



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025 № 525

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Ростовской области, а также в связи с кадровыми изменениями в исполнительных органах Ростовской области Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.07.2025 № 525

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые
постановления Правительства Ростовской области

1. Подпункт 1.1.3 подпункта 1.1 пункта 1 постановления Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах»:

«1.1.3. В области планировки территории:

принятие решений о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов, муниципальных районов, в том числе по инициативе органов местного самоуправления, кроме случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение документации по планировке территории в границах городских округов, муниципальных районов, в том числе подготовленной лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решений о подготовке документации по планировке территории, кроме случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований;

подготовку документации по планировке территории в границах городских округов, муниципальных районов, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов, муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств местных бюджетов (за исключением документации по планировке территории, обязанность по подготовке которой предусмотрена пунктом 5 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов, муниципальных районов, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств местных бюджетов и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований.».

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области»:

2.1. В приложении № 1:

2.1.1. Раздел 2 изложить в редакции:

«2. Задачи Комиссии

2.1. Задачи Комиссии в области территориального планирования:

рассмотрение предложений о разработке проектов генеральных планов городских округов, поселений, о внесении изменений в генеральные планы городских округов, поселений;

подготовка заключений с рекомендациями о целесообразности учета предложений при подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения, о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения либо об отклонении предложений, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, с указанием причин отклонения;

рассмотрение проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения;

принятие решения о направлении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения в органы местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо о направлении таких проектов на доработку;

рассмотрение проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решения о согласовании проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа, поселения либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку, в том числе с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2. Задачи Комиссии в области градостроительного зонирования:

рассмотрение предложений о разработке проектов правил землепользования и застройки городских округов, поселений, о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов, поселений;

подготовка заключений с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения либо об отклонении предложений, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, с указанием причин отклонения;

рассмотрение проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения;

принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения в органы местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо о направлении таких проектов на доработку;

рассмотрение проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решения о согласовании проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку, в том числе с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.3. Задачи Комиссии в области планировки территории:

2.3.1. В случае, если документация по планировке территории подлежит подготовке в целях размещения многоквартирной жилой застройки или перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию:

рассмотрение заявлений о подготовке документации по планировке территории и мотивированных заключений министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

подготовка итогового заключения с рекомендациями о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения в случае несоответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.3.2. В случае, если документация по планировке территории подлежит утверждению в целях комплексного развития территории, или размещения многоквартирной жилой застройки, или перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию:

рассмотрение с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории, включая материалы по обоснованию проекта планировки в составе схемы организации улично-дорожной сети, обоснования очередности планируемого развития территории, вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, подготовленных в составе проекта планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), мотивированного заключения министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории либо об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку;

подготовка итогового заключения о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории либо о возможности отклонения такой документации и направлении ее на доработку, в том числе с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Задачи Комиссии в области комплексного развития территорий:

рассмотрение проектов решений о комплексном развитии территорий, планируемых к принятию Правительством Ростовской области, проектов внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Ростовской области;

подготовка заключения о возможности принятия Правительством Ростовской области решений о комплексном развитии территорий, внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Ростовской области, либо о возможности отклонения Правительством Ростовской области проектов решений о комплексном развитии территорий, проектов внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий и направлении таких проектов на доработку с указанием причин отклонения;

рассмотрение проектов договоров о комплексном развитии территории, заключаемых Правительством Ростовской области с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проектов договоров о комплексном развитии территории, заключаемых Правительством Ростовской области в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по их инициативе (далее – договор о комплексном развитии территории), проектов дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории, проектов соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории;

принятие решений о возможности заключения договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории, соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории, либо о возможности заключения договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории, соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории на иных условиях с указанием таких условий, либо о невозможности заключения договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории, соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории с указанием причин, препятствующих их заключению;

рассмотрение проектов соглашений, заключаемых Правительством Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории с оператором комплексного развития территорий в соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения, проектов соглашений о расторжении таких соглашений;

подготовка заключения о возможности заключения соглашений, заключаемых Правительством Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории с оператором комплексного развития территорий в соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения, соглашений о расторжении таких соглашений либо о возможности отклонения проектов соглашений, заключаемых Правительством Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории с оператором комплексного развития территорий в соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения, проектов соглашений о расторжении таких соглашений и направлении их на доработку с указанием причин отклонения.».

2.1.2. Раздел 3 изложить в редакции:

«3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления своих задач имеет право:

приглашать на свои заседания представителей федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, общественных объединений, кредитных, страховых и иных организаций, независимых экспертов и специалистов, иных заинтересованных лиц;

создавать рабочие группы для подготовки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

запрашивать информацию и материалы у федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

по своей инициативе и по инициативе заинтересованных лиц, выносить на обсуждение предложения о принятии нормативных правовых актов Ростовской области по вопросам, вытекающим из задач Комиссии.».

2.1.3. Раздел 4 изложить в редакции:

«4. Состав Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, двух секретарей и иных членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются главы местных администраций городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» в случае рассмотрения вопросов применительно к территории соответствующего муниципального образования. Указанные лица принимают участие в голосовании только по вопросам, относящимся к территории соответствующего муниципального образования.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

утверждает повестку планируемого заседания Комиссии с приложением комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии.

4.4. Секретарями Комиссии являются:

начальник управления территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – по вопросам, указанным в пунктах 2.1 – 2.3 раздела 2 настоящего Положения;

начальник управления по реализации градостроительных полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – по вопросам, указанным в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.

4.5. Секретари Комиссии в соответствии с распределением обязанностей, указанным в пункте 4.4 настоящего Положения:

осуществляют организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

представляют на утверждение председателю Комиссии повестку планируемого заседания Комиссии с приложением комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

уведомляют членов Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до планируемой даты проведения заседания Комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

осуществляют подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся деятельности Комиссии;

осуществляют подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;

ведут протоколы заседаний Комиссии, оформляют и направляют членам Комиссии копии протоколов заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседания Комиссии, а также другие документы и информацию;

организуют контроль и исполнение решений Комиссии.

4.6. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании при принятии решения Комиссии;

высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам повестки заседания Комиссии в письменной или устной форме;

при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом соответствующего секретаря Комиссии с направлением ему своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.».

2.1.4. Пункты 5.1, 5.2 раздела 5 изложить в редакции:

«5.1. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в неделю.

5.2. Заседания Комиссии проходят в очной форме или путем использования систем видео-конференц-связи, а также в иных формах. Иные формы определяются председательствующим на заседании Комиссии при утверждении повестки планируемого заседания Комиссии и отражаются в протоколе заседания Комиссии.».

2.2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.04.2025 № 330

СОСТАВ

комиссии по вопросам градостроительной
деятельности при Правительстве Ростовской области

Ревенко Владимир Юрьевич	— заместитель Губернатора Ростовской области, председатель комиссии
Куц Сергей Викторович	— министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии
Заколотнева Ирина Анатольевна	— начальник управления территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Худовердян Татьяна Гарегиновна	— начальник управления по реализации градостроительных полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Алексеев-Малахов Григорий Анатольевич	— заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области — главный архитектор Ростовской области
Бандюков Василий Сергеевич	— заместитель директора департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области — начальник отдела гражданской обороны, защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций
Бураков Игорь Владимирович	— генеральный директор Ассоциации партнеров «Агентство инвестиционного развития Ростовской области» (по согласованию)

Вальтер Борис Александрович	– заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
Володина Инна Васильевна	– первый заместитель министра транспорта Ростовской области
Глущенко Сергей Владимирович	– заместитель министра экономического развития Ростовской области
Далаксакуашвили Игорь Львович	– заместитель генерального директора акционерного общества «Региональная корпорация развития» по инвестиционным проектам (по согласованию)
Дарсигов Магомед Бесданович	– председатель подкомитета по дорожно-транспортному комплексу комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
Дорошенко Владимир Александрович	– директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Твой Дом» (по согласованию)
Животков Олег Игоревич	– заместитель министра по физической культуре и спорту Ростовской области
Ковалев Сергей Александрович	– заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
Ковтун Наталья Николаевна	– заместитель министра природных ресурсов и экологии Ростовской области
Кондрашев Евгений Борисович	– заместитель министра культуры Ростовской области
Коробова Ирина Владимировна	– председатель комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
Малиночка Игорь Николаевич	– первый заместитель министра образования Ростовской области

Мельников Глеб Владимирович	– заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Морозова Татьяна Геннадьевна	– директор государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (по согласованию)
Полухин Михаил Юрьевич	– заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области
Теплякова Елена Дмитриевна	– первый заместитель министра здравоохранения Ростовской области
Тимченко Вячеслав Викторович	– первый заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области
Хлудин Станислав Анатольевич	– первый заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

В состав Комиссии также входят:

- глава городского округа «Город Батайск» (по согласованию);
- глава городского округа «Город Ростов-на-Дону» (по согласованию);
- глава администрации муниципального района «Аксайский район» (по согласованию);
- глава администрации муниципального района «Мясниковский район» (по согласованию).

Главы городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», главы администраций муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» принимают участие в голосовании только по вопросам, относящимся к территории соответствующего муниципального образования.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

А.В. Демидов».

3. В приложении № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС»:

3.1. В разделе 2:

3.1.1. Абзац первый пункта 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Предложения о подготовке проектов генеральных планов городских округов, поселений, правил землепользования и застройки городских округов, поселений, проектов о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения, правила землепользования и застройки городского округа, поселения, адресованные Правительству Ростовской области (далее – предложения), направляются в Министерство.».

3.1.2. Пункты 2.3 – 2.7 изложить в редакции:

«2.3. Комиссия:

2.3.1. В течение 45 дней со дня поступления в Комиссию предложений о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, рассматривает их и осуществляет подготовку:

заключения с рекомендациями о целесообразности учета предложений при подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, при подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения;

заключения с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения;

заключения об отклонении предложений с указанием причин отклонения.

2.3.2. В течение 25 дней со дня поступления в Комиссию предложений о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, рассматривает их и осуществляет подготовку:

заключения с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения;

заключения об отклонении предложений с указанием причин отклонения.

2.4. Министерство:

2.4.1. На основании заключения Комиссии, указанного в абзаце третьем подпункта 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела, в течение 45 дней обеспечивает подготовку решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа, о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа.

На основании заключений Комиссии, указанных в абзацах втором, четвертом подпункта 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела, Министерство в течение 7 рабочих дней обеспечивает подготовку и направление заявителю уведомления об учете предложений при подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, при подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения либо об отклонении предложений с указанием причин отклонения.

Решение Правительства Ростовской области, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области.

2.4.2. На основании заключения Комиссии, указанного в абзаце втором подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, в течение 25 дней обеспечивает подготовку решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

На основании заключения Комиссии, указанного в абзаце третьем подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, Министерство в течение 7 рабочих дней обеспечивает подготовку и направление заявителю уведомления об отклонении предложений, с указанием причин отклонения.

Решение Правительства Ростовской области, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области.

2.5. На основании решения Правительства Ростовской области, указанного в абзаце первом подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, Министерство обеспечивает:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в абзаце первом подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения;

направление в соответствующий орган местного самоуправления сообщения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения.

2.6. После принятия решений Правительства Ростовской области, указанных в абзаце первом подпункта 2.4.1, абзаце первом подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, по поручению Министерства Институт градостроительства осуществляет, соответственно, подготовку проекта

генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и направляет его в Министерство.

2.7. Министерство осуществляет проверку подготовленных проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, а также:

2.7.1. В течение 1 рабочего дня с момента поступления проектов, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, направляет в соответствующий орган местного самоуправления проект генерального плана городского округа, поселения, проект изменений в генеральный план городского округа, поселения, проект правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения для рассмотрения, подготовки и направления в Министерство мотивированного заключения органа местного самоуправления по соответствующему проекту (далее – мотивированное заключение органа местного самоуправления).

2.7.2. По результатам проверки направляет подготовленные проекты документов территориального планирования, проекты документов градостроительного зонирования, указанные в пункте 2.6 настоящего раздела, и мотивированные заключения органов местного самоуправления, указанные в подпункте 2.7.1 настоящего пункта, в Комиссию.».

3.1.3. Абзац первый пункта 2.8 изложить в редакции:

«2.8. Комиссия рассматривает проект документа территориального планирования, проект документа градостроительного зонирования, указанный в пункте 2.6 настоящего раздела, мотивированное заключение органа местного самоуправления по соответствующему проекту и принимает одно из следующих решений:».

3.1.4. Пункт 2.11 изложить в редакции:

«2.11. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по соответствующему проекту генерального плана городского округа, поселения, проекту изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекту правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.».

3.2. Раздел 3 изложить в редакции:

«3. Взаимодействие при принятии решений в области планировки территории

3.1. Заявление заинтересованного в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства органа местного самоуправления, физического или юридического лица (далее – инициатор) о подготовке документации по планировке территории направляется в Министерство вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории и проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – в настоящем разделе – заявление).

Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления регистрирует его в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

3.2. Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства в срок не позднее 7-го рабочего дня со дня регистрации заявления осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным частями 6, 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 – 7 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и по результатам такой проверки подготавливает одно из следующих мотивированных заключений:

о возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

о невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.3. В случае, если документация по планировке территории подлежит подготовке в целях размещения многоквартирной жилой застройки или перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Министерство направляет заявление и мотивированное заключение, указанное в абзацах втором, третьем пункта 3.2 настоящего раздела, в Комиссию.

3.4. Комиссия рассматривает заявление и мотивированное заключение Министерства, поступившие в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела, и в срок не позднее 12-го рабочего дня со дня регистрации заявления утверждает итоговое заключение с рекомендацией о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения.

3.5. Министерство не позднее 15-го рабочего дня со дня регистрации заявления по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела, а в случае, если заявление рассматривалось Комиссией, – с учетом итогового заключения Комиссии, указанного в пункте 3.4 настоящего раздела:

принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, с указанием причин отказа, и уведомляет об этом инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме распоряжения Министерства.

3.6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Министерство в течение 3 дней со дня его принятия обеспечивает:

опубликование указанного решения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в соответствующий орган местного самоуправления уведомления о принятии указанного решения, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические, юридические лица вправе представить в Министерство свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.8. Подготовленные, в том числе заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории и изменения в такую документацию направляются для утверждения в Министерство.

Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства не позднее 10-го рабочего дня со дня поступления документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки подготавливает одно из следующих мотивированных заключений:

о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории, включая материалы по обоснованию проекта планировки в составе схемы организации улично-дорожной сети, обоснования очередности планируемого развития территории, вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, подготовленных в составе проекта планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

3.9. Министерство не позднее 15-го рабочего дня со дня поступления документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории:

3.9.1. В случае подготовки мотивированного заключения, указанного в абзаце третьем пункта 3.8 настоящего раздела, обеспечивает:

направление в соответствующий орган местного самоуправления документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – в случае, если такая документация, изменения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

уведомление инициатора о направлении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – в случае, если такая документация, изменения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

принятие решения об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории – в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся. Указанное решение принимается в форме распоряжения Министерства.

3.9.2. В случае подготовки мотивированного заключения, указанного в абзаце четвертом пункта 3.8 настоящего раздела, обеспечивает уведомление инициатора, заинтересованного лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

3.10. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 1 рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.11. Министерство, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.12 – 3.14 настоящего раздела, не позднее 15 рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет рассмотрение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и по результатам такого рассмотрения принимает одно из следующих решений:

об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории;

об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

Указанные решения принимаются в форме распоряжения Министерства.

3.12. В случае, если документация по планировке территории подлежит утверждению в целях комплексного развития территории, или размещения многоквартирной жилой застройки, или перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Министерство не позднее 2-го рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Комиссию документацию по планировке территории, изменения в документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.13. Комиссия не позднее 5-го рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний рассматривает документацию по планировке территории, изменения в документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и по результатам такого рассмотрения утверждает итоговое заключение о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории либо о возможности отклонения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

3.14. Министерство на основании итогового заключения Комиссии, указанного в пункте 3.13 настоящего раздела, не позднее 14-го рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает одно из решений, указанных в абзацах втором, третьем пункта 3.11 настоящего раздела, в форме распоряжения Министерства.

3.15. Министерство:

3.15.1. В течение 7 дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории обеспечивает:

опубликование утвержденной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в соответствующий орган местного самоуправления утвержденной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

уведомление инициатора, заинтересованного лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории.

3.15.2. Обеспечивает уведомление инициатора, заинтересованного лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о принятии решения об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.».

3.3. Раздел 4 изложить в редакции:

«4. Взаимодействие при принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

4.1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов) (далее в настоящем разделе, соответственно, – заявление, разрешение на условно разрешенный вид использования) направляется в Министерство.

Министерство в день поступления заявления регистрирует его в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

В срок не позднее 3-го рабочего дня со дня регистрации заявления Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства и государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») обеспечивает подготовку материалов, необходимых для рассмотрения заявления, и передает их вместе с заявлением для рассмотрения в комиссию по вопросам градостроительного зонирования, созданную при Министерстве.

4.2. Министерство на основании рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования, принятых по результатам рассмотрения заявления и материалов, необходимых для его рассмотрения:

4.2.1. В случае, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным, не позднее 5-го рабочего дня со дня регистрации заявления обеспечивает подготовку и направление в соответствующий орган местного самоуправления проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также сведения о дате регистрации заявления, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4.2.3 настоящего пункта.

4.2.2. В случае, если в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 9-го рабочего дня со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4.2.3 настоящего пункта.

4.2.3. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги не позднее 9-го рабочего дня со дня регистрации заявления принимает решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение не позднее 7-го рабочего дня со дня регистрации заявления в Министерстве.

4.4. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в течение 1 рабочего дня со дня опубликования указанного заключения.

4.5. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.4 настоящего раздела, направляет их для рассмотрения в комиссию по вопросам градостроительного зонирования.

4.6. Министерство в течение 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования, подготовленных по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4.4 настоящего раздела, принимает на основании таких рекомендаций решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4.7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, принятое в соответствии с подпунктами 4.2.2, 4.2.3 пункта 4.2, пунктом 4.6 настоящего раздела, принимается в форме распоряжения Министерства.

4.8. Министерство обеспечивает:

опубликование решения, указанного в пункте 4.7 настоящего раздела, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения;

направление в соответствующий орган местного самоуправления решения, указанного в пункте 4.7 настоящего раздела, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения.».

3.4. Раздел 5 изложить в редакции:

«5. Взаимодействие при принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов) направляется в Министерство (далее в настоящем разделе, соответственно, – заявление, разрешение на отклонение от предельных параметров).

Министерство в день поступления заявления регистрирует его в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

В срок не позднее 7-го рабочего дня со дня регистрации заявления Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства и ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» обеспечивает подготовку материалов, необходимых для рассмотрения заявления, и передает их вместе с заявлением для рассмотрения в комиссию по вопросам градостроительного зонирования.

5.2. Министерство на основании рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования, принятых по результатам рассмотрения заявления и материалов, необходимых для его рассмотрения:

5.2.1. В случае, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным, не позднее 15-го рабочего дня со дня регистрации заявления обеспечивает подготовку и направление в соответствующий орган местного самоуправления проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5.2.3 настоящего пункта.

5.2.2. В случае, если в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, не позднее 19-го рабочего дня со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5.2.3 настоящего пункта.

5.2.3. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги не позднее 19-го рабочего дня со дня регистрации заявления принимает решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

5.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение 1 рабочего дня со дня опубликования указанного заключения.

5.4. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, направляет их в комиссию по вопросам градостроительного зонирования для рассмотрения в пределах 15 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.5. Министерство в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования, подготовленных по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, принимает на основании таких рекомендаций решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в форме распоряжения Министерства.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов