



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.06.2025 № 462

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 15.07.2024 № 482 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории размещения линейного объекта»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Орбитальная-2» на участке от районной магистрали № 2 кв II-1 до ул. Обсерваторная земельные участки, подлежащие изъятию и образованию из земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях «город Ростов-на-Дону», «Аксацкий район» по Перечню согласно приложениям № 1, 2.

2. Министерству транспорта Ростовской области:

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений № 1, 2 к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» «Аксайский район».

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению (далее – земельные участки).

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков.

2.6. Направить правообладателям земельных участков проект соглашения об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Беликову А.О.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение № 1  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.06.2025 № 462

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения «Орбитальная-2» на участке от районной магистрали № 2 кв II-1 до ул. Обсерваторная

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0600005:9655	земли населенных пунктов, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Корольков Николай Петрович
2.	61:02:0600005:9651	земли населенных пунктов, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Корольков Николай Петрович
3.	61:02:0600005:9653	земли населенных пунктов, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Корольков Николай Петрович

Примечание:

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2025.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.06.2025 № 462

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, из которых предстоит образовать  
земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд  
Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения «Орбитальная-2» на участке от районной магистрали № 2 кв II-1 до ул. Обсерваторная

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:44:0082615:22573	земли населенных пунктов, благоустройство территории	Ростовская область, Октябрьский р-н, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	собственность	акционерное общество «Ростовское»	площадь изъятия – 36 302 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:44:0082615:29524 (образован из 61:44:0082615:21611)	земли населенных пунктов, улично- дорожная сеть	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону	собственность	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарИнвест- Строй»	площадь изъятия – 12 556 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
3.	61:44:0082615:29525 (образован из 61:44:0082615:21611)	земли населенных пунктов, улично- дорожная сеть, магазины	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону	собственность	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарИнвест- Строй»	площадь изъятия – 343 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
4.	61:44:0082615:21612	земли населенных пунктов, улично- дорожная сеть	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	собственность	общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КраснодарИнвест- Строй»	площадь изъятия – 24 717 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482

1	2	3	4	5	6	7
5.	61:02:0600005:6079	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля № 8 - общей площадью 24 100 кв. м.	собственность	Тамразов Артур Николаевич	площадь изъятия – 11 523 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
6.	61:02:0600005:4708	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, АО «Темерницкое», за чертой населенного пункта, поле без номера, к северу от поля № 8 на землях КФХ	собственность	Ковшун Николай Сергеевич	площадь изъятия – 92 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
7.	61:02:0600005:3106	земли населенных пунктов, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Ростовская область, р-н Аксайский, п. Щепкин, АО «Темерницкое», за чертой населенного пункта, поле № 8. 7,2 км в юго-западном направлении от х. Б. Лог, пойма р. Дон, в границах плана АО «Темерницкое»	собственность	Тамразов Артур Николаевич	площадь изъятия – 6 820 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482

1	2	3	4	5	6	7
8.	61:02:0600005:16224 (образован из 61:02:0600005:2979)	земли сельскохозяйственного назначения, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, для сельскохозяйствен- ного производства	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н	общая долевая собственность	Дедиков Евгений Владимирович Дедикова Тамара Ивановна Дедиков Александр Владимирович	площадь изъятия – 13 070 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
9.	61:02:0600005:16225 (образован из 61:02:0600005:8123)	земли сельскохозяйственного назначения, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, для сельскохозяйствен- ного производства	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н	собственность	Дедиков Евгений Владимирович Дедикова Тамара Ивановна Дедиков Александр Владимирович	площадь изъятия – 51 кв. метр, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
10.	61:02:0600005:506	земли населенных пунктов, для сельскохозяйствен- ного использования	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Темерницкое», поле № 6 (с запада -	общая долевая собственность	Зубарев Павел Евгеньевич, Кулиш Артём Андреевич, Ашкариди Аксана Константиновна, Бейсова Елена	площадь изъятия – 20 452 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482

1	2	3	4	5	6	7
			<p>полевая дорога, с востока - дорога между полями 7 и 7 а, с севера - участок Корецкого А.Г., с юга - участок Гавриловой А.М.) - общей площадью 6,86 га.</p>		<p>Сергеевна, Стрюкова Светлана Петровна, Иванцов Андрей Геннадьевич, Иванова Раиса Николаевна</p>	
11.	61:02:0600005:508	<p>земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования</p>	<p>местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Темерницкое», поле № 6 (с запада - полевая дорога, с востока - дорога между полями 7 и 7 а, с севера - участок Галкиной В.М. и участок Галкиной Л.В., с юга - участок Кондыбко У.И.) – общей площадью 3,43 га.</p>	собственность	<p>Корецкий Александр Григорьевич</p>	<p>площадь изъятия – 2 126 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482</p>
12.	61:02:0600005:9347	<p>земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства</p>	<p>Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, поле № 12, участок № 2 (пашня)</p>	собственность	<p>Корольков Николай Петрович</p>	<p>площадь изъятия – 17 965 кв. метров, расположение определяется в соответствии</p>

1	2	3	4	5	6	7
						с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
13.	61:02:0600005:9348	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, поле № 12, участок № 2 (пашня)	собственность	Корольков Николай Петрович	площадь изъятия – 18 653 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
14.	61:02:0600005:15098	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	собственность	Корольков Николай Петрович	площадь изъятия – 31 122 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
15.	61:02:0600005:13746	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Чехомов Дмитрий Юрьевич	площадь изъятия – 4 512 кв. метра, расположение определяется

1	2	3	4	5	6	7
						в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482
16.	61:02:0600005:9731	земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Темерницкий лес»	площадь изъятия – 417 кв. метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 7 приложения № 6 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482

## Примечание:

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2025.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов