемы разрабатываются и утверждаются в следующем порядке:

Схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, подлежащих размещению на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городских округов, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городских округов, разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления соответствующих городских округов.

Схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, подлежащих размещению на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных районов, разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов в разрезе городских и сельских поселений.

Схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, подлежащих размещению на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления соответствующего муниципального района на основании предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Схемы разрабатываются и утверждаются с учетом соблюдения требований, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, а также обязательных требований, предъявляемых к размещению предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения.

Разработка проектов схем может осуществляться комиссионно с участием представителей заинтересованных органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, а также ресурсоснабжающих организаций, общественных объединений, государственных органов и учреждений, иных заинтересованных лиц.

Схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления соответствующего городского округа, муниципального района.

2¹.2. Внесение изменений в схему осуществляется в следующих случаях:

включение в схему новых мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг;

исключение мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг из схемы;

изменение предельной площади места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг;

изменение адресных ориентиров места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг;

изменение формы собственности земельного участка, на котором размещается нестационарный объект для оказания услуг общественного питания (сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг;

изменение периода размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг;

изменение специализации нестационарного объекта для оказания бытовых услуг.

2^{1.3}. Исключение мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг из схемы осуществляется в следующих случаях:

принятие решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг для государственных или муниципальных нужд;

принятие решения о начале осуществления мероприятий по реализации проекта планировки и (или) межевания территории на земельном участке, на котором предусмотрено место размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг;

несоответствие места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг требованиям, предусмотренным абзацем пятым подпункта 2^{1.1} настоящего пункта;

наступление обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг.

2^{1.4}. Внесение изменений в схемы осуществляется в порядке, аналогичном порядку разработки и утверждения схем, предусмотренному подпунктом 2^{1.1} настоящего пункта.

2^{1.5}. Муниципальные правовые акты об утверждении схем и внесении в них изменений подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2^{1.6}. В течение десяти дней со дня утверждения схемы и внесения в нее изменений уполномоченный орган местного самоуправления представляет в департамент потребительского рынка Ростовской области утвержденную (актуализированную) схему в электронном виде.

2^{1.7}. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет:

формирование редакции муниципального правового акта, которым утверждена схема, с учетом внесенных в нее изменений, и ее размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня вступления в силу муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в схему;

размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о местах размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг, в отношении которых разрешения не выданы.».

2. В абзаце шестом пункта 12 слова «согласно приложению к настоящему Порядку» заменить словами «согласно приложению № 3 к настоящему Порядку».

3. В пункте 13:

3.1. Абзацы четвертый, пятый изложить в редакции:

«земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу (за исключением случаев предоставления юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для целей текущего содержания и иных целей, связанных с обеспечением надлежащего функционирования и эксплуатации территорий общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее) либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) выдано разрешение;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования (за исключением случаев размещения объектов на территориях общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее));».

3.2. Абзац седьмой изложить в редакции:

«существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта (за исключением случаев обременения правами юридического лица или индивидуального предпринимателя для целей текущего содержания и иных целей, связанных с обеспечением надлежащего функционирования и эксплуатации территорий общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее)).».

3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«размещение объектов, указанных в пункте 2¹ настоящего Порядка, не предусмотрено схемами.».

4. Приложение к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку и условиям размещения
объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов
на территории Ростовской области

СХЕМА

мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного
питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)
на территории _____

(наименование городского округа или муниципального района)

№ п/п	Адресные ориентиры места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания	Возможность оборудования террасы (да/нет)	Период размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания	Предельная площадь места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(наименование городского, сельского поселения (указывается для муниципального района)</p>					
1.					
2.					».

6. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Порядку и условиям
размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской
Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, публичного
сервитута на территории Ростовской области

Уполномоченный
исполнительный орган
Ростовской области (уполномоченный
орган местного самоуправления городского
округа, муниципального района, поселения)
в сфере градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
уполномоченного исполнительного
органа Ростовской области (руководитель
уполномоченного органа местного
самоуправления городского округа,
муниципального района, поселения)
в сфере градостроительной деятельности
_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____
о возможности размещения объектов
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение)

_____.

Кадастровый номер земельного участка _____.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием
координат характерных точек границ территории _____.

_____.

Площадь земель или земельного участка (кв. м) _____.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом _____.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки _____.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка _____.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения) _____.

Обременения и ограничения в пользовании _____.

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка _____.

Заключение

Земельный участок с кадастровым номером либо в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории _____.

расположенный по адресному ориентиру (местоположение): _____.

может быть (не может быть) использован для размещения объекта _____.

(наименование объекта, предполагаемого к размещению)

Ответственный исполнитель _____ Ф.И.О.

(подпись)

Телефон _____».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов