



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025 № 478

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421**

В соответствии с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Пшеничную А.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 30.06.2025 № 478

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,  
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Дополнить пунктом 9<sup>4-3</sup> следующего содержания:  
«9<sup>4-3</sup>. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год согласно приложению № 26.».
2. Дополнить приложением № 26 следующего содержания:

«Приложение № 26  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.06.2013 № 421

### РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам многоквартирных домов					
				этаж- ность свыше 7	этажность 4 – 6 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этажность 4 – 6 домов, не вошедших во вторую группу	этажность 1 – 3 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этажность 1 – 3 домов без тепло- снабжения и горячего водо- снабжения	этажность 1 – 3 домов, не вошедших в четвертую и пятую группы
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метр площади фасада	5 391,52	7 690,93	7 690,93	8 999,06	8 999,06	8 999,06
		для панельных зданий		8 137,51	8 137,48	8 137,48	8 137,24	8 137,24	8 137,24
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метр общей площади дома	110,02	853,66	853,66	1 253,58	1 253,58	1 253,58
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метр общей площади дома	198,46	590,95	590,95	2 559,77	2 559,77	2 559,77
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метр площади крыши	11 885,67	12 699,34	12 699,34	13 518,74	13 518,74	13 518,74
		мягкая		4 660,39	5 003,16	5 003,16	4 542,21	4 542,21	4 542,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт электроснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	2 134,12	2 746,93	2 626,13	4 126,61	4 126,61	4 126,61
6	Ремонт теплоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	3 578,20	4 106,99	3 926,38	8 162,11	—	8 162,11
7.	Ремонт холодного водоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	544,91	468,11	309,81	1 608,17	1 608,17	1 608,17
8.	Ремонт горячего водоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	660,50	1 803,99	—	4 542,97	—	—
9.	Ремонт водоотведения	рублей/кв. метр общей площади дома	396,71	573,47	488,62	1 825,23	1 825,23	1 825,23
10.	Ремонт газоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	1 364,40	2 255,03	2 155,86	5 338,49	5 338,49	5 338,49
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	пассажирский лифт	рублей/количество лифтов	6 053 449,44				
		грузовой лифт		7 484 258,80				

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

А.В. Демидов».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов