



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 397

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874

В целях совершенствования порядка предоставления многодетным семьям земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилья Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.05.2025 № 397

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении  
Положения об организации предоставления земельных  
сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений  
и порядке использования средств земельных сертификатов»

1. Пункт 1<sup>2</sup> изложить в редакции:

«1<sup>2</sup>. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 3 месяцев после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, областного закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период обеспечивать внесение изменений в настоящее постановление в части определения размера земельного сертификата с учетом индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, определенного указанными областными законами.».

2. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.».

3. В приложении:

3.1. Абзац второй пункта 1.5 раздела 1 изложить в редакции:

«Размер земельного сертификата ежегодно индексируется исходя из прогнозируемого уровня инфляции, определенного областным законом об областном бюджете (областным законом о внесении изменений в областной закон об областном бюджете). В таком же порядке осуществляется индексация размера оставшейся части суммы средств земельного сертификата. Проиндексированный размер земельного сертификата подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.».

3.2. В разделе 2:

3.2.1. Абзац третий пункта 2.1 изложить в редакции:

«копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы, включая пустые), с отметкой о регистрации по месту жительства в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором заявитель состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства;».

3.2.2. Пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченные органы муниципальных образований в Ростовской области в течение 14 дней с даты получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляют в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» запрошенную информацию.

Ответственность за срок предоставления, достоверность и полноту предоставленной информации несет уполномоченный орган муниципального образования в Ростовской области, которому направлен запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта.».

3.2.3. Абзац третий пункта 2.8 изложить в редакции:

«Ежегодно ГБУ РО «Агентство жилищных программ» формирует реестр сумм бюджетных субсидий на текущий год, в который включается информация о размере средств земельных сертификатов, выданных заявителям в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году, если средства земельного сертификата не использованы заявителем в предшествующем году (далее – реестр сумм бюджетных субсидий), и направляет его для рассмотрения комиссией. Комиссия в течение 10 дней с даты получения реестра сумм бюджетных субсидий рассматривает его и принимает решение о его утверждении. В реестр сумм бюджетных субсидий могут вноситься изменения.».

3.2.4. Пункт 2.10 изложить в редакции:

«2.10. Основания для принятия комиссией решения об отказе в выдаче земельного сертификата:

представление заявителем недостоверной информации;

представление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, не в полном объеме;

отсутствие у заявителя права на получение земельного сертификата;

неполучение ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в установленный срок ответа на запрос, направленный в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела;

отсутствие у заявителя на дату рассмотрения комиссией основного (резервного) списка граждан в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела регистрации по месту жительства в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором заявитель состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, а для граждан, указанных в пункте 1.3<sup>1</sup> раздела 1 настоящего Положения, – в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором состоял на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и был снят с такого учета в связи с приобретением (строительством) на территории Ростовской области жилого помещения.

В случае отказа гражданину в выдаче земельного сертификата заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.».

3.2.5. Первое предложение абзаца второго пункта 2.12 изложить в редакции:

«Заявители, включенные в резервный список граждан, подлежат включению в основной список граждан с учетом положений, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего раздела.».

3.2.6. Пункт 2.16 изложить в редакции:

«2.16. Заявитель вправе:

перед получением земельного сертификата подать в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год;

после получения земельного сертификата и в период его действия подать в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год.

В случае подачи заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год заявитель включается в резервный список граждан с учетом положений, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего раздела.».

3.2.7. В подпункте 2.18.4 пункта 2.18:

абзац третий изложить в редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования). Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи указанных в настоящем пункте документов (включительно);»;

абзац пятый изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи указанных в настоящем пункте документов (включительно). Стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено;»;

абзац одиннадцатый дополнить словами:

«на дату не ранее 1-го числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса:

копию договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требования). Договор участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи указанных в настоящем пункте документов (включительно). Стоимость индивидуального жилого дома включает стоимость земельного участка, на котором он расположен.».

3.2.8. Пункт 2.18<sup>1</sup> изложить в редакции:

«2.18<sup>1</sup>. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего раздела, запрашивает:

в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости – сведения и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований), и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности на земельный участок, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований);

в органе местного самоуправления – копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления гражданином разрешения на строительство в соответствии с абзацем восьмым подпункта 2.18.4 пункта 2.18 настоящего раздела).

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы в соответствии с настоящим пунктом. В этом случае запросы, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.».

3.2.9. Абзац третий пункта 2.20 изложить в редакции:

«принимает решение о соответствии либо несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктами 2.18, 2.18<sup>1</sup> настоящего раздела, а также требованиям, установленным пунктами 1.3<sup>1</sup>, 1.4 раздела 1 настоящего Положения;».

### 3.2.10. Пункт 2.21 изложить в редакции:

«2.21. В случае принятия решения о несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, а также требованиям, установленным пунктами 1.3<sup>1</sup>, 1.4 раздела 1 настоящего Положения, заявитель вправе в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в абзаце четвертом пункта 2.20 настоящего раздела, устранить выявленные несоответствия и представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, оформленные надлежащим образом.

В случае принятия решения о несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктом 2.18<sup>1</sup> настоящего раздела, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы, предусмотренные пунктом 2.18<sup>1</sup> настоящего раздела, в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

В случае устранения заявителем выявленных несоответствий и представления документов, оформленных надлежащим образом, в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» принимает решение о соответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, а также требованиям, установленным пунктами 1.3<sup>1</sup>, 1.4 раздела 1 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня получения указанных документов.

В случае непредставления заявителем в соответствии с абзацем первым настоящего пункта документов в установленный срок, при условии отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год, заявитель исключается из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий.

В случае представления заявителем в соответствии с абзацем первым настоящего пункта документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, а также требованиям, установленным пунктами 1.3<sup>1</sup>, 1.4 раздела 1 настоящего Положения, при условии отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год, заявитель исключается из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» уведомляет заявителя о принятом решении, указанном в абзаце третьем настоящего пункта, а также об исключении из основного списка, реестра сумм бюджетных субсидий способом, указанным в абзаце четвертом пункта 2.20 настоящего раздела, в течение 30 дней со дня принятия указанного решения или исключения из основного списка, реестра сумм бюджетных субсидий соответственно.

В случае исключения из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.».

3.2.11. Пункт 2.22 изложить в редакции:

«2.22. В случае принятия решения о соответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктами 2.18, 2.18<sup>1</sup> настоящего раздела, а также требованиям, установленным пунктами 1.3<sup>1</sup>, 1.4 раздела 1 настоящего Положения, или решения, указанного в абзаце третьем пункта 2.21 настоящего раздела, ГБУ РО «Агентство жилищных программ», в течение 20 дней с даты принятия такого решения формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов, связанных с предоставлением средств земельного сертификата, в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.».

3.2.12. Пункт 2.26 после слов «о переносе срока выдачи земельного сертификата» дополнить словами «на очередной (последующий) финансовый год».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов