



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.07.2025 № 533

г. Ростов-на-Дону

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

В соответствии со статьями 8², 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», принимая во внимание решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», поступившие предложения физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, на основании заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания от 10.06.2025 № 1):

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону согласно приложению.
3. Определить, что при подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону этапы градостроительного зонирования применительно к территории города Ростова-на-Дону не устанавливаются.

4. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в установленном порядке обеспечить:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Администрацию города Ростова-на-Дону, в том числе для его размещения на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону;

подготовку проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 07.07.2025 № 533

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке Правил
землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Проект) по поручению министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	до 1 ноября 2025 г.	государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее – ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства»)
2.	Проверка Проекта, подготовленного ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства»	в течение 30 дней со дня выполнения пункта 1 настоящего Порядка	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
3.	Рассмотрение Проекта на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (далее – Комиссия) и принятие ею решения о направлении Проекта для организации и проведения	в течение 30 дней со дня выполнения пункта 2 настоящего Порядка	Комиссия

1	2	3	4
	общественных обсуждений или публичных слушаний либо о направлении Проекта на доработку		
4.	На основании решения Комиссии, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, направление Проекта Главе города Ростова-на-Дону для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо в ГАУ РО «РНИИПИ градостроительства» на доработку	в течение 5 рабочих дней со дня выполнения пункта 3 настоящего Порядка	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
5.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	в течение 70 дней со дня поступления Проекта Главе города Ростова-на-Дону	уполномоченный орган местного самоуправления города Ростова-на-Дону
6.	Рассмотрение Проекта на заседании Комиссии с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и принятие решения о согласовании Проекта либо об отклонении Проекта и направлении его на доработку	в течение 30 дней со дня выполнения пункта 5 настоящего Порядка	Комиссия

1	2	3	4
7.	На основании решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону либо доработка Проекта и направление его в Комиссию для повторного рассмотрения в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка	срок, установленный Регламентом Правительства Ростовской области для подготовки проекта постановления Правительства Ростовской области	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов