



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2025 № 474

г. Ростов-на-Дону

**О заключении договора  
о комплексном развитии территории,  
расположенной в границах муниципального образования  
«Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области**

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 3 части 1, частью 3 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа компаний Правовой стандарт» (ОГРН 1092312007336, ИНН 2312165185) (далее – ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт») о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 03.06.2025 (письмо от 03.06.2025 № 298/РССК), решение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 10.06.2025 (протокол заседания от 10.06.2025 № 1), согласие ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт» от 11.06.2025 № 308/РССК, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий:

1. Заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, общей площадью 55,40 гектара, расположенной в муниципальном образовании «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с условиями, определенными решением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 10.06.2025 (протокол заседания от 10.06.2025 № 1), с учетом согласия ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт» (письмо от 11.06.2025 № 308/РССК).

2. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, министру строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куцу С.В.

3. Исполнительным органам Ростовской области, администрации Аксайского района, администрации Аксайского городского поселения, в пределах их полномочий обеспечить исполнение условий договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



2. Каталог координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию

Система координат: МСК-61

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	430218,61	2215397,63
2	430231,98	2215404,71
3	430238,94	2215408,39
4	430256,53	2215417,70
5	430331,33	2215457,28
6	430330,30	2215460,47
7	430325,71	2215474,76
8	430328,16	2215481,56
9	430377,24	2215528,63
10	430388,82	2215539,74
11	430364,86	2215551,09
12	430231,91	2215567,75
13	430123,47	2215577,63
14	429764,59	2215610,34
15	429765,01	2215595,24
16	429765,25	2215586,33
17	429583,91	2215602,86
18	429583,25	2215626,86
19	429583,38	2215628,09
20	429584,94	2215643,05
21	429310,50	2215669,30
22	429293,30	2215670,95
23	429176,37	2215576,36
24	429098,35	2215513,24
25	428997,27	2215430,56
26	429005,35	2215417,77
27	429158,52	2215175,21
28	429377,05	2214808,53
29	429511,67	2214909,85
30	429439,52	2215005,74
31	429448,91	2215012,81
32	429519,43	2215065,87
33	429600,23	2215124,74
34	429681,61	2215182,88
35	429722,97	2215127,94

1	2	3
36	429744,12	2215099,85
37	429753,68	2215087,16
38	429778,00	2215104,70
39	429777,34	2215128,70
40	430173,82	2215414,61
41	430189,56	2215425,96
42	430201,51	2215414,31
1	430218,61	2215397,63
43	429360,11	2214912,35
44	429360,56	2214914,29
45	429359,03	2214914,64
46	429358,58	2214912,70
43	429360,11	2214912,35
47	429329,42	2214894,33
48	429331,17	2214895,30
49	429330,39	2214896,68
50	429328,66	2214895,70
47	429329,42	2214894,33
51	429033,76	2215417,67
52	429035,14	2215418,39
53	429034,21	2215420,17
54	429032,82	2215419,44
51	429033,76	2215417,67
55	429030,16	2215426,25
56	429031,53	2215427,02
57	429030,54	2215428,76
58	429029,18	2215428,00
55	429030,16	2215426,25
Площадь: 553 985 кв. метров		

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов